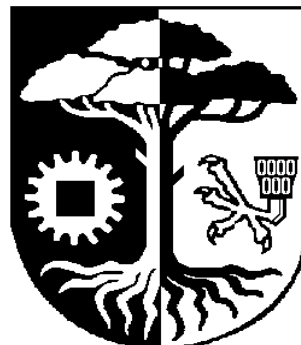


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



11. Jahrgang

29. Oktober 2002

Nr.: 32 Seite 1

### Inhalt

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sondersitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung am Donnerstag, dem 14. November 2002 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 7.2 „Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde“                    | 3 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

## **Bekanntmachung**

Am **Donnerstag**, dem 14. November 2002, findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sondersitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung statt.

Tagesordnung für die öffentliche Sondersitzung des Hauptausschusses:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.605 - Einzelsatzung zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Ortsteil Ahrensdorf
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung für die nichtöffentliche Sondersitzung des Hauptausschusses:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.610 - Vereinbarung mit der Brauerei Felsenkeller Herford
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sondersitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung kann jedermann teilnehmen.

Der Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
**der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes**  
**Nr. 7.2 „Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 22.10.2002 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7.2 „Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde“ in der Fassung vom 01.09.2002 gebilligt und seine erneute Auslegung nach § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 245c Abs. 1 beschlossen.

**Ziel der Planung**

Der Bebauungsplan Nr. 7.2 „Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde“ soll als Ergebnis des im Jahr 2000 stattgefundenen Investorenauswahlverfahrens für die Flächen nördlich und südlich der Autobahn großflächigen Einzelhandel in Form eines Factory-Outlet-Centers und ergänzende Dienstleistungen an der Potsdamer Straße in einem Kerngebiet ermöglichen.

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7.2 ist in der Anlage in einer Übersichtskarte dargestellt.

**Grund der erneuten Auslegung**

Auf Grund der Anwendung der Überleitungsvorschriften für UVP-pflichtige Vorhaben und geänderter Planungsziele sind Änderungen des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung notwendig, die die Grundzüge der Planung berühren und damit zu einer erneuten Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB führen.

**Auslegung**

Der Bebauungsplanentwurf mit dazugehörigen Begründungstexten sowie darin integriertem Umweltbericht liegen für die Dauer eines Monats öffentlich aus. Für den Bebauungsplan wird eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt.

**Auslegungszeitraum:** 06.11.2002 bis 06.12.2002

**Auslegungsort:** Auslegungsraum des Stadtplanungsamtes im Rathaus Ludwigsfelde; Rathausstraße 3; 2. Obergeschoß; Zimmer 2.24

**Öffnungszeiten:**

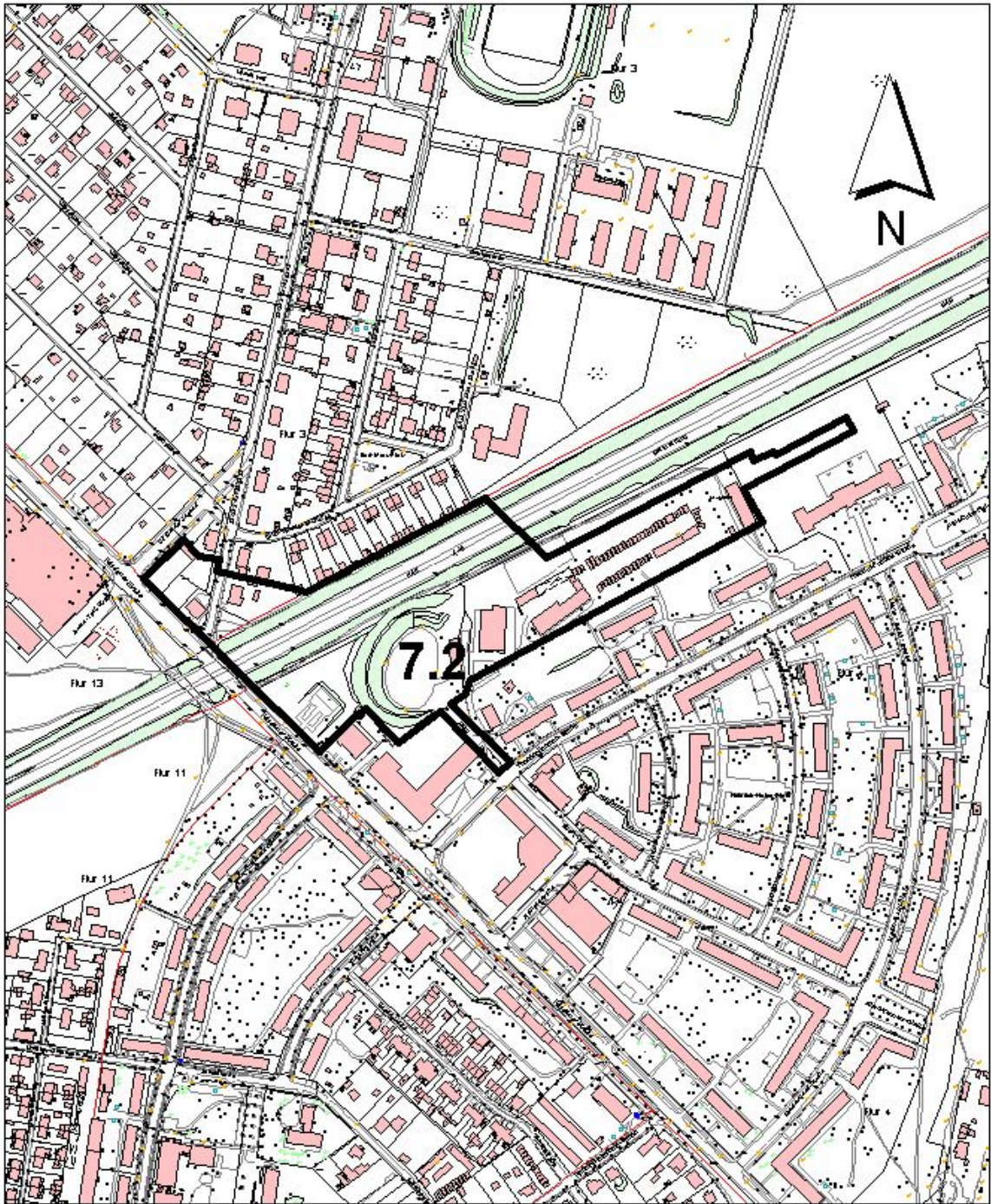
Montag	von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 17:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr.

Während der Auslegung können Anregungen von jedermann schriftlich oder bei der angegebenen Stelle zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Das Ergebnis der Behandlung der Anregungen wird schriftlich mitgeteilt.

Ludwigsfelde, den 25. Oktober 2002

Der Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde  
Rathausstr.3, 14974 Ludwigsfelde

Karte-  
grundlage: Stadtkarte/AL/KG IS-Auszug

Stand der Karte: Dezember 2001

Maßstab: 1:5000

Bezeichnung: Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung

Datum/Updatezeit:

- Stadtplanungsamt -

Bearbeiter: A. Fassauer

Lagebezeichnung: Geltungsbereich B-Platz Nr.7.2  
"Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde"

Gemarkung: Ludwigsfelde

Flur: Flurstück: