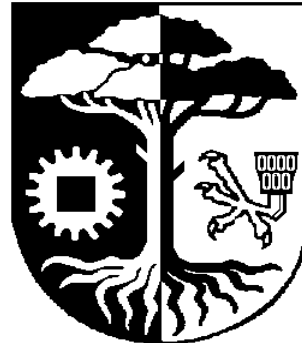


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



11. Jahrgang

15. Januar 2002

Nr.: 02 Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 22. Januar 2002	2
2. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 23. Januar 2002	2
3. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 24. Januar 2002	3
4. Öffentliche Bekanntmachung zum Bebauungsplan Nr. 8.1 „Neue Gartenstadt“ in Ludwigsfelde	4

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

### **Bekanntmachung**

Am Dienstag, dem 22. Januar 2002, findet um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die öffentliche Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Vorlage Nr. 1.481 - Kommunale Umsetzung der Bestimmungen des Belegungsbindungsgesetzes (BelBindG) vom 26. Oktober 1995
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete
- 5.0. Beratung zum Arbeitsplan 1. Halbjahr 2002

An der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen

Der Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am Mittwoch, dem 23. Januar 2002, findet um 18.30 Uhr im Sitzungszimmer 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage 1.484  
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages in der Gemarkung Genshagen zur Ansiedlung eines Möbelmarktes
- 2.2. Vorlage 1.485  
Stellungnahme zur Bauleitplanung der Nachbargemeinde Großbeeren  
- öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes "Justizvollzugsanstalt Heidering"
- 2.3. Vorlage 1.494  
Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Ludwigsfelde (Erschließungsbeitragsatzung)
- 2.4. Vorlage 1.495  
Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Ludwigsfelde (Straßenausbaubeitragsatzung)
- 3.0. Errichtung einer Kartsportanlage im Kreuzungsbereich der B 101 mit der Autobahn BAB 10
  - Vorstellung des Projektes
  - Diskussion und Empfehlung des Bauausschusses
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen

Der Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am Donnerstag, dem 24. Januar 2002, findet um 18.30 Uhr im Sitzungszimmer 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.494 - Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Ludwigsfelde (Erschließungsbeitragssatzung)
- 2.2. Vorlage Nr. 1.495 - Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Ludwigsfelde (Straßenausbaubeitragssatzung)
- 2.3. Vorlage Nr. 1.496 - Außerplanmäßige Ausgabe für eine Erhöhung des Stammkapitals
- 2.4. Vorlage Nr. 1.484 - Abschluß eines städtebaulichen Vertrages in der Gemarkung Genshagen zur Ansiedlung eines Möbelmarktes
- 2.5. Vorlage Nr. 1.481 - Kommunale Umsetzung der Bestimmungen des Brandenburgischen Belegungsbindungsgesetzes (BelBindG) vom 26.10.1995
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

#### Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.479 - Abschluß eines Erbbaurechtsvertrages
- 1.2. Vorlage Nr. 1.480 - Aufhebung des Beschlusses Nr. 1.370.35/345.01 vom 26.06.01 zur Ausschreibung eines Grundstückes
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlußfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.470 - Erwerb von Teilflächen
- 2.2. Vorlage Nr. 1.478 - Antrag auf Stundung von Anliegerbeiträgen für ein Grundstück Gemarkung Ludwigsfelde
- 2.3. Vorlage Nr. 1.491 - Stundung der Gewerbesteuernachzahlungen 1998 und 1999
- 2.4. Vorlage Nr. 1.483 - Vergabe von Bauleistungen
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Der Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 8.1 „Neue Gartenstadt“ in Ludwigsfelde

Die Genehmigungsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming als höhere Verwaltungsbehörde hat den von der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 11.04.2000 in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossenen Bebauungsplan Nr. 8.1 „Neue Gartenstadt“ in Ludwigsfelde mit Erlaß vom 18. Juli 2000 aufgrund von § 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB (i. d. F. d. Bekanntmachung vom 27.08.1997) i. V. m. § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB (i. d. F. d. Bekanntmachung vom 08.12.1986) mit Maßgaben und Auflagen genehmigt. Die Stadt Ludwigsfelde ist den Auflagen mit Beschluß vom 27.11.2001 beigetreten.

Durch die Genehmigungsbehörde des Landkreises wurde die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens mit Schreiben vom 27.12.2001 bestätigt.

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom März 1999, geändert nach Genehmigung mit Beitrittsbeschluß vom 27.11.2001, maßgebend.

Der Bebauungsplan Nr. 8.1 „Neue Gartenstadt“ in Ludwigsfelde tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 8.1 „Neue Gartenstadt“ in Ludwigsfelde kann während der üblichen Sprechstunden

Dienstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Stadtplanungsamt, 2. Obergeschoß, Zimmer 2.27, 14974 Ludwigsfelde eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der obengenannten Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Ludwigsfelde, 14. Januar 2002

Der Bürgermeister