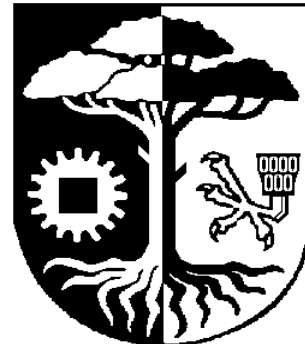


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



11. Jahrgang

11. Februar 2003

Nr.: 4 Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Berichtigung zur Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses am 12. Februar 2003 im Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde Nr. 3 vom 04. Februar 2003	2
2. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sondersitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 17. Dezember 2002	2
3. Beschlüsse der 58. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 19. Dezember 2002	3
4. Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 19. Dezember 2002	10
5. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09. Januar 2003	10
6. Beschlüsse der 59. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28. Januar 2003	11
7. Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28. Januar 2003	12
8. Öffentliche Bekanntmachung über Grundstücksnummerierungen	13
9. Bekanntmachung über öffentliche Zustellung	14

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Berichtigung**

**zur Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses am 12. Februar 2003 im Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde Nr. 3 vom 04. Februar 2003**

Im Tagesordnungspunkt 2.3. der Tagesordnung für die Sitzung des Bauausschusses am 12. Februar 2003 muss der Verhandlungsgegenstand der Vorlage Nr. 1.637 richtig heißen:

- 2.3. Vorlage Nr. 1.637 - Bebauungsplan Nr. 9.1 „Flussviertel“ der Stadt Ludwigsfelde  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Ludwigsfelde, 11. Februar 2003

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

**Beschlüsse**

**der nichtöffentlichen Sondersitzung des Hauptausschusses vom 17. Dezember 2002**

**Beschluss Nr. 1.622.HA/569.02**

**Auftragsvergabe von Organisationsuntersuchungen in der Kernverwaltung sowie in der Stadtbibliothek und im Baubetriebsamt der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Auftrag

für das Los 1: Organisationsuntersuchung zur Stellenbemessung in der Kernverwaltung sowie in der Stadtbibliothek der Stadtverwaltung Ludwigsfelde an die Firma AIOS Consulting GmbH, Berlin

für das Los 2: Erstellen eines Organisationsgutachtens für Empfehlungen zu Rechtsformmöglichkeiten der einzelnen Aufgabenbereiche im Baubetriebsamt an die Firma Wibera Wirtschaftsberatung AG, Berlin

zu vergeben.

gez. Heinrich Scholl  
Vorsitzender des Hauptausschusses

gez. Peter Dunkel  
Mitglied des Hauptausschusses

**Beschluss Nr. 1.625.HA/570.02**

**Vergabe von Bauleistungen:**

**Ausbau der Straßen im Ortsteil Mietgendorf im Bereich Buswendeschleife und Kreuzung**

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, die Bauleistungen, den Ausbau der Straßen im Ortsteil Mietgendorf im Bereich Buswendeschleife und Kreuzung, an die Firma Klaus Herrmann, Groß Nauendorf zu vergeben.

gez. Heinrich Scholl  
Vorsitzender des Hauptausschusses

gez. Peter Dunkel  
Mitglied des Hauptausschusses

**Beschlüsse**

**der 58. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 19. Dezember 2002**

**Protokoll-Beschluss Nr. 1.000.58/571.02**

**Personelle Besetzung im Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Als Vertreter für das ständige Mitglied im Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss, Stadtverordneter Herr Wolfram Schulert, wird der Stadtverordnete, Herr Frank Priefert, benannt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Protokoll-Beschluss Nr. 1.000.58/572.02**

**Personelle Besetzung im Hauptausschuss**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Als Vertreterin für das ständige Mitglied im Hauptausschuss, Stadtverordneter, Herr Dr. Horst Steinicke, wird die Stadtverordnete, Frau Ilona Franke, benannt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.619.58/574.02**

**Berufung eines Vertreters der Stadt Ludwigsfelde als Mitglied des Beirates der Evangelischen Krankenhaus Ludwigsfelde-Teltow gGmbH und Abberufung des bisherigen Beiratsmitgliedes**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Erste Beigeordnete der Stadt Ludwigsfelde, Herr Frank H. Gerhard, wird mit Wirkung vom 18.12.2002 als Mitglied des Beirates der Evangelischen Krankenhaus Ludwigsfelde-Teltow gGmbH berufen. Gleichzeitig wird Herr Klaus-Dieter Ertelt als Beiratsmitglied abberufen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.620.58/575.02**

**Berufung der Gleichstellungs- und Ausländerbeauftragten zur Koordinatorin gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt der Stadt Ludwigsfelde und Abberufung des bisherigen Koordinators**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Gleichstellungs- und Ausländerbeauftragte, Frau Marina Ujlaki, wird mit Wirkung vom 18.12.2002 zur Koordinatorin gegen Fremdenfeindlichkeit und Gewalt der Stadt Ludwigsfelde berufen. Gleichzeitig wird Herr Klaus-Dieter Ertelt als bisheriger Koordinator abberufen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.608.58/576.02**

**Außerplanmäßige Ausgabe zur Rückzahlung von Fördermitteln für die Neutrassierung der Autobahn A 10 im Stadtgebiet von Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird ermächtigt, auf der Haushaltsstelle 6300.981.0001.3 (Rückzahlung von Fördermitteln) eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 60.647,94 € zu tätigen. Zur Deckung sind die dafür erforderlichen Gelder aus der Haushaltsstelle 6300.985.0001.4 (Anteilfinanzierung Autobahn - Stützwand) heranzuziehen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.612.58/577.02**

**Benennung einer Straße in der Stadt Ludwigsfelde – Kernstadt**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die in der Anlage gekennzeichnete Straße erhält den Namen „Westverbinder“.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Anlage zum Beschluss Nr. 1.612.58/577.02**



**Beschluss Nr. 1.616.58/578.02**

**Bewirtschaftung des öffentlichen Parkplatzes entlang der Potsdamer Straße zwischen Donaustraße und der Salvador-Allende-Straße**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, den öffentlichen Parkplatz entlang der Potsdamer Straße, zwischen der Donaustraße und der Salvador-Allende-Straße, zum 01.01.2003 durch Aufstellen eines Parkscheinautomaten zu bewirtschaften.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.624.58/579.02**

**Überplanmäßige Ausgabe im Rahmen der Sanierung der Kindertagesstätte „Kinderland“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird ermächtigt, für die Sanierung der Kita „Kinderland“ eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von insgesamt 264.500,00 € zu leisten.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.615.58/580.02**

**Allgemeine sanierungsrechtliche Genehmigung für ausgewählte Vorhaben im Geltungsbereich der Satzung über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme (Sanierungsgebiet "Ernst-Thälmann-Straße")**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, für ausgewählte Vorhaben im Bereich des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes „Ernst-Thälmann-Straße“ die sanierungsrechtliche Genehmigung grundsätzlich zu erteilen. Die in diesem Sinne bezeichneten Maßnahmen zur Veränderung und Gestaltung der Mehrfamilienwohnhäuser sind in Anlage 1 und 2 dargestellt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Anlage 1 zum Beschluss Nr. 1.615.58/580.02**



**Anlage 2 zum Beschluss Nr. 1.615.58/580.02**





**Beschluss Nr. 1.618.58/581.02**

**Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch“, 1. Änderung (Gemarkung Ludwigsfelde)  
- Beitrittsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der durch den Landkreis Teltow-Fläming erteilten Maßgabe vom 24.10.02 zur Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 3 `Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch` (Preußen Park), 1. Änderung, Gemarkung Ludwigsfelde, wird beigetreten.

Maßgabe

Die Flächen für Versorgungsanlagen sind vollständig zum einen als Flächen und zum anderen unter Verwendung des entsprechenden Planzeichens der Legende in der Planzeichnung (Teilplan I, Blatt II, südlich der Zossener Straße) festzusetzen.

Der Bebauungsplan ist entsprechend zu ändern.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.614.58/582.02**

**Gewährung einer Kaufoption**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadt räumt der KapHag weiterhin bis 30.06.2003 ein Vorzugsrecht insofern ein, dass im Fall eines Angebotes eines Investors an die Stadt ein stadtkernrelevantes Vorhaben dies der KapHag zur Kenntnis gegeben wird. Die KapHag kann innerhalb von 6 Wochen ein gleichlautendes Angebot einbringen oder eine im Interesse der KapHag liegende Zusammenarbeit mit dem Investor organisieren.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss**

**der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 19. Dezember 2002**

**Beschluss Nr. 1.626.58/583.02**

**Vergabe von Bauleistungen:**

**Ausbau der Brandenburgischen Straße zwischen Potsdamer Straße und Zeppelinstraße  
einschließlich Zufahrtbereich zur Tankstelle**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, die Bauleistungen Ausbau der Brandenburgischen Straße zwischen Potsdamer Straße und Zeppelinstraße einschließlich Zufahrtbereich zur Tankstelle an die Firma STRABAG Neuseddin zu vergeben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschlüsse**

**der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 09. Januar 2003**

**Beschluss Nr. 1.621.HA/586.03**

**Vergabe von Leistungen:**

**Erstellung eines Maßnahme-, Durchführungs- und Finanzierungskonzeptes für das ehemals  
landwirtschaftlich genutzte Gut Siethen**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Erstellung eines Maßnahme-, Durchführungs- und Finanzierungskonzeptes für das ehemals landwirtschaftlich genutzte Gut Siethen an die Firma Landesentwicklungsgesellschaft Berlin Brandenburg mbH, Potsdam zu vergeben.

gez. René Böttcher  
Stellvertreter des Vorsitzenden  
des Hauptausschusses

gez. Gisela Prescher  
Mitglied des Hauptausschusses

**Beschluss Nr. 1.623.HA/584.03**

**Stundung mit Ratenzahlung der Gewerbesteuernachzahlungen 1995 und der  
Gewerbesteuerzinsen**

Der Hauptausschuss beschließt die Stundung mit Ratenzahlung der Gewerbesteuernachforderung für 1995 in Höhe von 8.895,79 € und der Gewerbesteuerzinsen für 1995 in Höhe von 4.354,00. Die Stundungsdauer beträgt 2 Monate. Die monatliche Ratenzahlung beginnt am 30.12.2002 und endet am 27.02.2003. Die monatlichen Raten betragen 4.500,00 €.

gez. René Böttcher  
Stellvertreter des Vorsitzenden

gez. Gisela Prescher  
Mitglied des Hauptausschusses

**Beschluss Nr. 1.627.HA/585.03**

**Stundung der Gewerbesteuernachzahlung 2000 und der Gewerbesteuerzinsen**

Der Hauptausschuss beschließt die Stundung der Gewerbesteuernachforderung für 2000 in Höhe von 4.047,73 €. Die Stundungsdauer beträgt 4 Monate. Der Gesamtbetrag in Höhe von 4.157,73 € ist am 25.04.2003 zu entrichten.

gez. René Böttcher  
Stellvertreter des Vorsitzenden  
des Hauptausschusses

gez. Gisela Prescher  
Mitglied des Hauptausschusses

**Beschlüsse**

**der 59. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
am 28. Januar 2003**

**Protokoll-Beschluss Nr. 1.000.59/588.03**

**Erstattung einer Anzeige gegen Unbekannt bei der zuständigen Staatsanwaltschaft, betrifft:  
Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im OT Ahrensdorf**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, das vorhandene Material zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Ortsteil Ahrensdorf hinsichtlich begangener Pflichtverletzungen von Amtspersonen und Dritten zu sichten und der Stadtverordnetenversammlung einen Vorschlag zur möglichen Einleitung rechtlicher Schritte wegen der festgestellten Pflichtverletzungen vorzulegen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.632.59/590.03**

**Entlastung der stellvertretenden Amtsdirektorin des ehemaligen Amtes Ludwigsfelde-Land  
für das Haushaltsjahr 2001**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die uneingeschränkte Entlastung der stellvertretenden Amtsdirektorin des ehemaligen Amtes Ludwigsfelde-Land für die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2001 der Gemeinde Ahrensdorf.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.630.59/591.03**

**Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde  
- 1. Änderungsbeschluss**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB geändert.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss**

**der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 28. Januar 2003**

**Beschluss Nr. 1.634.59/592.03**

**Vergabe der Leistung zur Erstellung und Betreuung / Pflege des Internetauftritts der Stadt  
Ludwigsfelde im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, die Vorschläge der Firmen Digramm Media GmbH, Systree AG und LuNetwork GmbH zum Internetauftritt der Stadt Ludwigsfelde im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens weiter zu verfolgen und die Ergebnisse in der Stadtverordnetenversammlung zu präsentieren.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

## Öffentliche Bekanntmachung

## Grundstücksnummerierungen

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde, Fachbereich Bauen und Wohnen - Bauamt - hat nachfolgend aufgeführte Hausnummern festgesetzt, verändert bzw. aufgehoben. Diese sind per 31. Januar 2003 rechtswirksam.

Ort / Ortsteil / Straße	Flur/Flurstück	Hausnummer alt	Hausnummer neu
Ludwigsfelde Am Bahnhof	5 / 250+298 4 / 13T + 14T	-	1A
Ludwigsfelde Templiner Weg	6 / 627	-	6
Ludwigsfelde Luckenwalder Straße	6 / 629	-	3
Ludwigsfelde Luckenwalder Straße	6 / 630	-	5
Ludwigsfelde Paderborner Ring	6 / 618	-	100
Ludwigsfelde Paderborner Ring	6 / 617	-	102
Ludwigsfelde Paderborner Ring	6 / 620	-	96
Ludwigsfelde Paderborner Ring	6 / 619	-	98
Ludwigsfelde Rathenower Weg	6 / 431	2,4,6,8,10,12, 14,16,18,20	außer Kraft
OT Siethen Seestückeweg	8 / 628	-	7
OT Siethen Grüner Winkel	8 / 591	-	25
OT Siethen Dorfstraße	8 / 207	-	13A, 13B, 13C, 13D
OT Genshagen Ludwigsfelder Straße	2 / 519+520	-	15A

Die Nummerierungsunterlagen können im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Bauamt, Rathausstraße 3, Zimmer 2.17, eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 11. Februar 2003

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
Öffentliche Zustellung**

Der Bescheid der Stadtverwaltung Ludwigsfelde vom 08.01.02 (AZ: 1000.6800.1495) an Herrn Porada, Wolfgang nach derzeitigem Kenntnisstand in Paris (Frankreich) ansässig, kann nicht zugestellt werden, da eine genauere Anschrift nicht bekannt und nicht ermittelbar ist.

Der Bescheid wird auf dem Wege der öffentlichen Zustellung gemäß § 15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 03.06.1952 (BGBL. I, S. 379) und § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 18.10.1991 für das Land Brandenburg (GVBl. S. 457), beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Der Bescheid kann bei der Stadtverwaltung Ludwigsfelde, Kämmerei/Steuern, Rathausstr. 3 in 14974 Ludwigsfelde zur Sprechzeit, dienstags, donnerstags und freitags 9 bis 12 Uhr und dienstags 13 bis 16 Uhr und donnerstags 13 bis 18 Uhr oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Der Bescheid gilt zwei Wochen nach Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde als zugestellt.

Ludwigsfelde, 11. Februar 2003

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister