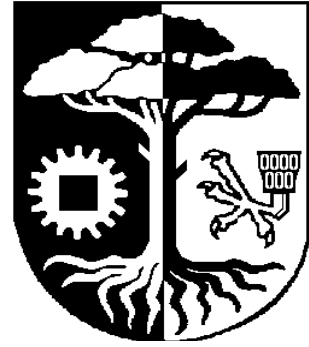


Amtsblatt

für die
Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

26. April 2006

Nr.: 18 Seite 1

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 02.05.2006	3
2. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 03.05.2006	3
3. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 04.05.2006	4
4. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.04.2006	5
5. Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.03.2006	5
6. Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.03.2006	7
7. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes - Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung, der Stadt Ludwigsfelde	8

B e k a n n t m a c h u n g

Am 02.05.2006 findet um 18.30 Uhr im Sitzungszimmer 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die nächste Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Information des DRK zum Kooperationsvertrag mit mittelständischen Unternehmen zum behinderten- und seniorengerechten Umbau von Wohnungen
- 3.0. Vierte Lesung zu den Beschlussvorlagen Nr. 1.294 – Haushaltssicherungskonzept 2006 und Nr. 1.295 – Haushaltsplan und –satzung 2006
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 20.04.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

B e k a n n t m a c h u n g

Am 03.05.2006 findet um 18.30 Uhr im Sitzungszimmer 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die nächste Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Information der Stadtverwaltung zum Schwimm-&GesundheitsCenter Ludwigsfelde
- 3.0. Vierte Lesung zu den Beschlussvorlagen Nr. 1.294 – Haushaltssicherungskonzept 2006 und Nr. 1.295 – Haushaltsplan und –satzung 2006
- 4.0. Beratung von Vorlagen
 - 4.1. Vorlage Nr. 1.330 - Durchführung einer Baumaßnahme in Groß Schulzendorf - Straßenausbau Amselweg
 - 4.2. Vorlage Nr. 1.332 - Baumaßnahme Zur Ahrensdorfer Heide, Abschnittsbildung
- 5.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 6.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 20.04.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

B e k a n n t m a c h u n g

Am 04.05.2006 findet um 18.30 Uhr im Sitzungszimmer 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die nächste Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Vierte Lesung zu den Beschlussvorlagen Nr. 1.294 - Haushaltssicherungskonzept 2006 und Nr. 1.295 - Haushaltsplan und –satzung 2006
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.328 - Veräußerung des Flurstücks 242, Flur 3, Gemarkung Ludwigsfelde
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 20.04.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

**Beschlüsse
der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses
der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.04.2006**

Beschluss Nr. 1.315.HA/313.06**Stundung der Gewerbesteuerzahlungen und der Zinsen zur Gewerbesteuer für die Jahre 1998 und 1999**

Der Hauptausschuss beschließt die Stundung mit Ratenzahlung der Gewerbesteuerzahlungen für das Jahr 1998 in Höhe von 5.506,61 €, der Zinsen zur Gewerbesteuer für das Jahr 1998 in Höhe von 1.815,00 €, der Gewerbesteuerzahlungen für das Jahr 1999 in Höhe von 991,39 € und der Zinsen zur Gewerbesteuer für das Jahr 1999 in Höhe von 256,00 €. Insgesamt werden 8.569,00 € gestundet. Die Ratenzahlung erfolgt in Beträgen von monatlich 200,00 €, erstmalig zum 01.04.2006. Die letzte Rate in Höhe von 169,00 € wird am 01.10.2009 fällig.

gez. Heinrich Scholl
Vorsitzender des Hauptausschusses

Beschluss Nr. 1.321.HA/314.06**Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuerforderung für die Jahre 2004 und 2005**

Der Hauptausschuss beschließt die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer für das Jahr 2004 in Höhe von 3.500,00 €, zuzüglich 25,00 € Verspätungszuschlag, und für das Jahr 2005 in Höhe von 5.000,00 €.

gez. Heinrich Scholl
Vorsitzender des Hauptausschusses

**Beschlüsse
der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.03.2006**

Beschluss Nr. 1.318.33/306.06**Namensgebung für die Oberschule der Stadt Ludwigsfelde, Anton-Saefkow-Ring 18**

Die Oberschule, Anton-Saefkow-Ring 18 in 14974 Ludwigsfelde, erhält den Namen „Friedensoberschule“.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.319.33/307.06**Namensgebung für die Oberschule der Stadt Ludwigsfelde, Karl-Liebknecht-Straße 2c**

Die Oberschule, Karl-Liebknecht-Straße 2c in 14974 Ludwigsfelde, erhält den Namen „Gottlieb-Daimler-Schule“.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.314.33/308.06**Bebauungsplan „Wohnpark Gröben am Wald“, 1. Änderung, der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Gröben**

- **Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen**
- **Billigung des geänderten Planentwurfes**
- **erneute öffentliche Auslegung**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der erneuten Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Wohnpark Gröben am Wald, 1. Änderung“ vorgebrachten Anregungen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger wurden geprüft (siehe Abwägungsprotokoll i. d. F. vom Februar 2006 – Anlage 1).
2. Das in der Anlage 1 „Abwägungsprotokoll“ dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Anregungen geäußert haben, sind von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
4. Der auf Grund der Abwägung und veränderter Planungsziele geänderte Planentwurf und die Begründung werden in der Fassung vom Februar 2006 gebilligt und erneut zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Anregungen und Bedenken dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes (siehe Anlage 2) vorgebracht werden.
5. Im Bebauungsplan wird auf den Flurstücken 476 und 483 ein öffentlicher Geh- und Radweg ausgewiesen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Protokollbeschluss Nr. 1.000.33/305.06**Beauftragung eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Abnahme der Baumaßnahme „Schwimm-&GesundheitsCenter“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Für die Abnahme des Schwimm-&GesundheitsCenters ist ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für folgende Aufgaben einzusetzen:

- Örtliche Begutachtung des Bauwerkes zum frühestmöglichen Zeitpunkt, jedoch spätestens ab 30.03.2006, der Bauakten und der Protokolle
- Bestandsaufnahmen und Dokumentation
- Begleitung der Stadt bei den Schlussabnahmen

Daneben soll ermittelt und dargestellt werden, inwieweit das Bauwerk nach den Vorgaben des beschlossenen und genehmigten Pachtvertrages mit seinen Anlagen erstellt wurde, ggf. welche Abweichungen zu diesem Pachtvertrag eingetreten sind und welche Kostenauswirkungen diese Änderungen haben. Daneben sind die Bau- und Vergabeakten auf folgende Fragen hin zu bewerten:

- Welche Rechnungen von Baufirmen sind bislang nicht oder nur teilweise bezahlt?
- Welche Forderungen von Baufirmen können noch gegenüber der Stadt Ludwigsfelde als Auftraggeberin geltend gemacht werden?
- Hat der Geschäftsbesorger Rückstellungen für diese Forderungen gebildet?

Letztlich ist gutachterlich zu bewerten, ob der Geschäftsbesorger seine Leistungen gemäß Pachtvertrag ordnungsgemäß und mängelfrei erbracht hat.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschlüsse**der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.03.2006****Beschluss Nr. 1.320.33/309.06****Vergabe von Bauleistungen:****Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Erd- und Straßenbau**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen Nordanbindung Industriepark Ludwigsfelde – Erd- und Straßenbau an die Firma Oevermann Verkehrswegebau GmbH, Niederlassung Berlin, Rhenstraße 137a in 10315 Berlin, zu vergeben.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.311.33/310.06**Grundstückstausch:****Erwerb des Grundstücks Alte Poststraße 2 in Ludwigsfelde, Veräußerung des Grundstücks Eschenallee 52a in Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Das Grundstück Eschenallee 52a in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 116/2 der Flur 5 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 479 m², ist entbehrlich. Es wird aus dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 1.039.06/070.04 vom 27.04.2004 über die Veräußerung kommunaleigener Flurstücke herausgenommen. Die Stadtverwaltung Ludwigsfelde wird beauftragt, im Rahmen eines Tausches ohne Wertausgleich

1. das Grundstück Eschenallee 52a in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 116/2 der Flur 5 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 479 m² zu übereignen,
2. das Grundstück Alte Poststraße 2 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 132 der Flur 4 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 406 m² zu erwerben.
3. Die im Rahmen des Tauschvertrages anfallenden Nebenkosten trägt die Stadt Ludwigsfelde.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.312.33/311.06**Beförderung eines Laufbahnbeamten**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt mit Wirkung vom 01.05.2006 die Beförderung eines Stadtamtmannes zum Stadtamtsrat.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Beschluss Nr. 1.323.33/312.06**Petition zur Schaffung von Baurecht für das Grundstück Flur 6, Flurstück 248, Gemarkung Groß Schulzendorf**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Zu der vorliegenden Petition wird gemäß § 21 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg durch die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde folgende Stellungnahme abgegeben:
Es ist nicht zu erkennen, dass dem Petenten Unrecht in seiner vorgetragenen Angelegenheit widerfahren bzw. eine Ungleichbehandlung erfolgt ist. Es ergeben sich keine Hinweise für ein unrechtmäßiges Vorgehen in der Angelegenheit des Petenten. Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung zweier Einfamilienhäuser auf dem in Rede stehenden Grundstück ist zu Recht nicht entsprochen worden, da sich das Flurstück im Außenbereich befindet. Es wird kein Erfordernis und keine Notwendigkeit gesehen, auf dem Grundstück zusätzliches Baurecht zu schaffen bzw. eine Bauleitplanung zu initiieren. Der Bau von Eigenheimen auf dem Grundstück bleibt damit weiterhin verwehrt.
2. Über die Stellungnahme ist der Petent im Rahmen eines Antwortschreibens zur Petition durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung bis zum 07.04.2006 schriftlich in Kenntnis zu setzen.

gez. Hans-Erwin Baltrusch
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Bekanntmachung
der erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes**

**Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 BauGB zum
Bebauungsplan Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung, der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 25.04.2006 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung, in der Fassung vom 20.03.2006 gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB beschlossen.

Ziel der Planänderung

Mit der Planänderung soll die planungsrechtliche Sicherung der bereits hergestellten Straße und der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen in Geltungsbereich erreicht werden.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung, ist in der Anlage in einer Übersichtskarte dargestellt.

Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf sowie die Begründung dazu liegen für die Dauer von 2 Wochen öffentlich aus. Für den Bebauungsplan wird keine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt.

Auslegungszeitraum: 04.05.2006 bis einschließlich 17.05.2006

Auslegungsort: Auslegungsraum des Sachgebietes Stadtentwicklung im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.27

Öffnungszeiten:	Montag	10.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
	Dienstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
	Mittwoch	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	
	Donnerstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr	und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
	Freitag	09.00 Uhr bis 11.00 Uhr	

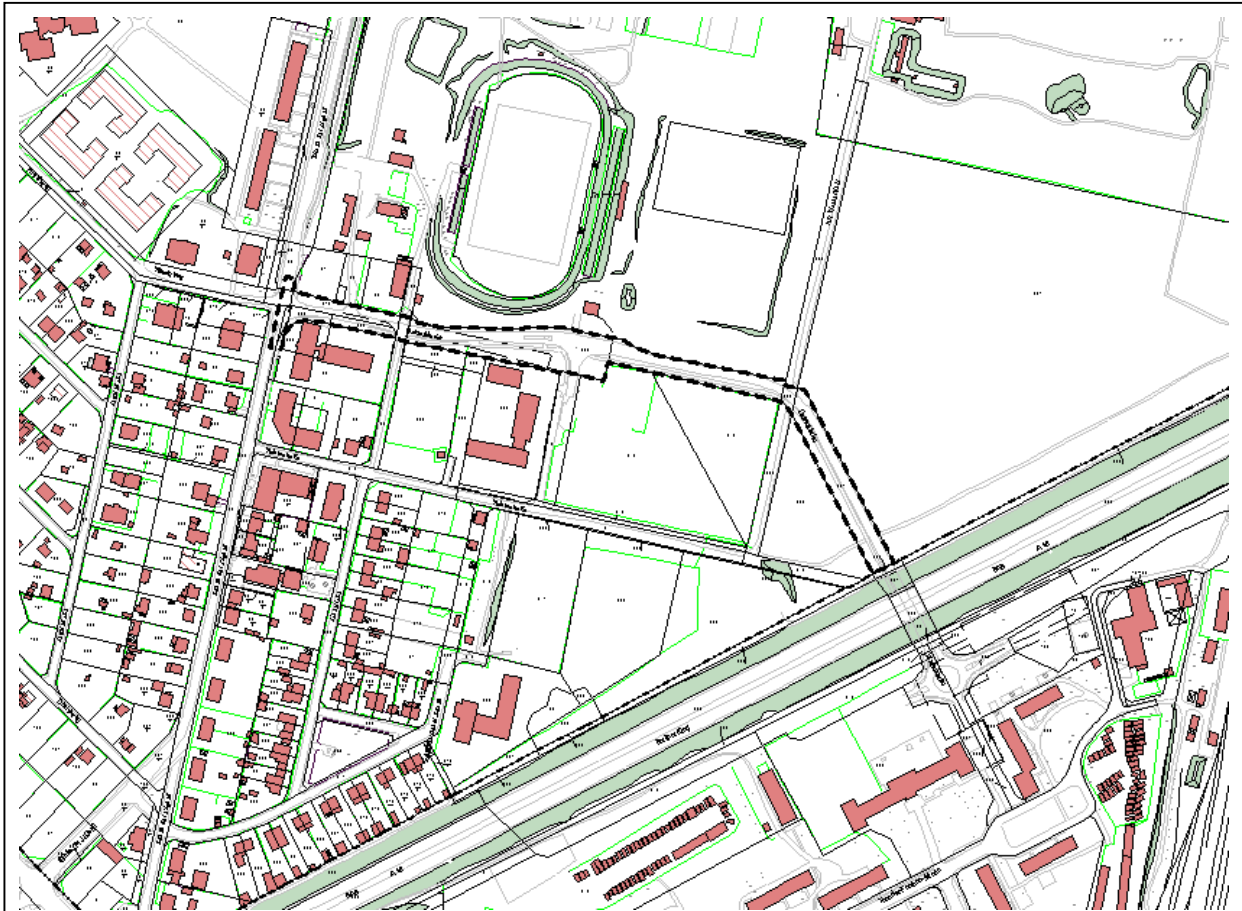
Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter Tel. (03378) 827219 auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Während der Auslegung können Anregungen von jedermann schriftlich oder bei der angegebenen Stelle zur Niederschrift vorgebracht werden.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Das Ergebnis der Behandlung der Anregungen wird schriftlich mitgeteilt.

Ludwigsfelde, 26.04.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde

Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Kartengrundlage: Stadtkarte

Maßstab ohne

Bezeichnung

Lageplan zur öffentlichen Bekanntmachung der erneuten Auslegung
Bebauungsplan Nr. 7.1 „Ostverbinder“, 1. Änderung – Geltungsbereich

Datum: 20.04.2006

Fachbereich II SG Stadtentwicklung

Bearbeiter: Fr. Dübler
Telefon: 03378 / 827219

Lage: Ostverbinder

Gemarkung Ludwigsfelde

Flur: 3 Flurstück. diverse

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.