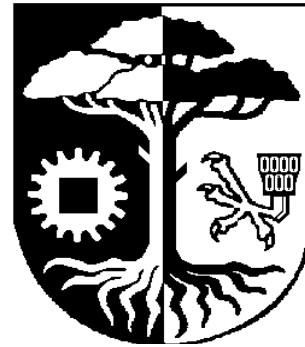


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



13. Jahrgang

09. März 2004

Nr.: 10 Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. Bekanntmachung der Ortsbeiratssitzung des Ortsteiles Ahrensdorf der Stadt Ludwigsfelde am 15. März 2004	2
2. Bekanntmachung über eine öffentliche Zustellung	2
3. Öffentliche Bekanntmachung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen	3

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgeramt, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

### **Bekanntmachung**

Am 15. März 2004 findet um 18.00 im Dorfgemeinschaftshaus Ahrensdorf, Hauptstraße 38, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Ortsbeiratssitzung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Vorstellung des Wanderwegekonzeptes
3. Informationen der Ortsbürgermeisterin

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 08.03.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

#### **Öffentliche Zustellung**

Der Bescheid der Stadtverwaltung Ludwigsfelde vom 27.02.04 (Objektnummer: 1000.6902.7566) an „Unbekannte Erben nach Herrn Klaus Büttner“ kann nicht zugestellt werden, da die Erben nicht ermittelbar sind.

Der Bescheid wird auf dem Wege der öffentlichen Zustellung gemäß § 15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 03.07.1952 (BGBL. I, S. 379) und § 1 des Landeszustellungsgesetzes vom 18.10.1991 für das Land Brandenburg (GVBl. S. 457), beide Gesetze in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Der Bescheid kann bei der Stadtverwaltung Ludwigsfelde, Haushalt/Steuern, Rathausstr. 3 in 14974 Ludwigsfelde zur Sprechzeit, dienstags, donnerstags und freitags 9 bis 12 Uhr und dienstags 13 bis 16 Uhr und donnerstags 13 bis 18 Uhr oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Der Bescheid gilt zwei Wochen nach Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde als zugestellt.

Ludwigsfelde, 08.03.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat in öffentlicher Sitzung am 02.03.2004 aufgrund von § 17 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die nachfolgende Verlängerung der am 15.03.2002 in Kraft getretenen Veränderungssperre beschlossen:

#### **Satzung**

#### **über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen**

Auf Grund des § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 12 G zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) hat die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde folgende Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anordnung der Verlängerung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Am Birkengrund“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, wird die Verlängerung der am 15.03.02 in Kraft getretenen Veränderungssperre um 1 Jahr angeordnet.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich der Verlängerung der Veränderungssperre**

Der räumliche Geltungsbereich ist unverändert, maßgeblich ist der Lageplan vom 28.01.04.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten der Verlängerung der Veränderungssperre**

Die Satzung über die Anordnung der Verlängerung der Veränderungssperre tritt mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§16 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

**Hinweise:**

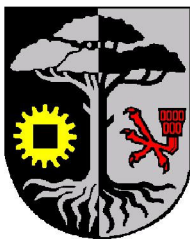
Eine Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 215 Abs. 1 Nr.1 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Bei der Geltungsmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Jedermann kann während der üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Sachgebiet Bauleitplanung, Zimmer 2.27, die Verlängerung der Veränderungssperre einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Ludwigsfelde, den 08.03.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister



**Stadt Ludwigsfelde**  
Rathausstr.3, 14974 Ludwigsfelde

**- Fachbereich II -**  
SG Bauleitplanung

Karten-  
grundlage: Stadtkarte

Lagebezeichnung: Am Birkengrund

Maßstab: 1:5000

Gemarkung: Genshagen

Flur: 3 Flurstück: diverse

Bezeichnung: Lageplan-Bebauungsplan Nr. 13  
"Am Birkengrund"

Datum : 28.01.2004