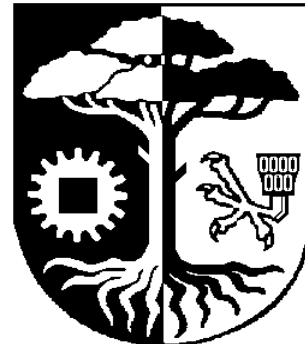


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



14. Jahrgang

06. Dezember 2005

Nr.: 49

Seite 1

Inhalt	Seite
1. <u>Wiederholung der öffentlichen Bekanntmachung aus dem Amtsblatt 48 vom 29.11.2005</u>	2
Erneute öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 3.2 "Wohnen am Rathenower Weg", Stadt Ludwigsfelde	
2. Bekanntmachung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 13. Dezember 2005	4
3. Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 12. Dezember 2005	5
4. Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 24. November 2005	5
5. Bekanntmachung der Lehrgangstermine 2006 des Deutschen Roten Kreuzes, Kreisverband Fläming-Spreewald e. V.	6

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Wiederholung der öffentlichen Bekanntmachung aus dem Amtsblatt 48 vom 29.11.2005**

Auf Grund einer fehlerhaften Darstellung des Geltungsbereiches im Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ erfolgt eine erneute öffentliche Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“, Stadt Ludwigsfelde.

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 3.2  
„Wohnen am Rathenower Weg“, Stadt Ludwigsfelde**

Die Genehmigungsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming als höhere Verwaltungsbehörde hat mit Bescheid vom 15. Juli 2005, Aktenz. 61.07.04/05, den von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde am 31.05.2005 beschlossenen Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB (i. d. F. d. B. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 3. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224) genehmigt. Die Genehmigung enthielt Nebenbestimmungen in Form von 3 Maßgaben. Die Stadtverordnetenversammlung ist mit Beschluss vom 18.10.2005 den Maßgaben beigetreten. Die ordnungsgemäße Umsetzung der Nebenbestimmungen wurde der Stadt Ludwigsfelde mit Schreiben vom 18. November 2005 durch die Genehmigungsbehörde bestätigt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ ist in der Anlage in einer Übersichtskarte – Lageplan vom 02.02.2005 dargestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Unterlagen können im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Sachgebiet Stadtentwicklung, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.27, 14974 Ludwigsfelde während der üblichen Öffnungszeiten

Dienstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr und  
Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr eingesehen werden.

**Der Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ der Stadt Ludwigsfelde tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.**

Sind durch diesen Bebauungsplan nach den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichnete Vermögensnachteile eingetreten, besteht gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB eine **Entschädigungsberechtigung**, wenn diese **innerhalb von drei Jahren** bei dem Entschädigungspflichtigen schriftlich beantragt wurde.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden 1. nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzungen der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2. unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und 3. nach § 215 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs **unbeachtlich**, wenn sie nicht **innerhalb von zwei Jahren** seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzustellen.

Ludwigsfelde, 05.12.2005

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister



### Stadt Ludwigsfelde

Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

### Stadtkarte Ludwigsfelde

Gemarkung: Ludwigsfelde

Flur: 6

Flurstücke: diverse

Maßstab: (ohne)

Bezeichnung: **Bebauungsplan Nr. 3.2 „Wohnen am Rathenower Weg“ (Preußenpark)**  
- Geltungsbereich – (ca. 3,9 ha)

Datum: 02.02.2005

### **Bekanntmachung**

Am 13. Dezember 2005 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die 30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
  - 2.1. Vorlage Nr. 1.282 - Verwaltungsgebührensatzung der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
  - 2.2. Vorlage Nr. 1.287 - Bebauungsplan „Schmidt's Gasse“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Kerzendorf
    - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

#### **Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
  - 1.1. Vorlage Nr. 1.284 - Verkauf des Grundstückes Potsdamer Straße 84 Ludwigsfelde (Gaststätte zur Kegelbahn)
  - 1.2. Vorlage Nr. 1.289 - Abschluss von Konzessionsverträgen mit der ENRO Ludwigsfelde Energie GmbH
  - 1.3. Vorlage Nr. 1.281 - Vergabe von Bauleistungen, Fenstererneuerung, Theodor-Fontane-Grundschule
  - 1.4. Vorlage Nr. 1.292 - Vergabe von Bauleistungen: Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Erd- und Straßenbau
  - 1.5. Vorlage Nr. 1.293 - Verkauf des Grundstückes Brandenburgische Straße 110 in Ludwigsfelde (Altes Museum)
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 05.12.2005

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 12. Dezember 2005 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0.    Einwohnerfragestunde
- 2.0.    Stand der Vorbereitung der Seniorenweihnachtsfeier
- 3.0.    Informationen der Ortsbürgermeisterin

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Siethen kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 05.12.2005

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Beschluss**

**der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 24. November 2005**

#### **Beschluss Nr. 1.288.HA/264.05**

**Erhöhung der Auftragssumme:  
Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Straßenüberführung über die Anlagen der  
Anhalter Bahn – Bahn-km 21.005**

Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird ermächtigt, eine Erhöhung der Auftragssumme zum Bauvertrag Nr. 14/04 für die Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Straßenüberführung über die Anlagen der Anhalter Bahn – Bahn-km 21.005 vorzunehmen.“

gez. Heinrich Scholl  
Vorsitzender des Hauptausschusses

**Bekanntmachung**

Deutsches Rotes Kreuz  
Kreisverband Teltow-Fläming

**Lehrgänge 2006**

Lehrgangsort: Ludwigsfelde, Geschwister-Scholl-Str. 38, DRK - Zentrum

LSM = Lebensrettende Sofortmaßnahmen

EH = Erste Hilfe

EH-T = Erste Hilfe Training

**Januar**

07.01.2006 LSM  
21.01.2006 LSM  
22.01.2006 LSM - Sonntag

**März**

04.03.2006 LSM  
05.03.2006 LSM - Sonntag  
18.03.2006 LSM

**Mai**

13.05.2006 LSM  
27.05.2006 LSM

**Juli**

01.07.2006 LSM  
15.07.2006 LSM  
29.07.2006 LSM

**September**

02.09.2006 LSM  
16.09.2006 LSM  
30.09.2006 LSM  
05.u.06.09.2006 EH  
12.09.2006 EHT

**November**

11.11.2006 LSM  
25.11.2006 LSM  
28.11.2006 EH-T  
21.u.22.11.2006 EH

**Februar**

04.02.2006 LSM  
18.02.2006 LSM  
14.u.15.02.06 EH  
21.02.2006 EH-T

**April**

01.04.2006 LSM  
22.04.2006 LSM  
29.04.2006 LSM  
30.04.2006 LSM - Sonntag  
04.u.05.04.06 EH  
06.04.2006 EHT

**Juni**

10.06.2006 LSM  
17.06.2006 LSM  
18.06.2006 LSM - Sonntag  
06.u.07.06.06 EH  
13.06.2006 EHT

**August**

12.08.2006 LSM  
19.08.2006 LSM  
20.08.2006 LSM - Sonntag

**Oktober**

14.10.2006 LSM  
28.10.2006 LSM  
29.10.2006 LSM – Sonntag

**Dezember**

09.12.2006 LSM  
23.12.2006 LSM

Anmeldungen

unter: Tel.: 03371/6257-0

Tel.: 03371/625747

Fax.:03371/625750

**E-Post : felgentraeger.christine@drk-flaeming-spreewald.de**

Anschrift :

DRK-KV Fläming-Spreewald e.V.

Neue Parkstraße 18

14943 Luckenwalde