

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



13. Jahrgang

05. Oktober 2004

Nr.: 40 Seite 1

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 11. Oktober 2004	2
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 11. Oktober 2004	2
3. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 12. Oktober 2004	3
4. Beschluss der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 14. September 2004	3
5. Bekanntmachung der Planung für den Umbau der Anschlussstelle Genshagen auf der Autobahn 10, km 70,7	4
6. Öffentliche Bekanntmachung eines Antrages nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz im Bereich der Gemeinde Kerzendorf und der Stadt Ludwigsfelde in den Gemarkungen Kerzendorf und Wietstock	10

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

### **Bekanntmachung**

Am 11. Oktober 2004 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Straße 9, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Information über ein Gutachten zu den Erfolgsaussichten einer Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss „Ausbau Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld“
- 3.0. Information des Ortsbeirates

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Siethen kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 04.10.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 11. Oktober 2004 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Dorfstraße 37, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Information des Ortsbürgermeisters
- 3.0. Sonstiges

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 04.10.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 12. Oktober 2004 findet um 19.30 Uhr im Sitzungsraum des Gemeindehauses Groß Schulzendorf, Dorfau 31, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Anfragen und Mitteilungen des Ortsbeirates
- 2.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 04.10.2004

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Beschluss**

**der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 14.09.2004**

#### **Entscheidung über eine Klageerhebung gegen den Planfeststellungsbeschluss zum Ausbau des Flughafens Berlin-Schönefeld**

##### **Protokollbeschluss Nr. 1.000.11/123.04**

Der Bürgermeister wird beauftragt, ein fachanwaltliches Gutachten anzufordern, welches die aus Sicht der Stadt Ludwigsfelde möglichen klagerlevanten Aspekte des Planfeststellungsverfahrens aufzeigen und deren Erfolgsaussichten beurteilen soll. Die beauftragte Rechtsanwaltskanzlei soll weiterhin frist- und rechtsschutzwahrend eine entsprechende Klage einreichen. Die konkreten Ergebnisse des Gutachtens sollen den Stadtverordneten zur nächsten Sitzung am 5. Oktober 2004 vorgestellt werden. Über die weitere Verfahrensweise hinsichtlich des Klageverfahrens ist auf dieser Sitzung erneut zu beraten und zu beschließen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Brandenburgisches Autobahnamt  
Stolpe, an der Autobahn 111  
16540 Hohen Neuendorf

Stolpe, den 27.09.04

### **Bekanntmachung**

#### **Planung für den Umbau der Anschlussstelle Genshagen auf der Autobahn 10, km 70,7**

hier: Vorarbeiten auf Grundstücken

Die Straßenbauverwaltung beabsichtigt, in der Stadtverwaltung Ludwigsfelde zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und Erhöhung der Verkehrssicherheit das o. a. Bauvorhaben durchzuführen. Um das Vorhaben ordnungsgemäß planen zu können, müssen auf verschiedenen Grundstücken in der Zeit vom **01.10.2004** bis zum **30.11.2004** Vermessungsarbeiten durchgeführt werden.

Folgende, in der Anlage aufgeführten Grundstücke sind hiervon betroffen.

Da die Arbeiten im Interesse der Allgemeinheit liegen, hat das Bundesfernstraßengesetz (FStrG) die Grundstücksberechtigten verpflichtet, diese zu dulden (§ 16 a FStrG). Als Eigentümer sowie Nutzungsberechtigte haben Sie daher die genannten Arbeiten zu dulden. Die Arbeiten können auch durch Beauftragte der Straßenbauverwaltung durchgeführt werden.

Etwaige durch diese Vorarbeiten entstehende unmittelbare Vermögensnachteile werden in Geld entschädigt. Bitte zeigen Sie diese ggf. unverzüglich an.

Sollte eine Einigung über eine Entschädigung in Geld nicht erreicht werden können, setzt das Ministerium des Innern des Landes Brandenburg auf Antrag der Straßenbaubehörde die Entschädigung fest.

Wir weisen darauf hin, dass durch die o. g. Untersuchungen nicht über die Ausführung der geplanten Straße entschieden wird.

Bei Fragen steht Ihnen Frau Schmidt, Tel.: 03302 804-1235 gern zur Verfügung.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die Anordnung der Duldung von Vorarbeiten kann innerhalb von sechs Wochen seit öffentlicher Bekanntmachung gerichtliche Entscheidung beim Landgericht beantragt werden. Der Antrag auf gerichtliche Entscheidung ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Brandenburgischen Autobahnamt, Stolpe, an der Autobahn 111 in 16540 Hohen Neuendorf einzureichen.

Der Antrag muss den Verwaltungsakt bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird und einen bestimmten Antrag enthalten sowie Gründe, Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrags dienen. Wir weisen darauf hin, dass Sie sich vor dem Landgericht durch einen Anwalt vertreten lassen müssen (Anwaltszwang).

Im Auftrag

gez. Kuss  
Bereichsleiter

Rechtsgrundlage:

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 20.02.2003, BGBl Teil I S. 286

**Anlage**

<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCK</b>
Genshagen	2	32/71
Genshagen	2	244
Genshagen	2	32/74
Genshagen	2	252
Genshagen	2	32/83
Genshagen	2	32/52
Genshagen	2	32/62
Genshagen	2	32/61
Genshagen	2	32/66
Genshagen	2	32/67
Genshagen	2	32/73
Genshagen	2	66
Genshagen	2	65
Genshagen	2	245
Genshagen	2	378
Genshagen	2	377
Genshagen	2	375
Genshagen	2	424
Genshagen	2	336
Genshagen	2	333
Genshagen	2	338
Genshagen	2	339
Genshagen	2	340
Genshagen	2	32/64
Genshagen	2	32/70
Genshagen	2	32/69
Genshagen	2	334
Genshagen	2	60
Genshagen	2	32/85
Genshagen	2	32/68
Genshagen	2	48/8
Genshagen	2	48/7
Genshagen	2	461
Genshagen	2	48/18
Genshagen	2	48/11
Genshagen	2	61
Genshagen	2	50
Genshagen	2	337
Genshagen	1	230
Genshagen	1	375
Genshagen	1	79
Genshagen	1	78
Genshagen	1	238
Genshagen	1	231
Genshagen	1	75
Genshagen	1	77
Genshagen	1	76
Genshagen	1	74
Genshagen	1	247
Genshagen	1	249
Genshagen	1	248

<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCK</b>
Genshagen	1	242
Genshagen	1	161
Genshagen	1	376
Genshagen	1	80
Genshagen	1	240
Genshagen	1	239
Genshagen	1	246
Genshagen	1	245
Genshagen	1	235
Genshagen	1	236
Genshagen	1	234
Genshagen	1	233
Genshagen	1	232
Genshagen	1	237
Genshagen	1	229
Genshagen	1	60
Genshagen	1	227
Genshagen	1	228
Genshagen	1	61
Genshagen	1	226
Genshagen	1	225
Genshagen	1	62
Genshagen	1	63
Genshagen	1	223
Genshagen	1	221
Genshagen	1	222
Genshagen	1	243
Genshagen	1	224
Genshagen	1	163
Genshagen	1	164
Genshagen	1	244
Löwenbruch	1	879
Löwenbruch	1	883
Löwenbruch	1	887
Löwenbruch	1	892
Löwenbruch	1	897
Löwenbruch	1	902
Löwenbruch	1	956
Löwenbruch	1	884
Löwenbruch	1	962
Löwenbruch	1	933
Löwenbruch	1	937
Löwenbruch	1	941
Löwenbruch	1	945
Löwenbruch	1	949
Löwenbruch	1	953
Löwenbruch	1	888
Löwenbruch	1	893
Löwenbruch	1	898
Löwenbruch	1	903
Löwenbruch	1	123
Löwenbruch	1	120
Löwenbruch	1	189

GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCK
Löwenbruch	1	188
Löwenbruch	1	124
Löwenbruch	1	243
Löwenbruch	1	242
Löwenbruch	1	240
Löwenbruch	1	333
Löwenbruch	1	334
Löwenbruch	1	335
Löwenbruch	1	336
Löwenbruch	1	337
Löwenbruch	1	239
Löwenbruch	1	190
Löwenbruch	1	965
Löwenbruch	1	187
Löwenbruch	1	964
Löwenbruch	1	191
Löwenbruch	1	234
Löwenbruch	1	237
Löwenbruch	1	235
Löwenbruch	1	236
Löwenbruch	1	192
Löwenbruch	1	193
Löwenbruch	1	194
Löwenbruch	1	186
Löwenbruch	1	185
Löwenbruch	1	233
Löwenbruch	1	230
Löwenbruch	1	231
Löwenbruch	1	232
Löwenbruch	1	184
Löwenbruch	1	183
Löwenbruch	1	966
Löwenbruch	1	968
Löwenbruch	1	967
Löwenbruch	1	969
Löwenbruch	1	195
Löwenbruch	1	971
Löwenbruch	1	196
Löwenbruch	1	197
Löwenbruch	1	970
Löwenbruch	1	182
Löwenbruch	1	181
Löwenbruch	1	972
Löwenbruch	1	180
Löwenbruch	1	973
Löwenbruch	1	974
Löwenbruch	1	198
Löwenbruch	1	975
Löwenbruch	1	199
Löwenbruch	1	977
Löwenbruch	1	385

<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCK</b>
Löwenbruch	1	200
Löwenbruch	1	179
Löwenbruch	1	178
Löwenbruch	1	976
Löwenbruch	1	177
Löwenbruch	1	175
Löwenbruch	1	176
Löwenbruch	1	201
Löwenbruch	1	978
Löwenbruch	1	980
Löwenbruch	1	979
Löwenbruch	1	981
Löwenbruch	1	202
Löwenbruch	1	982
Löwenbruch	1	983
Löwenbruch	1	203
Löwenbruch	1	986
Löwenbruch	1	985
Löwenbruch	1	987
Löwenbruch	1	204
Löwenbruch	1	205
Löwenbruch	1	338
Löwenbruch	1	339
Löwenbruch	1	340
Löwenbruch	1	341
Löwenbruch	1	342
Löwenbruch	1	343
Löwenbruch	1	344
Löwenbruch	1	345
Löwenbruch	1	346
Löwenbruch	1	347
Löwenbruch	1	348
Löwenbruch	1	349
Löwenbruch	1	350
Löwenbruch	1	351
Löwenbruch	1	352
Löwenbruch	1	353
Löwenbruch	1	390
Löwenbruch	1	389
Löwenbruch	1	1078
Löwenbruch	1	363
Löwenbruch	1	1109
Löwenbruch	1	1082
Löwenbruch	1	1086
Löwenbruch	1	1062
Löwenbruch	1	1070
Löwenbruch	1	1066
Löwenbruch	1	1074
Löwenbruch	1	1089
Löwenbruch	1	1092
Löwenbruch	1	1095
Löwenbruch	1	1101



GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCK
Löwenbruch	1	1098
Löwenbruch	1	1104
Löwenbruch	1	392
Löwenbruch	1	1107
Löwenbruch	1	394
Löwenbruch	1	373
Löwenbruch	1	138
Löwenbruch	1	173
Löwenbruch	1	165
Löwenbruch	1	172
Löwenbruch	1	375
Löwenbruch	1	376
Löwenbruch	1	371
Löwenbruch	1	367
Löwenbruch	1	365
Löwenbruch	1	369
Löwenbruch	1	368
Löwenbruch	1	370
Löwenbruch	1	372
Löwenbruch	1	374
Löwenbruch	1	167
Löwenbruch	1	366
Löwenbruch	1	155
Löwenbruch	1	162
Löwenbruch	1	164
Löwenbruch	1	174
Löwenbruch	1	163
Löwenbruch	1	984
Löwenbruch	1	1110
Löwenbruch	1	1111
Löwenbruch	1	1114
Löwenbruch	1	1112
Löwenbruch	1	1113
Löwenbruch	1	1115
Löwenbruch	1	160
Löwenbruch	1	159
Löwenbruch	1	158
Löwenbruch	1	157
Löwenbruch	1	161
Löwenbruch	1	212
Löwenbruch	1	206
Löwenbruch	1	207
Löwenbruch	1	208
Löwenbruch	1	209
Löwenbruch	1	1108
Löwenbruch	1	382
Löwenbruch	1	387
Löwenbruch	1	210
Löwenbruch	1	383
Löwenbruch	1	388
Löwenbruch	1	395

GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCK
Löwenbruch	1	380
Löwenbruch	1	379
Löwenbruch	1	397
Löwenbruch	1	398
Löwenbruch	1	381
Löwenbruch	1	386
Löwenbruch	1	378
Löwenbruch	1	377
Löwenbruch	1	396
Löwenbruch	1	213
Löwenbruch	1	384

### Bekanntmachung



LAND BRANDENBURG

Landesamt für  
Bergbau, Geologie und  
Rohstoffe  
Brandenburg

Landesamt für Bergbau, Geologie und  
Rohstoffe Brandenburg,  
Stahnsdorfer Damm 77 D - 14532 Kleinmachnow  
Tel.: (033203) 36600

Az.: 96-1320-279

### Öffentliche Bekanntmachung eines Antrages nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz im Bereich der Gemeinde Kerzendorf und der Stadt Ludwigsfelde in den Gemarkungen Kerzendorf und Wietstock

Gemäß § 9 Abs. 4 Satz 2 des Grundbuchbereinigungsgesetzes (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) in der zuletzt geänderten Fassung i. V. m. § 7 Abs. 1 der Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3900), wird der Antrag der Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Großbeerenstraße 181-183 in 14482 Potsdam vom 20.08.2004 (Az.: 96-1320-279) auf Bescheinigung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung einer bereits bestehenden Gashochdruckleitung (HDL 37.00 Kerzendorf - Telz) nebst Einrichtungen und Zubehör/Neben- und Sonderanlagen für Grundstücke in der Gemeinde Kerzendorf und in der Stadt Zossen öffentlich bekannt gemacht.

Der Antrag einschließlich der Karten kann im Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Außenstelle Kleinmachnow, Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow, Haus 5 (Zimmer 339 oder 322) nach vorheriger schriftlicher oder telefonischer (033203/36-823) Terminvereinbarung innerhalb von 4 Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung während der Dienstzeiten eingesehen werden. Das Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung nach Ablauf der gesetzlich festgelegten Frist gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG i. V. m. § 7 Abs. 4 und 5 SachenR-DV.

Hinweis zur Einlegung von Widersprüchen:

Nach § 9 Abs. 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für alle am 03. Oktober 1990 auf dem Gebiet der ehemaligen DDR genutzten Energieanlagen entstanden. Diese durch Gesetz entstandene Dienstbarkeit dokumentiert daher nur den Stand vom 03. Oktober 1990. Alle danach eingetretenen Veränderungen, die die Nutzung des Grundstücks über das am 03. Oktober 1990 gegebene Maß hinaus beeinträchtigen, müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen den Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen dinglich Berechtigten an dem Grundstück geklärt werden.

Weil die Dienstbarkeit bereits durch Gesetz bereits entstanden ist, kann ein Widerspruch nicht damit begründet werden, dass kein Einverständnis mit der Belastung des Grundstücks bzw. mit der Energieanlage selbst erteilt wird. Ein in der Sache begründeter Widerspruch kann daher nur darauf gerichtet sein, dass die Leitung nicht vor dem 3. Oktober 1990 gebaut wurde bzw. vor dem 25. Dezember 1993 außer Betrieb gewesen ist, oder dass die von dem antragstellenden Unternehmen dargestellte Leitungsführung nicht richtig ist. Dies bedeutet, dass ein Widerspruch sich nur dagegen richten kann, dass das Grundstück gar nicht von einer Leitung betroffen ist oder in anderer Weise, als von dem Unternehmen dargestellt, betroffen ist.

Der Widerspruch kann durch den Grundstückseigentümer unter Beifügung des Nachweises der Berechtigung beim Landesamt für Geowissenschaften und Rohstoffe Brandenburg innerhalb von 4 Wochen nach dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingelegt werden. Es wird eindringlich darum gebeten, nur in begründeten Fällen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch zu machen.

Kleinmachnow, 28. September 2004

gez. Vogel