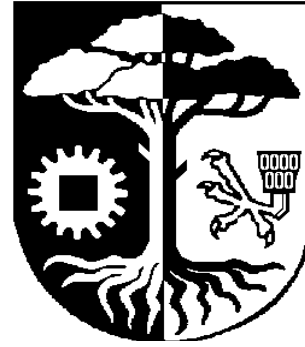


Amtsblatt

für die
Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

31. Juli 2006

Nr.: 33 Seite 1

Inhaltsverzeichnis**Seite**

- | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Bekanntmachung - Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“, Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen | 3 |
| 2. | Bekanntmachung - Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Gemeinsamer Geh- und Radweg, Ludwigsfelde, Genshagener Straße“, Stadt Ludwigsfelde | 5 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Wietstock am 07.08.2006 | 7 |

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“, Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen

Aufstellung eines Bebauungsplanes

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 25.04.2006 die Durchführung der Baumaßnahme „Neubau Radweg im Ortsteil Genshagen (Lückenschluss zwischen B101 neu und Ortseingang)“ beschlossen (Beschluss Nr. 1.324.34/317.06). Zur Schaffung des Baurechts ist ein Planverfahren durchzuführen.

Der Planbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Kartenausschnitt (Auszug aus der Stadtkarte vom 27.07.06).

Ziele und Zwecke der Planung

Die direkte Verkehrsanbindung des Ortsteils Genshagen an das Stadtgebiet Ludwigsfelde erfolgt über die kommunalen Straßen „Am Birkengrund“ und „Ludwigsfelder Straße“. Die Stadt Ludwigsfelde beabsichtigt, die durchgängige Radwegeverbindung zum Ortsteil Genshagen herzustellen und an das Radwegenetz der Stadt Ludwigsfelde anzuschließen. Darüber hinaus soll dem hohen Verkehrsaufkommen zwischen der Stadt Ludwigsfelde und dem Gewerbepark „Brandenburg Park“ Rechnung getragen werden. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau des Radweges geschaffen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

Informationsveranstaltung

statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. OG)

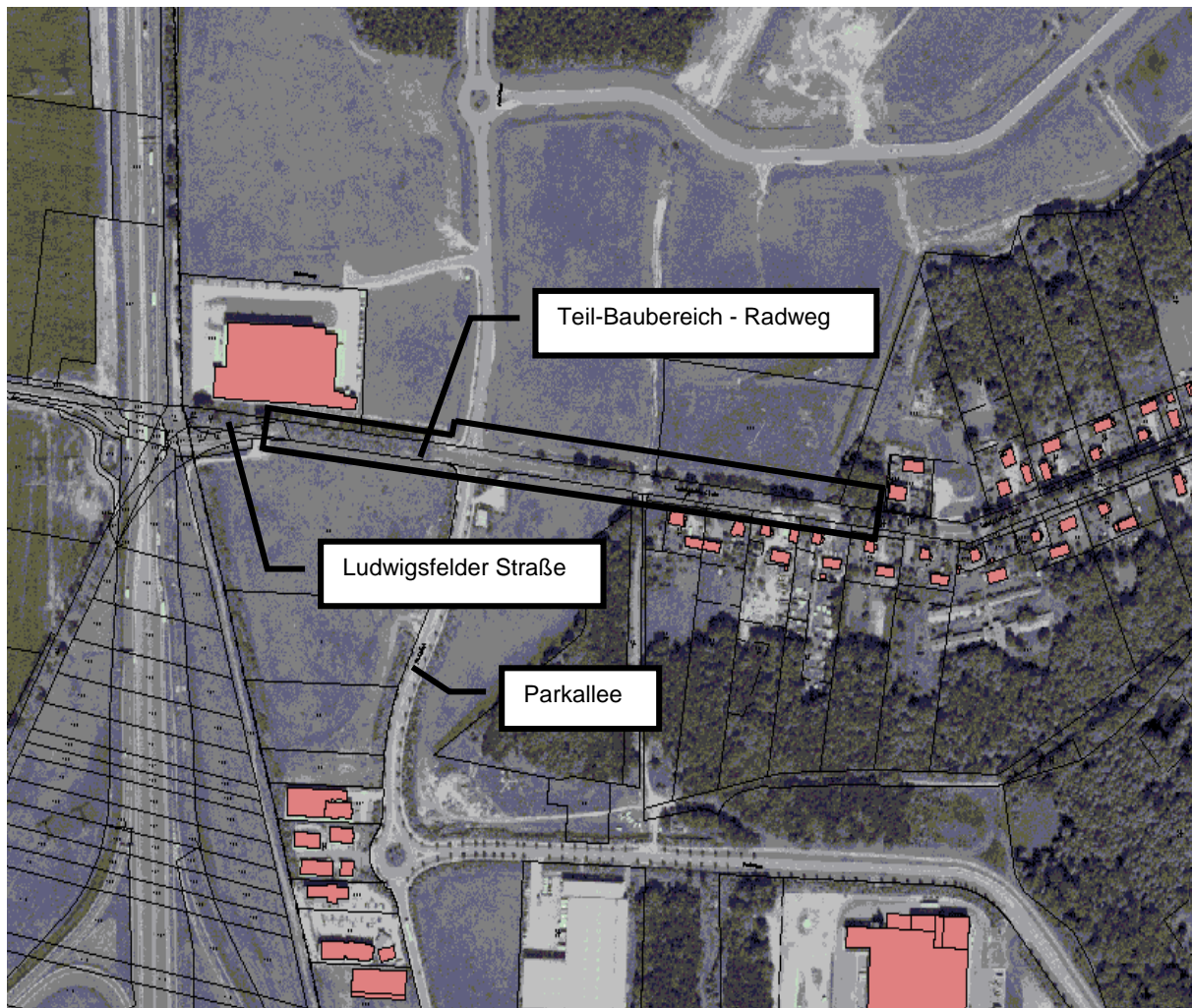
Termin: 08. August 2006

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 27.07.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



	Stadt Ludwigsfelde		Sachgebiet: Stadtentwicklung	
	Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde		Bearbeiter: Frau Bocksch	
	Kartengrundlage: Stadtkarte		Lagebezeichnung: Brandenburg Park, Genshagen, Ludwigsfelder Straße	
			Gemarkung: Genshagen	
	Maßstab: (ohne)	Flur: 2	Flurstück: diverse	
	Bezeichnung: Neubau Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße - Planbereich -			
	Datum: 27.07.2006			

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Gemeinsamer Geh- und Radweg, Ludwigsfelde, Genshagener Straße“, Stadt Ludwigsfelde

Aufstellung eines Bebauungsplanes

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 27.06.2006 den Ausbau des Geh- und Radweges in der Genshagener Straße in Ludwigsfelde beschlossen (Beschluss Nr. 1.353.38/336.06). Auf Grund der begrenzten Trassierungsmöglichkeiten ist für den 3. Bauabschnitt ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der Planbereich ergibt sich aus dem beiliegenden Kartenausschnitt (Auszug aus der Stadtkarte vom 28.07.06).

Ziele und Zwecke der Planung

Es ist beabsichtigt, einen gemeinsamen Geh- und Radweg entlang der Genshagener Straße (L 793) auszubauen. Von der Einmündung am Kreisverkehr in die Genshagener Straße bis zur Anbindung an das Brückenbauwerk A 10 sollen ein bereits vorhandener gemeinsamer Geh- und Radweg rekonstruiert und vorhandene Geh- und Radweglücken neu ausgebaut werden. Durch diese Baumaßnahme, die aus drei Bauabschnitten besteht und einen Teil der Radweghauptverbindungen darstellt, wird an das regionale Radwegenetz angeknüpft. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den 3. Bauabschnitt geschaffen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

Informationsveranstaltung

statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. OG)

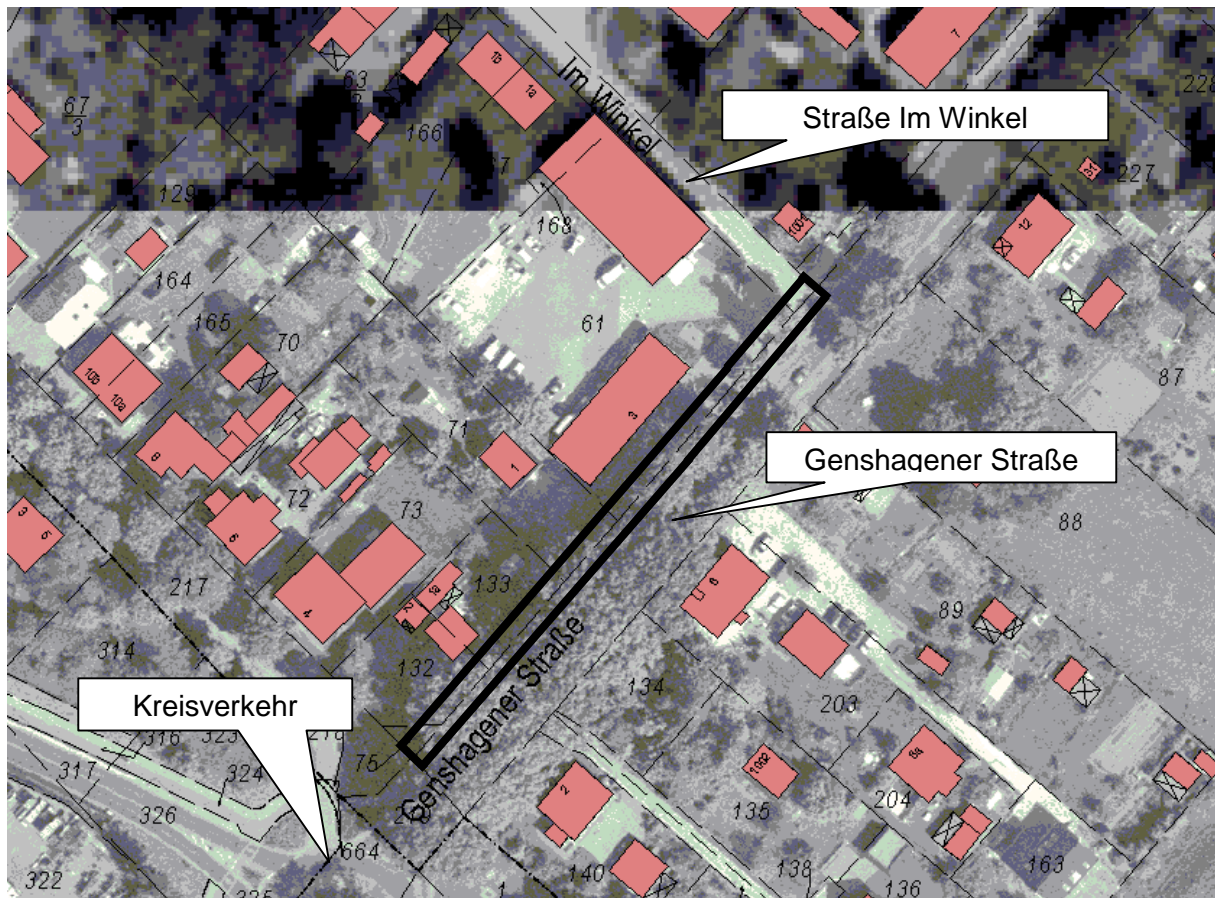
Termin: 10. August 2006

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 28.07.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister



Stadt Ludwigsfelde		Sachgebiet: Stadtentwicklung	
Rathausstraße 3,	14974	Bearbeiter: Frau Bocksch	
Kartengrundlage: Stadtkarte		Lagebezeichnung: Ludwigsfelde, Genshagener Straße	
		Gemarkung: Ludwigsfelde	
Maßstab: (ohne)		Flur: 3	Flurstücke : diverse
Bezeichnung: Gemeinsamer Geh- und Radweg in Ludwigsfelde, Genshagener Straße / 3. Bauabschnitt - Planbereich -			
Datum: 28.07.2006			

Bekanntmachung

Am 07.08.2006 findet um 19.30 Uhr in der Wietstocker Scheune des Ortsteiles Wietstock, Wietstocker Dorfstraße 14, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Wietstock statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Vorbereitung des Dorffestes am 19.08.2006
- 3.0. Informationen des Ortsbürgermeisters

Ludwigsfelde, 28.07.2006

gez. Heinrich Scholl
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.