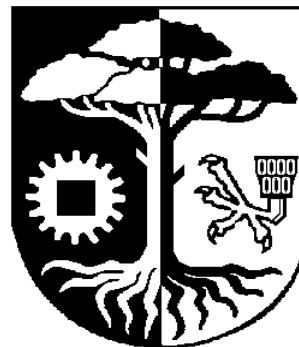


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



9. Jahrgang

03. November 2000

Nr.: 30 Seite 1

Inhalt	Seite
1. Beschluß der 26. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 01. November 2000	2
2. Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung Thema: Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde	2

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde
Hauptamt
Rathausstraße 3
14974 Ludwigsfelde, Telefon: 8270

DAS AMTSBLATT WIRD KOSTENLOS ABGEGEBEN, BEI POSTZUSTELLUNG GEGEN ERSTATTUNG DER PORTOKOSTEN

Beschluß**der 26. öffentlichen Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 01. November 2000****Beschluß Nr. 1.296.26/283.00****Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde****- Aufstellungsbeschluß****- Beschluß über die Form der vorgezogenen Bürgerbeteiligung**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Für das im Lageplan dargestellte gesamte Gemeindegebiet der Stadt Ludwigsfelde wird ein Flächennutzungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt.
3. Die bis zur Gemeindefusion am 31.12.1997 vorgelegenen Flächennutzungsplanvorentwürfe/-entwürfe einzelner Ortsteile sind als Grundlage der Erarbeitung des Gesamtflächennutzungsplanes zu verwenden. Die darin getroffenen Flächenausweisungen sind im Einklang mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung, einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Kernstadt und ihrer Ortsteile und unter Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften zu berücksichtigen.
3. Sämtliche Aufstellungsbeschlüsse, die seit 1990 zum Flächennutzungsplan in der Kernstadt Ludwigsfelde und den Ortsteilen gefaßt wurden sowie der Beschluß Nr. 1.605.53/620.97 über die Weiterführung des Flächennutzungsplanes der Kernstadt als Teilflächennutzungsplan nach dem 01.01.1998, werden hiermit aufgehoben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

gez. Michael Winkelmann
Mitglied der
Stadtverordnetenversammlung

Öffentliche Bekanntmachung**Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung****Thema: Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde**

Am 01.11.2000 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Aufstellungsbeschluß für den Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde und der Beschluß über die Form der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gefaßt.

Im Flächennutzungsplan stellt die Stadt für ihr **ganzes** Gemeindegebiet (Kernstadt und Ortsteile) die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen dar.

Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan bildet die erste Stufe im zweistufigen Planungssystem des Baugesetzbuches. Aus ihm heraus oder parallel mit ihm sollen Bebauungspläne als verbindliche Bauleitpläne entwickelt werden.

Grundsätzlich schafft der Flächennutzungsplan **kein Baurecht** und hat gegenüber dem bauwilligen Bürger keine unmittelbare Auswirkung. Er ist vielmehr ein verwaltungsintern bindendes Planwerk, das als Vorbereitung der verbindlichen Bauleitplanung dient und eine Anpassungspflicht für andere öffentliche Planungsträger erzeugt.

Im Rahmen einer

**öffentlichen Informationsveranstaltung
(vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)**

sollen die Bürger über die Ziele sowie über voraussichtliche Auswirkungen der Planung in Kenntnis gesetzt werden.

Als Bürger haben Sie die Gelegenheit, sich in Form der Einbringung von Anregungen an der Planung zu beteiligen. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal I und II des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde

Termin: 14.11.2000

Zeit: 18.00 Uhr

Ab 17.30 Uhr haben Sie bereits Gelegenheit, den Vorentwurf einzusehen.

Außerdem haben Sie die Möglichkeit, während einer öffentlichen Auslegung Anregungen zum Flächennutzungsplanvorentwurf abzugeben.

Ort: Rathaus, Stadtplanungsamt, 2. Obergeschoß, Zimmer 2.24

Auslegungszeitraum: **16.11.2000 – 30. 11.2000**

Zeit:

Mo	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Di	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mi	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Do	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Fr	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Ludwigsfelde, den 02.11.2000

Der Bürgermeister