

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



12. Jahrgang

30. Juni 2003

Nr.: 20 Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Öffentliche Bekanntmachung über Grundstücksnummerierungen	2
2. Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.05.2003	4
Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 9.1 „Flußviertel“ der Stadt Ludwigsfelde	5

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und kann zu den Öffnungszeiten in der Bibliothek der Stadt Ludwigsfelde eingesehen werden. Einzelne Exemplare sind kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

## Öffentliche Bekanntmachung

## Grundstücksnummerierungen

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde, Fachbereich Bauen und Wohnen - Bauamt - hat nachfolgend aufgeführte Hausnummern festgesetzt, verändert bzw. aufgehoben. Diese sind per 31. Mai 2003 rechtswirksam.

Ort / Ortsteil / Straße	Flur/Flurstück	Hausnummer alt	Hausnummer neu
Ludwigsfelde Zur Ahrensdorfer Heide	1 / 623	-	9
Ludwigsfelde Neckarstraße	1 / 31 T.	-	34A
Ludwigsfelde Ringstraße	5 / 237 T.	-	15A
Ludwigsfelde Ringstraße	5 / 247 T.	-	9A
Ludwigsfelde Karl-Liebknecht-Straße	13 / 15/124	2A	außer Kraft gesetzt
Ludwigsfelde Luisenstraße	15 / 70	-	30
Ludwigsfelde Luisenstraße	15 / 60	-	12
Ludwigsfelde Weserstraße	1 / 3	37	37 A+B
Ludwigsfelde Ruhrstraße	1 / 377 T.	-	15A
Ludwigsfelde Notteweg	1 / 165/2	-	5
Ludwigsfelde Notteweg	1 / 167 (jeweils Teilflächen)	-	1,2,3,4,6,8,10
Ludwigsfelde Notteweg	1 / 166/2	-	7
Ludwigsfelde Nikolaus-Otto-Straße	2 / 378	-	9
Ludwigsfelde Luckenwalder Straße	6 / 544	-	25
Ludwigsfelde Paderborner Ring	6 / 503	-	153
Ludwigsfelde Potsdamer Straße	1 / 322/2 T.	-	131A
Ludwigsfelde Hirschweg	3 / 239	-	13
Ludwigsfelde Weserstraße	01 / 163/1	-	außer Kraft gesetzt
Ludwigsfelde Gaggenauer Straße	6 / 431 T.	-	1A, 1B,1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N,1O,1P
Ludwigsfelde Gaggenauer Straße	6 / 533	-	77
Ludwigsfelde Gaggenauer Straße	6 / 502	-	95
Ludwigsfelde Gaggenauer Straße	6 / 12/1 T.	-	75
Ludwigsfelde Meisenweg	9 / 7 T.	-	14
Ludwigsfelde Meisenweg	9 / 16 T.	-	32

Ludwigsfelde Meisenweg	9 / 24 T.	-	48
Ludwigsfelde Dahmeweg	01 / 163/1	-	30
Ludwigsfelde Wieselweg	3 / 193	2B	2A (Korrektur der Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 30 vom 15.10.02)
Ludwigsfelde Am Bahnhof	5 / 250+298 4 / 13T + 14T	1A	2A (Korrektur der Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 4 vom 11.02.2003)
OT Siethen Seestückeweg	8 / 629	-	5
OT Siethen Seestückeweg	8 / 631 8 / 613	-	1 12
OT Siethen Grüner Winkel	8 / 592	-	23
OT Siethen Grüner Winkel	8 / 636	-	10
OT Siethen Grüner Winkel	8 / 595	-	17
OT Siethen Grüner Winkel	8 / 634	-	6
OT Siethen Potsdamer Straße	9 / 60	-	19A
OT Siethen Schlossereiweg	8 / 189 T.	-	3
OT Ahrensdorf Gröbener Straße	3 / 510 T.	-	6A
OT Schieß Seestraße	1 / 122 T.	-	10 A
OT Kerzendorf Neue Allee	1 / 422	-	8
OT Kerzendorf Mühlenweg	1 / 364	-	1A
OT Genshagen Ludwigsfelder Straße	2 / 77+245	-	3P
OT Genshagen Ludwigsfelder Straße	2 / 211+212+ 214+215	10A, 10B, 10C, 10D	außer Kraft gesetzt
OT Genshagen Ludwigsfelder Straße	2 / 211+212+ 214+215	-	10A
OT Genshagen Nussallee	2 / 48/17 + 48/19	-	2A

Die Nummerierungsunterlagen können im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Bauamt, Rathausstraße 3, Zimmer 2.17, eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 30. Juni 2003

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

**Beschlüsse**

**der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.05.2003**

**Beschluss Nr. 1.675.63/622.03  
Betrieb des Freibades Struveshof**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, bis zur Entscheidung über den Bau der neuen Schwimmhalle die Reparaturmaßnahmen am Freibad nicht vorzunehmen. Dafür wird die Schwimmhalle in diesem Jahr bereits ab 04.08.2003 wieder geöffnet.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.673.63/623.02  
Bebauungsplan Nr. 7.1 "Ostverbinder", 1. Änderung  
- Billigung des Änderungsentwurfes  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

- Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7.1 „Ostverbinder“ in der Fassung vom 22.04.2003, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (Anlage), wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauG bestimmt.
- Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.674.63/624.03  
Abschluss des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 4 "Kieferniedlung",  
1. Änderung**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Dem in der Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag zum B-Plan Nr. 4 "Kieferniedlung", 1. Änderung, wird zugestimmt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.676.63/625.03  
Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2001**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die uneingeschränkte Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2001.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez. Peter Dunkel  
Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

## Öffentliche Bekanntmachung

### Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 9.1 „Flußviertel“ der Stadt Ludwigsfelde

Die Genehmigungsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming als höhere Verwaltungsbehörde hat den von der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 04.03.2003 in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossenen Bebauungsplan Nr. 9.1 „Flußviertel“ der Stadt Ludwigsfelde rechtsaufsichtlich geprüft und mit Schreiben vom 11.04.2003 aufgrund von § 233 Abs. 1 Satz 1 BauGB (i. d. F. d. Bekanntmachung vom 27.08.1997) die Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Die Stadt Ludwigsfelde hat die Auflage mit Beschluss vom 24.06.2003 erfüllt und den Mangel dadurch behoben.

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan in der Fassung vom Dezember 2002 maßgebend.

Der Bebauungsplan Nr. 9.1 „Flußviertel“ der Stadt Ludwigsfelde tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 9.1 „Flußviertel“ der Stadt Ludwigsfelde kann während der üblichen Sprechstunden

Dienstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Stadtplanungsamt, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.27, 14974 Ludwigsfelde eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung sind nach § 215 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der obengenannten Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres, Mängel in der Abwägung nicht innerhalb von 7 Jahren seit der Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Ludwigsfelde, 30. Juni 2003

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

Die zugehörige Karte kann aus technischen Gründen an dieser Stelle nicht abgebildet werden. Sie ist dem Amtsblatt als Kopie beigelegt.