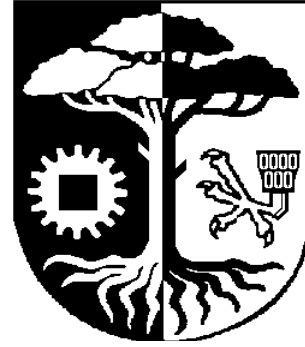


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



14. Jahrgang

24. Februar 2005

Nr.: 8 Seite 1

Inhalt

Seite

1. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3.2. „Wohnen am Rathenower Weg“, Stadt Ludwigsfelde, Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“, Stadt Ludwigsfelde

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 01.02.2005 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ (Preußenpark), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 13.12.2004 gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB beschlossen.

Ziel der Planung

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch“ (Preußenpark), Ludwigsfelder Gemarkung, - 1. Änderung - setzt im vorgesehenen Geltungsbereich Gewerbegebiets- und Mischgebietsflächen fest. Die Flächen innerhalb des Geltungsbereiches sind teilweise bereits bebaut. Eine derzeit noch unbebaute und ungenutzte Teilfläche war ursprünglich für die Ansiedlung eines kleinen Einzelhandels- und Dienstleistungszentrums vorgesehen und soll nun auf Grund der großen Nachfrage dem Einfamilienhausbau zur Verfügung gestellt werden. Hierfür sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3.2 – Wohnen am Rathenower Weg – trifft Festsetzungen, um die geplante Wohnbebauung konfliktfrei in die vorhandene Nutzung einzubetten und das Gebiet entsprechend zu erschließen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs umfasst ein Gebiet mit einer Größe von ca. 3,9 ha.

Umweltbezogene Information

Zu den Auslegungsunterlagen zählen neben dem Bebauungsplan (Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen) und der zugehörigen Begründung (textliche Erläuterungen) auch der in der Begründung integrierte Umweltbericht. Darüber hinaus werden die bereits verfügbaren wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich ausgelegt.

Umweltbezogene Informationen sind verfügbar zu den Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Lärmbelastung auf das Plangebiet.

Geltungsbereich (einschließlich Erweiterung)

Der Geltungsbereich umfasst eine südlich der Zossener Straße gelegene Teilfläche. Er wird begrenzt durch die Rheinfeldener Allee im Osten, die Zossener Straße im Norden, den Paderborner Ring im Westen und den Grünzug zwischen Rheinfeldener Allee und Paderborner Ring im Süden.

Der Geltungsbereich wird um die Fläche der Rheinfeldener Allee und um die angrenzende Grünfläche (Flurstück 15 tlw. und Flurstück 521) erweitert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ ist in der Anlage in einer Übersichtskarte – Lageplan vom 02.02.2005 dargestellt.

Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf, die Begründung mit integriertem Umweltbericht und die verfügbaren umweltbezogenen Stellungnahmen zum Lärm liegen für die Dauer eines Monats öffentlich aus.

Auslegungszeitraum: 04.03.2005 bis einschließlich 04.04.2005

Auslegungsort: Auslegungsraum des Sachgebietes Bauleitplanung im Rathaus Ludwigsfelde; Rathausstraße 3; 2. Obergeschoss; Zimmer 2.27

Auslegungszeiten:

| | |
|------------|---|
| Montag | von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr |
| Dienstag | von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr |
| Mittwoch | von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr |
| Donnerstag | von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr |
| Freitag | von 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr |

Ausnahme: Auslegungszeit am Dienstag, dem **22. März 2005**
von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis **18:00 Uhr**
Auslegungszeit am Donnerstag, dem **24. März 2005**
von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis **16:00 Uhr**

Die Planungsunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Tel. Nr. (03378) 827215 auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

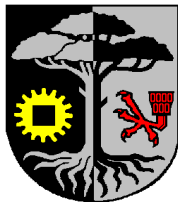
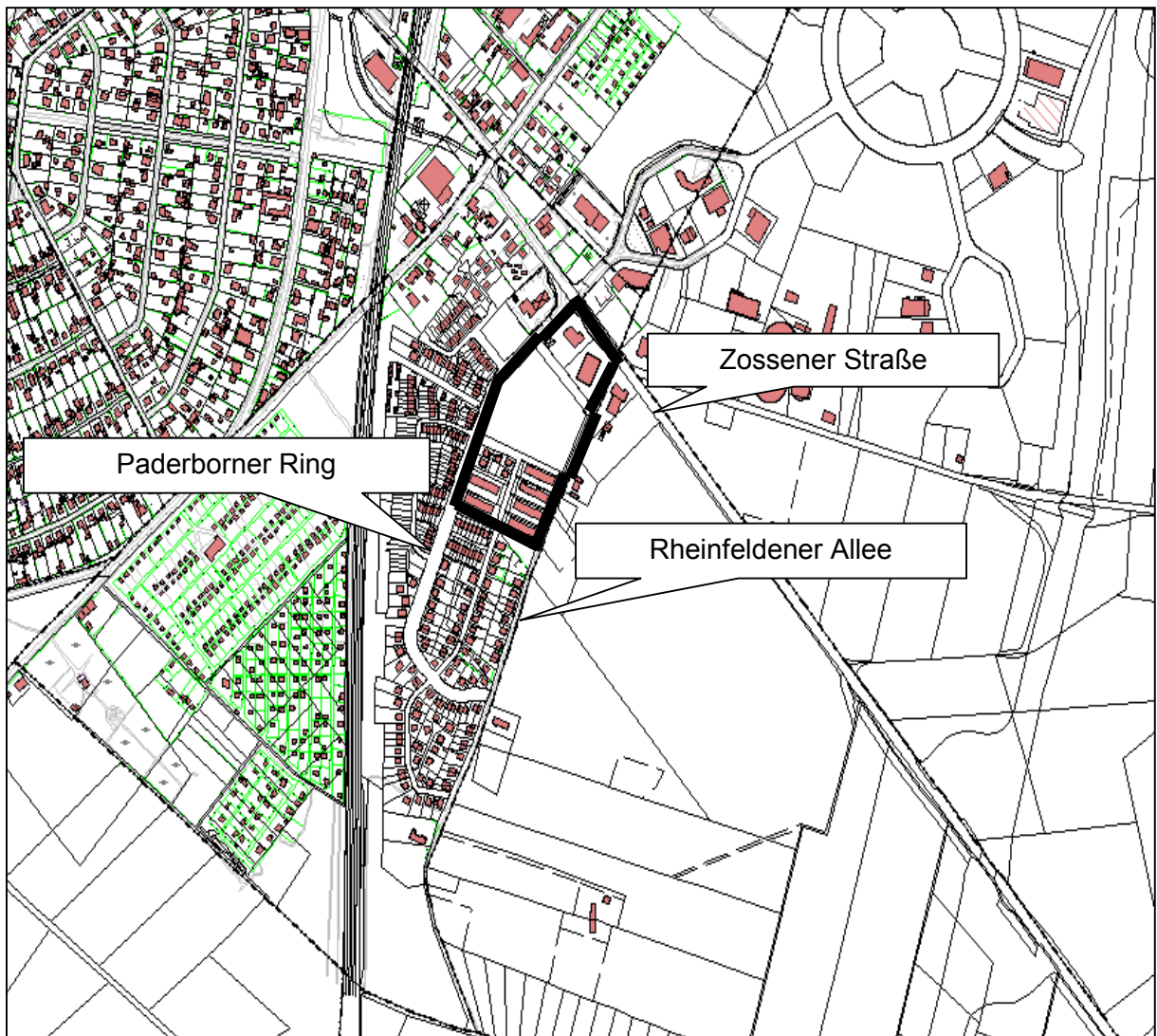
Während der Auslegung können Anregungen von jedermann schriftlich oder bei der angegebenen Stelle zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Das Ergebnis der Behandlung der Anregungen wird schriftlich mitgeteilt.

Ludwigsfelde, 24.02.2005

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde

Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Stadtkarte Ludwigsfelde

Gemarkung: Ludwigsfelde
Maßstab: (ohne)
Flur: 6
Flurstücke: diverse

Bezeichnung: **Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ (Preußenpark)**
- Geltungsbereich – (ca. 3,9 ha)

Datum: 24.02.2005