

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



12. Jahrgang

28. Mai 2003

Nr.: 17 Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes, Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung der Stadt Ludwigsfelde | 2 |
|----|--|---|

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Öffentliche Bekanntmachung
der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes**

**Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 27.05.2003 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung in der Fassung vom 22.04.2003 gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB beschlossen.

Ziel der Planänderung

Mit der Planänderung soll den veränderten Anforderungen an die Baulandqualität innerhalb des Stadtgebietes von Ludwigsfelde Rechnung getragen werden, um somit der Entstehung einer innerstädtischen Brachfläche entgegenzuwirken und die städtebauliche Ordnung zu erhalten.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung ist in der Anlage in einer Übersichtskarte dargestellt.

Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf sowie die Begründung dazu liegen für die Dauer eines Monats öffentlich aus. Für den Bebauungsplan wird keine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt.

Auslegungszeitraum: 10.06.2003 bis einschließlich 10.07.2003

Auslegungsort: Auslegungsraum des Stadtplanungsamtes im Rathaus Ludwigsfelde; Rathausstraße 3; 2. Obergeschoss; Zimmer 2.24

Öffnungszeiten:

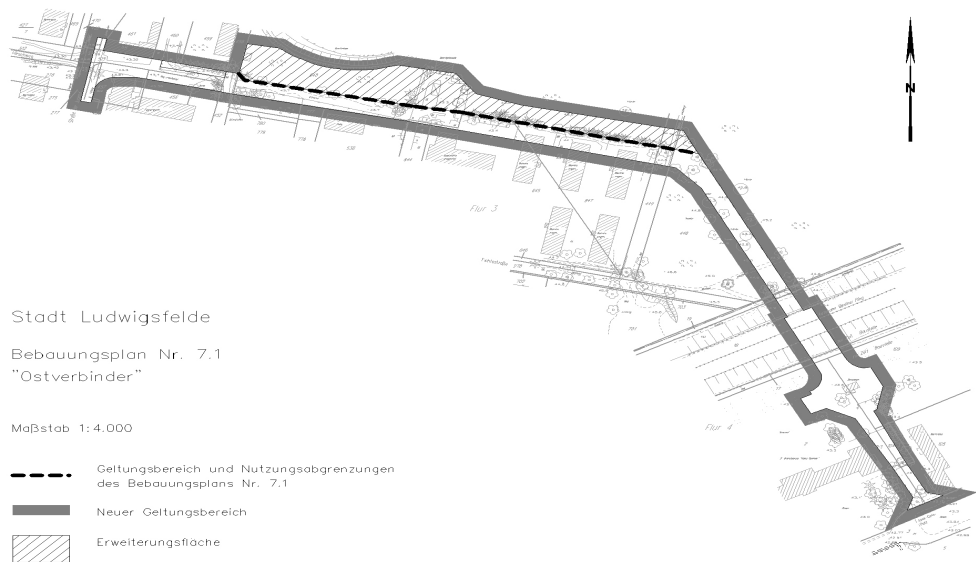
Montag	von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 17:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 15:00 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 12:30 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr.

Während der Auslegung können Anregungen von jedermann schriftlich oder bei der angegebenen Stelle zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Das Ergebnis der Behandlung der Anregungen wird schriftlich mitgeteilt.

Ludwigsfelde, 28. Mai 2003




gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde

Bebauungsplan Nr. 7.1
"Ostverbinder"

Maßstab 1:4.000

-  Geltungsbereich und Nutzungsabgrenzungen
des Bebauungsplans Nr. 7.1
-  Neuer Geltungsbereich
-  Erweiterungsfläche