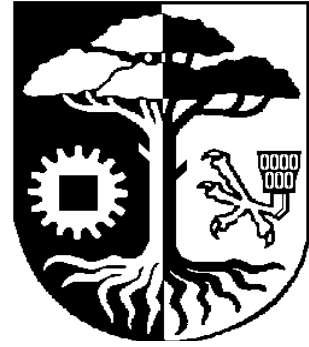


# Amtsblatt

für die  
Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

01. November 2006

Nr.: 44

Seite 1

**Inhaltsverzeichnis****Seite**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Anhörung zur Hebesatzsatzung der Stadt Ludwigsfelde für das Haushaltsjahr 2007   | 3 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 09.11.2006   | 3 |
| 3. | Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB – Ausbauplanung Nr. 2 „Straßenausbau Amselweg“ Stadt Ludwigsfelde, OT Groß Schulzendorf | 3 |

### **B e k a n n t m a c h u n g**

#### **der Anhörung zur Hebesatzsetzung der Stadt Ludwigsfelde für das Haushaltsjahr 2007**

Am 07.11.2006 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Anhörung zur Hebesatzsetzung der Stadt Ludwigsfelde für das Haushaltsjahr 2007 statt.

Diese Beratung dient der Anhörung der Ortsbeiräte gemäß § 54a Absatz 1 Nr. 6 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg.

Die Anhörung ist öffentlich, es kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 01.11.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **B e k a n n t m a c h u n g**

Am 09.11.2006 findet um 19.30 Uhr im Sitzungsraum des Gemeindehauses Groß Schulzendorf, Dorfaue 31, die nächste Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

- 1.0. Einziehung einer Verkehrsfläche Straße „Am Hain“
- 2.0. Mitteilungen und Anfragen des Ortsbeirates
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf kann jedermann teilnehmen.

Ludwigsfelde, 01.11.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister

### **Öffentliche Bekanntmachung**

#### **Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB –**

#### **Ausbauplanung Nr. 2 „Straßenbau Amselweg“ Stadt Ludwigsfelde, OT Groß Schulzendorf**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 23.05.2006 die Durchführung der Baumaßnahme „Straßenbau Amselweg“ im Ortsteil Groß Schulzendorf beschlossen (Beschluss Nr. 1.330.35/324.06). Der Straßenbau ist Bestandteil des im Gebietsänderungsvertrag zwischen der Stadt Ludwigsfelde und der ehemaligen Gemeinde Groß Schulzendorf enthaltenen Maßnahme- und Investitionsplanes.

### **Geltungsbereich der Ausbauplanung**

Die Ausbauplanung erstreckt sich auf das Straßenflurstück 255 der Flur 6 (Amselweg) und angrenzende Flurstücke in der Gemarkung Groß Schulzendorf (Auszug aus der Stadtkarte vom 07.08.2006).

### **Ziele und Zwecke der Ausbauplanung**

Der Amselweg in Groß Schulzendorf ist derzeit nicht ausgebaut, der Zustand der Straße ist unzureichend. Um eine Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und der Erschließungssituation sowie eine ordnungsgemäße Ableitung des von der öffentlichen Straße anfallenden Niederschlagswassers zu erreichen, soll der Ausbau der Straße erfolgen. Betroffen von der Maßnahme sind neben dem in kommunalem Eigentum befindlichen Straßenflurstück 255 auch Teilflächen angrenzender privater Grundstücke der Flur 6.

Die Straßenbaumaßnahme unterliegt der Beitragspflicht gemäß §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Erschließungsbeitragssatzung und der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Ludwigsfelde. Die Herstellung beitragspflichtiger Straßen erfordert die Schaffung des Baurechts. Mit dem Verfahren gemäß § 125 Abs. 2 zur o. g. Ausbauplanung wird die rechtliche Voraussetzung zur späteren Erhebung von Anliegerbeiträgen geschaffen.

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

#### **Informationsveranstaltung**

statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. OG)

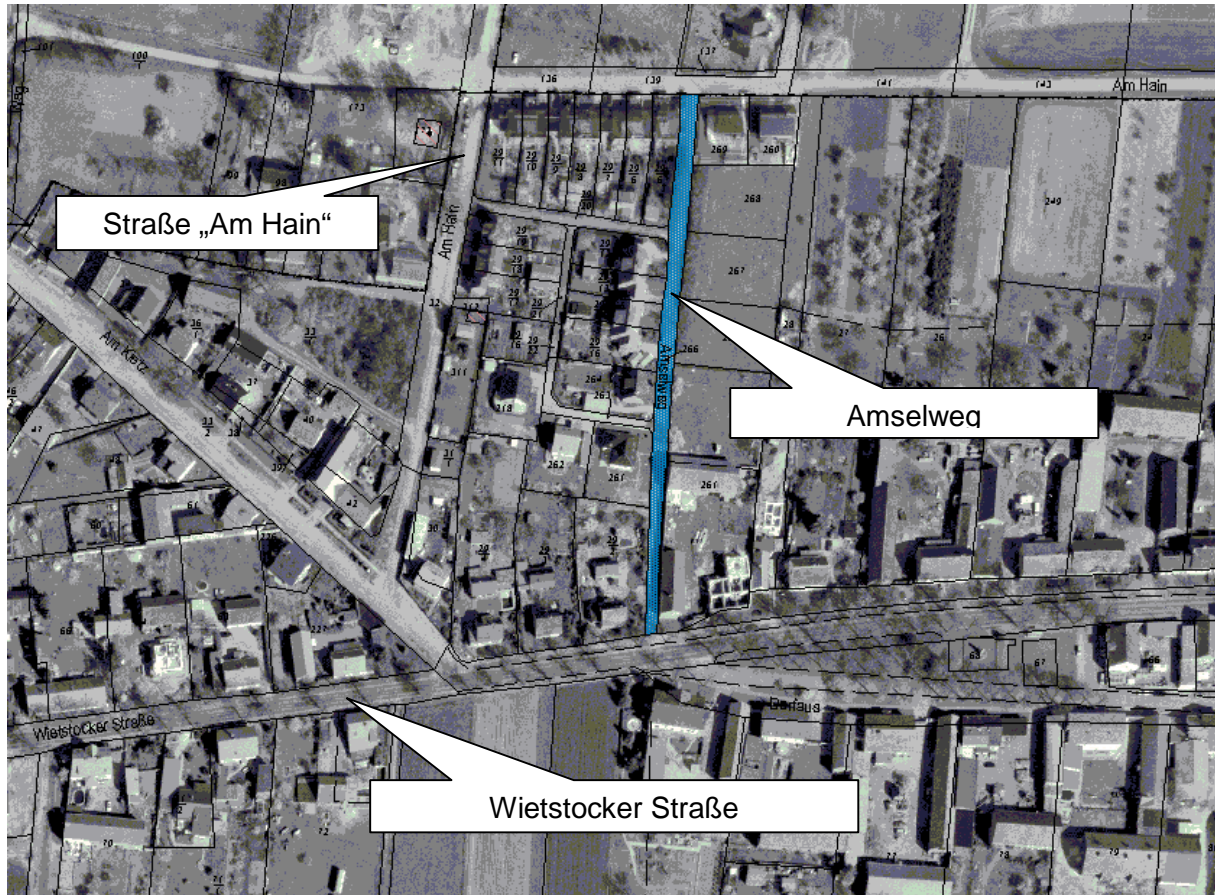
Termin: 16. November 2006

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 18.10.2006

gez. Heinrich Scholl  
Bürgermeister



	<b>Stadt Ludwigsfelde</b>		Sachgebiet: Stadtentwicklung
	Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde		Bearbeiterin: Frau Bocksch
	Kartengrundlage: Stadtkarte		Lagebezeichnung: Amselweg
			Gemarkung: Groß Schulzendorf
	Maßstab: (ohne)	Flur: 6	Flurstück 255 und angrenzende Flurstücke
	Bezeichnung:  <b>Ausbauplanung Nr. 2 „Straßenausbau Amselweg“</b>		
	Datum: 07.08.06		

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
 Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.