

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



14. Jahrgang

08. November 2005

Nr.: 45 Seite 1

Inhalt	Seite
1. Bekanntmachung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 15. November 2005	2
2. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 14. November 2005	3
3. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 14. November 2005	3
4. Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.10.2005	4
5. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.10.2005	8

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung

Am 15. November 2005 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die 29. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung eines Antrages
- 2.1. Antrag der Fraktion der SPD/FiLu zur Beschlussfassung der Satzung über die Aufwandsentschädigungen für ehrenamtliche Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde und ihrer Ausschüsse sowie für Ortsbürgermeister und Mitglieder der Ortsbeiräte der Stadt Ludwigsfelde (Entschädigungssatzung)
- 3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 3.1. Vorlage Nr. 1.280 - 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 3.2. Vorlage Nr. 1.278 - 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 22.06.2004
- 3.3. Vorlage Nr. 1.279 - Hebesatzsatzung der Stadt Ludwigsfelde
- Beratung des Antrages der Fraktion Bürgerinitiative zur Änderung des in der Hebesatzsatzung vorgeschlagenen Hebesatzes der Gewerbesteuer
- 3.4. Vorlage Nr. 1.275 - Einzelsatzung zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen in der Verkehrsanlage Löwenbrucher Eck im Ortsteil Löwenbruch
- 3.5. Vorlage Nr. 1.283 - Einzelsatzung zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen in der Anliegerstraße Alt Löwenbruch, hinter der Kirche, im Ortsteil Löwenbruch
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 1.1. Vorlage Nr. 2.239 - Verkauf des Flurstücks 35, Flur 13, Gemarkung Ludwigsfelde
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 07.11.2005

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 14. November 2005 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 21, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Beschlussvorlagen
 - 2.1. Vorlage Nr. 1.279 - Hebesatzsatzung der Stadt Ludwigsfelde
 - 2.2. Vorlage Nr. 1.278 - 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 22.06.2004
 - 2.3. Vorlage Nr. 2.156 - Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung
 - 2.4. Vorlage Nr. 1.287 - Bebauungsplan „Schmidt's Gasse“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Kerzendorf
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 3.0. Informationen der Ortsbürgermeisterin

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 07.11.2005

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 14. November 2005 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Alt Löwenbruch 44, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
 - 2.1. Vorlage Nr. 1.279 - Hebesatzsatzung der Stadt Ludwigsfelde
 - 2.2. Vorlage Nr. 1.283 - Einzelsatzung zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen in der Anliegerstraße Alt Löwenbruch, hinter der Kirche, im Ortsteil Löwenbruch
- 3.0. Informationen des Ortsbürgermeisters
- 4.0. Sonstiges

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 07.11.2005

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

Beschlüsse
der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.10.2005

Beschluss Nr. 1.266.28/262.05

Haushaltssatzung 2005 – Beitrittsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde erklärt den Beitritt zu der durch Genehmigungsbescheid vom 09.09.2005 geänderten Haushaltssatzung 2005 dahingehend, dass der im § 2 Nr. 3 der Haushaltssatzung festgesetzte Höchstbetrag der Kassenkredite auf 10.000.000,00 € abgeändert wird.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.269.28/263.05

Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen für Fahrzeuge aller Art und die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung)

- **Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen zum Stellplatzsatzungsentwurf (Abwägungsprotokoll)**
- **Satzungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung der „Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen für Fahrzeuge aller Art und die Ablösung von Stellplätzen“ (Stellplatzsatzung) vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß der vorliegenden Zusammenstellung „Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger“ Stand 30.08.2005 (Abwägungsprotokoll) mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen vom / von:

Landesbetrieb Straßenwesen Niederlassung Wünsdorf
DB Service Immobilien GmbH Niederlassung Berlin
Kreisverwaltung Teltow-Fläming Dezernat IV Untere Bauaufsichts- und Denkmalschutzbehörde
Ministerium der Finanzen Abteilung 4, Referat 42
Handelsverband Berlin Brandenburg
Gemeinde Großbeeren
Bürger Herr Bodo Schütze

b) den übrigen Anregungen wird nicht entsprochen

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.

3. Die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

4. Die „Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen für Fahrzeuge aller Art und die Ablösung von Stellplätzen“ wird in der Fassung vom 30.08.2005 gemäß § 81BbgBO beschlossen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.273.28/265.05

Kostenspaltungsbeschluss für die Erhebung der Erschließungsbeiträge der Verkehrsanlage Alt Löwenbruch (Anliegerstraße hinter der Kirche) im OT Löwenbruch

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt, dass bei der Erhebung der Erschließungsbeiträge für die Verkehrsanlage Alt Löwenbruch (Anliegerstraße hinter der Kirche) die beitragsfähigen Kosten von den Grunderwerbskosten abgespalten werden.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 2.270.28/266.05

Bahnhofsumfeld Ludwigsfelde, 3. Bauabschnitt Ostseite: Park&Ride-Anlage Ladestraße

1. Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird ermächtigt, eine überplanmäßige Ausgabe auf der Haushaltsstelle 6150 950 0001 9 Gestaltung des Bahnhofsumfeldes/Ostseite in Höhe von 61.600,00 € zu leisten.
2. Die im Haushaltsjahr 2006 anfallenden Einnahmen und Ausgaben für die Maßnahme Bahnhofsumfeld Ludwigsfelde, 3. BA Ostseite: Park & Ride – Anlage Ladestraße sind in den Haushaltsplan 2006 und das zugehörige Investitionsprogramm aufzunehmen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Ausbau der Park & Ride – Anlage Ladestraße auf der Grundlage der dafür in den Haushaltsjahren 2005 und 2006 bereitgestellten/bereitzustellenden Mittel zu realisieren.
4. Mit der Realisierung der Maßnahme (Vergabe der Bauleistung) ist zu beginnen, sobald die zur Gesamtfinanzierung erforderlichen Mittel gesichert sind (Fördermittelbewilligung in voller Höhe).

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.272.28/267.05

Bahnhofsumfeld Ludwigsfelde, 3. Bauabschnitt, Ostseite Straßenbaubeiträge in der Alten Ladestraße

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt, in der Alten Ladestraße keine Straßenbaubeiträge für die Herstellung der Stellplätze zu erheben und lediglich die Kosten für eine Fahrbahnbreite von 3,0 m abzurechnen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.267.28/268.05

Beschlussfassung zur Durchführung von Baumaßnahmen

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes 2005 durch die Kommunalaufsicht, folgende Baumaßnahmen zeitnah durchzuführen:

Ifd.Nr. HHPlan	Maßnahme	Volumen (T€)
13	Bau Bolzplatz, Ludwigsdorf 5810.950.0040.1	76,7
17	Norderweiterung Preußenpark – Radweg „Genshagener Str.“ 6150.950.5001.4	125,0
19	Gehweg Gröben – Gröben „Am See“ 6300.950.0020.8	90,0
22	Straßenbau „Straße der Jugend“ 6300.950.0351.7	80,0
23	Ausbau „Rehstraße“ 6300.950.0360.8	220,0

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 2.156.28/270.05

Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung

- **Billigung des Planentwurfs**
 - **Öffentliche Auslegung**
 - **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
1. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 1. Änderung und Ergänzung in der Fassung vom 18.11.2004, einschließlich der in den Blättern Nr. 1 bis 11 geänderten Teilflächen – Stand August 2005, wird gebilligt.
 - Blatt Nr. 1 Struveshof (Kernstadt)
 - Blatt Nr. 2 Industriepark Ost (Kernstadt)
 - Blatt Nr. 3 Brandenburgpark (OT Genshagen)
 - Blatt Nr. 4 B-Plan Nr. 15 Taubenstraße (Kernstadt)
 - Blatt Nr. 5 Dachsweg / Jägerstraße (Kernstadt)
 - Blatt Nr. 6 Birkengasse (OT Siethen)
 - Blatt Nr. 7 östlich Potsdamer Chaussee (OT Siethen)
 - Blatt Nr. 8 Wietstocker Dorfstraße (OT Wietstock)
 - Blatt Nr. 9 Groß Schulzendorfer Straße (OT Wietstock)
 - Blatt Nr. 10 südlich Wietstocker Scheune (OT Wietstock)
 - Blatt Nr. 11 B-Plan Schmidt's Gasse (OT Kerzendorf)

Der Entwurf des Erläuterungsberichtes in der Fassung vom August 2005 wird gebilligt.

2. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 1. Änderung und Ergänzung in der Fassung vom August 2005 wird nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Die Träger öffentlicher Belange sind entsprechend § 4 BauGB zu beteiligen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.271.28/271.05

Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“

• **Beitrittsbeschluss**

Den mit Bescheid des Landkreises Teltow-Fläming – Az: 61.07.04/05 – vom 15.07.2005 erteilten Nebenbestimmungen (Maßgaben) zur Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ wird beigetreten.

Der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.09.2005 wird hiermit entsprechend geändert.

Die Begründung wird gebilligt.

1. Maßgabe

Die Festsetzung Nr. 1 ist nachvollziehbar auf Grundlage von § 9 BauGB zu definieren.

geänderte Festsetzung:

1. Im Allgemeinen Wohngebiet sind die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke nur ausnahmsweise zulässig. Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind unzulässig.

2. Maßgabe

In der Festsetzung Nr. 9 sind die Begriffe „je angefangenen Meter Länge“ und „mindestens 2“ zu streichen.

geänderte Festsetzung:

9. Fensterlose Fassaden über 5 m Breite, Pergolen und Carports sind mit Klettergehölzen zu bepflanzen.
Es sind Arten der Pflanzliste 2 zu verwenden.

3. Maßgabe

Die Begründung ist hinsichtlich der immissionsschutzrechtlichen Aussagen zu ergänzen.

Ergänzung der Begründung

Die Begründung wurde hinsichtlich der bisher getroffenen immissionsschutzrechtlichen Aussagen vervollständigt.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.264.28/272.05

Billigung der gebietsübergreifenden Rahmenplanvertiefung für den Bereich Potsdamer Straße

Die „Gebietsübergreifende Rahmenplanvertiefung für den Bereich Potsdamer Straße“ wird anerkannt und bei einem weiteren Ausbau der Potsdamer Straße zur Grundlage genommen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschlüsse

der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.10.2005

Beschluss Nr. 1.263.28/273.05

Unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuernachforderungen und Gewerbesteuerzinsen für die Jahre 1998 und 1999

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuer-nachforderung für das Jahr 1998 in Höhe von 84.284,42 € und der Zinsen in Höhe von 9.015,85 € der Gewerbesteuernachforderung für das Jahr 1999 in Höhe von 19.059,43 € und der Zinsen in Höhe von 763,41 €.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.265.28/274.05

Beförderung eines Laufbahnbeamten

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt mit Wirkung vom 01.11.2005 die Beförderung eines Laufbahnbeamten vom Stadtamtmann zum Stadtamtsrat.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung