

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



13. Jahrgang

06. Juli 2004

Nr.: 27 Seite 1

Inhalt	Seite
1. Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 22.06.2004	2
2. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 22.06.2004	3
3. Bekanntmachung der ersten Sitzung des Ortsbeirates des Ortsteiles Gröben	4
4. Widmungsverfügung Bahnhofsumfeld	5

**Beschlüsse
der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 22.06.2004**

Beschluss Nr. 1.080.08/084.04**Abschluss eines städtebaulichen Vertrages „Norderweiterung Preußenpark“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde stimmt dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Ludwigsfelde und der EMG Zweite Projektgesellschaft Ludwigsfelde/Löwenbruch mbH zu.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.085.08/085.04**Beschlussfassung zur Realisierung des „Schwimm- und Gesundheitscenters zu Ludwigsfelde“**

1. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt, die gemäß Konzept vom 28.05.2004 modifizierte Variante des „Schwimm- und Gesundheitscenters zu Ludwigsfelde“ der GIG (vgl. Anlage 2) zum Festpreis von 15,5 Mio. € Netto umzusetzen. Der am 13.01.2004 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Pachtvertrag (Beschluss-Nr. 1.019.02/028.04) ist daher zunächst nur bezüglich des modifizierten Bades und der Garantiebausemme von 15,5 Mio. € unter Beibehaltung des Entgeltes als Festbetrag in der vorgesehenen Höhe von 4,2 Mio. € zu ändern und nach Genehmigung durch die Kommunalaufsicht abzuschließen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den vorgelegten Kreditvertrag mit der Investitionsbank des Landes Brandenburg über 17,98 Mio. € zur Vorfinanzierung des „Schwimm- und Gesundheitscenters zu Ludwigsfelde“ (vgl. Anlage 3).
Der nach Fertigstellung verbleibende Kreditsaldo in Höhe von voraussichtlich 11,77 Mio. € wird durch ein Annuitätendarlehen abgelöst (vgl. Anlage 4).
3. Die Stadtverwaltung wird - mit dem Ziel, die Maßnahme spätestens am 01.08.2004 zu beginnen - beauftragt:
 - umgehend den Antrag zur Genehmigung des Pachtvertrages und des Kreditvertrages zur Vorfinanzierung mit der Investitionsbank des Landes Brandenburg bei der Kommunalaufsicht zu stellen und den BSI-Antrag bei der Bundesagentur für Arbeit an die nunmehr beschlossene Bausemme von 15,5 Mio. € Netto anzupassen,
 - für den Vollzug des Pachtvertrages alle Maßnahmen zu treffen, um die Bauzeitinsen minimal zu gestalten,
 - die Optierung der Stadt zur Umsatzsteuer beim zuständigen Finanzamt zu erklären,
 - nach Erteilung der kommunalaufsichtlichen Genehmigung:
 - den beschlossenen Pachtvertrag für das Schwimm- und Gesundheitscenter zu Ludwigsfelde und den Kreditvertrag mit der Investitionsbank des Landes Brandenburg abzuschließen,

- die europaweite Ausschreibung sowie die anschließenden Submissionen durchzuführen und die notwendigen Beschlussfassungen für die Vergaben vorzubereiten,
- den Bauantrag einzureichen,
- den Pachtvertrag mit dem Pächter in den Punkten:
 - Laufzeitanpassung auf Kapitaldienst von 15 Jahren (siehe § 2 Nr. 1 des beschlossenen Vertrages)
 - Sozialklausel mit Heimfall bzw. Rückfall an Kommune bei Preisverstößen im Hallenbadbereich
 - Festschreibung einer Kaufverpflichtung des Investitionsobjektes durch die Pächterin nach Ableistung des Kapitaldienstes auf die anteiligen 6 Mio. €.
 - Abgabe einer den kommunalaufsichtsrechtlichen Anforderungen genügenden Patronatserklärung zur Absicherung der Pachtzahlungen für die anteilige Kreditfinanzierung.
 - Abänderung der Gewinnklausel aufgrund der geänderten Finanzierungsvariante (siehe § 3 Absatz 4 des beschlossenen Vertrages)

zu überarbeiten und zur Beschlussfassung im Zusammenhang mit der Beurkundung der finalen Flächenbestimmung für das Bad (nach Fertigstellung des Schwimm- und Gesundheitscenters) vorzulegen und bei der Kommunalaufsicht zur Genehmigung einzureichen.

4. Die im Rahmen einer BSI-Maßnahme in Höhe von rund 240 T€ aus Fördermitteln der Bundesagentur für Arbeit durchzuführenden Arbeiten zur Modellierung der Stellplatzanlage können am 01.07.2004 begonnen werden.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschlüsse

der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 22.06.2004

Beschluss Nr. 1.081.08/095.04

Veräußerung des Flurstücks 119, Flur 5, Gemarkung Ludwigsfelde

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das kommunaleigene Flurstück 119 (853 m²) der Flur 5, Gemarkung Ludwigsfelde zum Bodenrichtwert zu veräußern. Alle mit dem Verkauf im Zusammenhang stehenden Nebenkosten tragen die Erwerber.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.083.08/096.04**Veräußerung des Flurstücks 36/7; Flur 8, Gemarkung Ludwigsfelde**

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das kommunaleigene Flurstück 36/7 (180 m²), Flur 8, Gemarkung Ludwigsfelde zum Verkehrswert zu veräußern. Alle mit der Veräußerung im Zusammenhang stehenden Kosten tragen die Erwerber.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.060.08/097.04**Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuernachforderungen und der Zinsen zur Gewerbesteuer für das Jahr 1999**

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuernachforderung für das Jahr 1999 in Höhe von 25.735,88 € und der Zinsen in Höhe von 1.670,00 €.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.079.08/094.04**Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit dem DRK zum Grundstück Geschwister-Scholl-Straße 38/49**

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, mit dem Deutschen Roten Kreuz, Kreisverband Fläming-Spreewald e.V., mit Sitz in 14943 Luckenwalde, Neue Parkstraße 18, einen Erbbaurechtsvertrag über 90 Jahre zum Grundstück Geschwister-Scholl-Straße 38/40, Teilfläche des Flurstücks 15/98 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde mit ca. 9.000 m², zum Betreiben einer Integrationskindertagesstätte abzuschließen. Der Erbbauzins beträgt jährlich 4 % vom Verkehrswert des Grundstücks unter Berücksichtigung des durch den Erbbauberechtigten zu finanzierenden Abrisses des Kinderhauses „Blitz“. Alle in Vorbereitung des Vertrages anfallenden Kosten sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges übernimmt der Erbbauberechtigte.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Bekanntmachung

Am 02.08.2004 findet um 18.00 Uhr im Gemeindehaus des Ortsteiles Gröben, Dorfstraße, die erste öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Gröben statt. Einziger Tagesordnungspunkt ist die Wahl des Ortsbürgermeisters des Ortsteiles Gröben und seines Stellvertreters.

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

Widmungsverfügung

Gemäß § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) erhalten die nachfolgend aufgeführten Verkehrsflächen die Eigenschaft öffentlicher Straßen und werden somit der Allgemeinheit für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt.

Gemarkung	Straße	Straßenabschnitt	Beschränkung
Ludwigsfelde	Stellplatzanlage Am Bahnhof (siehe Planzeichnung)		
Ludwigsfelde	Weg zwischen Straße Am Bahnhof und Potsdamer Straße (siehe Planzeichnung)		kein Fahrzeugverkehr

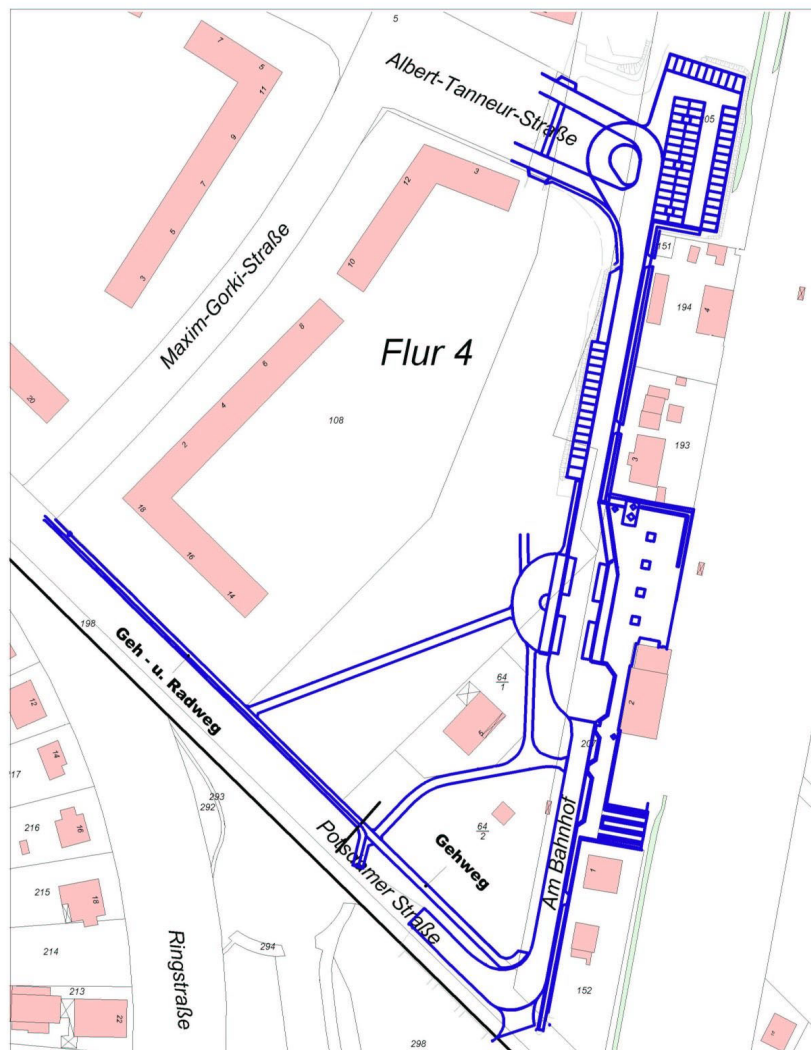
Die oben genannten Verkehrsflächen werden in die Gruppe der Gemeindestraßen eingestuft.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Verfügung ist der Widerspruch zulässig. Er ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung, Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, einzulegen.

Ludwigsfelde, 05.07.2004

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde
Rathausstr.3, 14974 Ludwigsfelde

Karten-
grundlage: Stadtkarte
Maßstab: 1:1500

Bezeichnung: Bahnhofsumfeld ,1. und 2. Bauabschnitt
Datum: 01.07.2004

Bauverwaltung

Bearbeiter: Frau Jesse
Gemarkung: Ludwigsfelde
Flur: 4 Flurstück: diverse