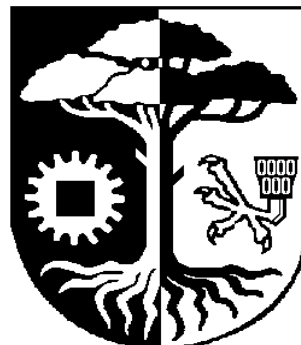


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



11. Jahrgang

12. November 2002

Nr.: 33 Seite 1

### Inhalt

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der 56. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 19. November 2002   | 2 |
| 2. | Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung zum Bebauungsplan Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen | 3 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

## **Bekanntmachung**

Am 19. November 2002 findet um 18.00 Uhr im Sitzungsraum des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die 56. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Anträgen und Beschlussfassung
- 2.1. Antrag der SPD-Fraktion zu einer Einstellungssperre von Personal für die Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 3.1. Vorlage Nr. 1.529 - Vergnügungssteuersatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 3.2. Vorlage Nr. 1.601 - Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Benutzung der Wietstocker Scheune
- 3.3. Vorlage Nr. 1.602 - Benutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindezentrum Wietstock
- 3.4. Vorlage Nr. 1.603 - Änderung des Geschäftsverteilungsplanes der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.5. Vorlage Nr. 1.605 - Einzelsatzung zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Ortsteil Ahrensdorf
- 3.6. Vorlage Nr. 1.604 - Ausbau der Straßen im Ortsteil Mietgendorf
- 3.7. Vorlage Nr. 1.607 - Ausbau der Brandenburgischen Straße zwischen der Potsdamer Straße und Zepelinstraße einschließlich Zufahrtsbereich zur Tankstelle
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

### **Tagesordnung für die nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 1.1. Vorlage Nr. 1.590 - Überörtliche Prüfung gemäß § 116 der Gemeindeordnung  
Bestätigung der Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zum Prüfergebnis der überörtlichen Prüfung
- 1.2. Vorlage Nr. 1.610 - Vereinbarung mit der Brauerei Felsenkeller Herford
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Der Bürgermeister

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung**

#### **Thema: Bebauungsplan Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 14.03.2002 in öffentlicher Sitzung auf Grund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich zwischen der Straße Am Birkengrund nördlich, der Alfred-Kühne-Straße östlich, der südlichen Grenze der Gewerbefläche zu den Speditionen Kühne und Nagel und Schulze Mariendorf und der westlich gelegenen Bahnlinie einen Bebauungsplan aufzustellen und eine vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Gemäß Aufstellungsbeschluss sollte die Baufläche als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Anlage dargestellt.

#### **Ziele und Zwecke der Planung**

Das Gebiet zwischen der Straße Am Birkengrund und den Speditionen „Kühne & Nagel“ und „Schulze Mariendorf“ ist derzeit unbeplant und zum Teil ungenutzt. Die Fläche soll mit der Ausweisung von Baufeldern städtebaulich geordnet werden und zu einem landschaftlich eingebundenen gewerblich genutzten Gebiet entwickelt werden.

#### **Geänderte Inhalte der Planung**

Unmittelbarer Anlass für die Änderung der Inhalte der Planung ist ein Projekt zur Nachnutzung von Teilen des früheren Kraftwerksstandortes für ein Heizkraftwerk zur Verwertung von Holzbrennstoffen. Dabei soll der Schutz des nahegelegenen Oberstufenzentrums vor Beeinträchtigungen durch nahegelegene, erheblich störende Gewerbenutzungen sichergestellt werden. Deshalb sieht das Konzept nunmehr eine Differenzierung der Baugebiete entsprechend ihres Störungsgrades vor. So sollen die westlichen, näher zum Oberstufenzentrum gelegenen Flächen zu einem Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO) und die östlichen, weiter vom Oberstufenzentrum entfernt gelegenen Flächen zu einem Industriegebiet (§ 9 BauNVO) entwickelt werden.

Zugleich ist beabsichtigt, Flächen für den Ausbau der Straße Am Birkengrund zu sichern, um sowohl den Anforderungen des wachsenden Gewerbeverkehrs als auch denen des Fußgänger- und Radverkehrs zu genügen.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom 25.10.2002 maßgebend.

Im Rahmen einer

#### **Informationsveranstaltung**

sollen alle betroffenen Bürger über die Ziele der Planung sowie über voraussichtliche Auswirkungen der Planung in Kenntnis gesetzt werden.

**Ort der Veranstaltung:** Sitzungssaal 3 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde

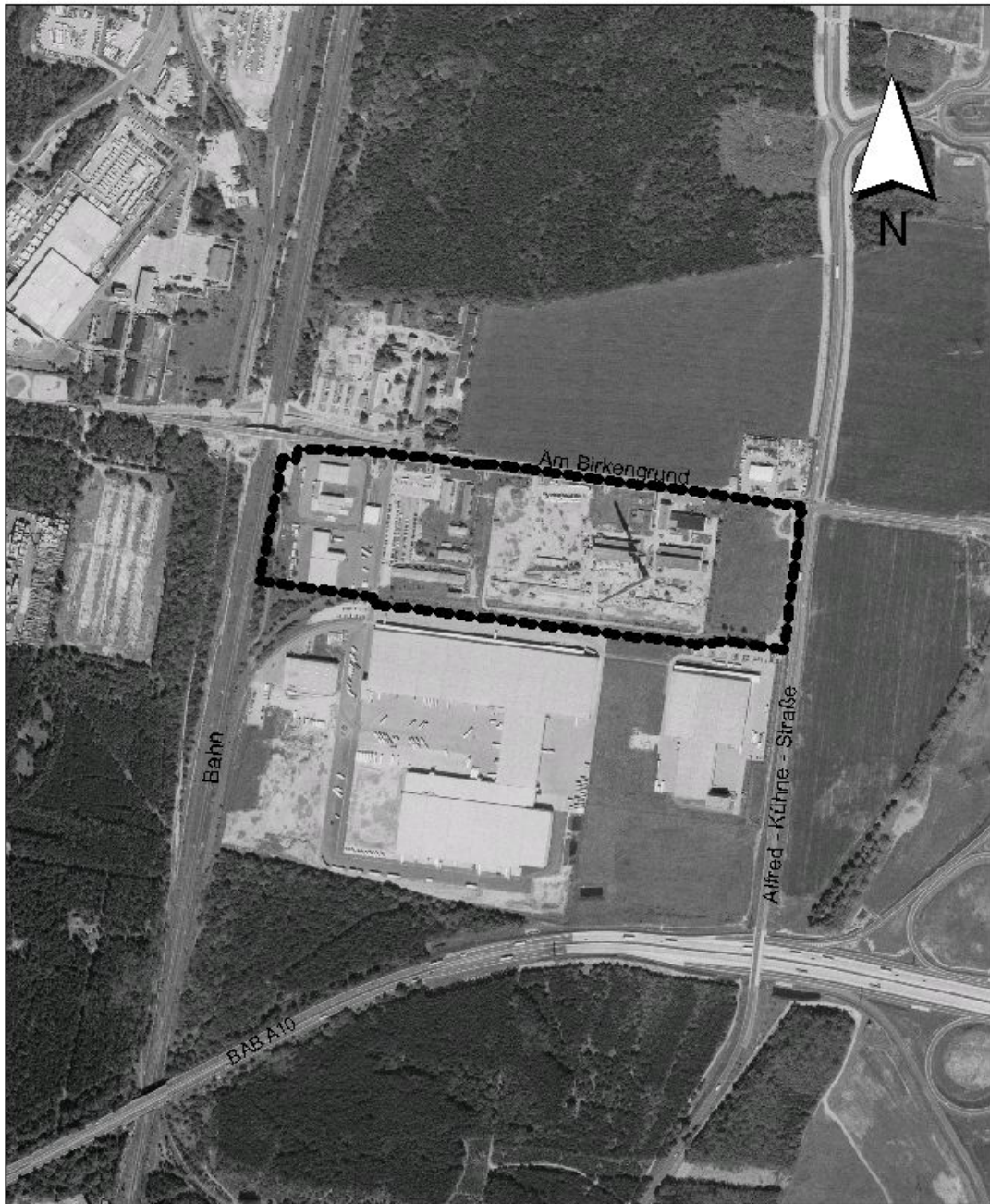
**Termin:** 26.11.2002

**Zeit:** 18.00 Uhr

Ab 17.30 Uhr haben Sie bereits die Gelegenheit, die Entwürfe einzusehen.

Ludwigsfelde, den 12.11.02

Der Bürgermeister



**Stadt Ludwigsfelde**

Rathausstr.3, 14074 Ludwigsfelde

Kartengrundlage: Orthofoto/GIS-Auszug

Stand der Karte: Mai 2002

Maßstab: 1:8000

Bezeichnung: Übersichtsplan

Datum/Updatezeit:

**- Stadtplanungsamt -**

Bearbeiter: A. Fassauer

Lagebezeichnung: B-Plan Nr. 13  
Am Birkengrund

Gemarkung: Gieslager

Flur: Flur 3 Flurstück: überse