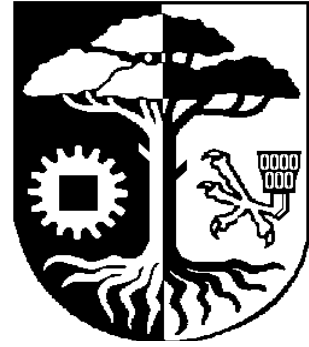


Amtsblatt

für die
Stadt Ludwigsfelde



15. Jahrgang

28. November 2006

Nr.: 48

Seite 1

Inhaltsverzeichnis**Seite**

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 22.06.2004 | 3 |
| 2. | Einzelsetzung zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen in der Karl-Liebknecht-Straße zwischen der Rosa-Luxemburg- und der Salvador-Allende-Straße | 24 |

2. Satzung

zur Änderung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 22.06.2004

Auf Grund der §§ 5 und 15 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I S. 174) sowie des § 49 a des Brandenburgischen Straßengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2005 (GVBl. I S. 134) in den jeweils zur Zeit der Beschlussfassung geltenden Fassungen, hat die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in der Sitzung am 14.11.2006 folgende Satzung beschlossen:

Artikel 1

Das Straßenreinigungsverzeichnis (Anlage zur Straßenreinigungsatzung) wird neu gefasst (siehe Anlage).

Artikel 2

Diese Änderungssatzung tritt mit dem Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigsfelde, 27.11.2006

i.V.
gez. Frank Gerhard
Erster Beigeordneter

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Satzung wird gemäß § 5 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154) in der jeweils geltenden Fassung öffentlich bekannt gemacht. Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter der Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ludwigsfelde, 27.11.2006

i.V.
gez. Frank Gerhard
Erster Beigeordneter

Stadt Ludwigsfelde

Straßenreinigungsverzeichnis

Anlage zur Straßenreinigungssatzung

Anlage
zur 2. Änderungssatzung der Straßenreinigungs- u.
GebührensatzungBeschlussvorlage
Nr.:1.374Legende:

Spalte 1 = Straßenbezeichnung

Spalte 2 = Straßenart, und zwar

A = Anliegerstraße

B = Anliegerstraße mit Gehwegreinigung

C = übrige Straße

D = übrige Straße mit Gehwegreinigung

*) = separate Winterdienstrealisierung durch die Stadt

Spalte 3 = Zahl der wöchentlichen Reinigungen

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|--------------------------|---|---|---|------------------------------------|
| <u>Kernstadt</u> | | | | |
| Adam-Kuckhoff-Straße | A | 1 | | X *) |
| Ahornstraße | A | 1 | | X |
| Akazienweg | A | 1 | | X |
| Albert-Schweitzer-Straße | D | 1 | X ab Brandenburgische Str. bis Straße der Jugend ausschließlich: - Straße vor Haus-Nr. 16 - 38 - Parkplatz zwischen Damsdorfer Heide und Brandenburgische Str. 48 | X Straße vor Haus - Nr. 16 - 38 |
| | A | 1 | X Stichstr. zum Parkplatz T.-Stemmler-Str. Ecke A.-Schweitzer-Str. | X *) Zufahrt zur Waldsporthalle |
| Albert-Tanneur-Straße | A | 1 | X | |
| Alte Ladestraße | A | 1 | X | |
| Alte Landstraße | A | 1 | | X |
| Alte Poststraße | A | 1 | X | |
| Am Alten Krug | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|----------------------|---|------------|--|--|
| Am Bahnhof | A | 1 | X - rechts ab Kreisverkehr Potsdamer Str. bis Parkplatzzufahrt Lidl - links ab Gehwegende Höhe Parkplatzzufahrt Lidl bis A.-Tanneur-Str. einschließlich Wendeschleife und P + R Parkplatz ausschließlich Parkplatz Lidl | |
| | B | 1 | X - rechts ab Parkplatzzufahrt Lidl bis A.-Tanneur-Str. inclusive Bahnhofsvorplatz bis Begrenzungszaun - links ab Kreisverkehr Potsdamer Str. bis Gehwegende | |
| Am Birkengrund | C | 14-täglich | X rechts von Brandenburgische Str. bis A.-Kühne- Str. | |
| | D | 14-täglich | X links von Brandenburgische Str. bis A.-Kühne-Str. | |
| Amselsteig | A | 1 | | X |
| An den Fuchsbergen | A | 1 | | X *) |
| Andersen-Nexö-Straße | A | 1 | X | |
| Anton-Saefkow-Ring | C | 1 | X links ab Potsdamer Str. sowie rechts ab T.-Stemmler-Str. jeweils bis Brandenburgische Str. | |
| | D | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis T.-Stemmler-Str. inclusive Stichstr. zur Schule | |
| Arthur-Ladwig-Straße | A | 1 | X ab E.-Thälmann-Str. bis R.-Breitscheid-Str. | X ab R.-Breitscheid-Str. bis Ringstraße |
| Asternweg | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|-------------------------|---|---|--|--|
| August-Bebel-Straße | C | 1 | X ab K.-Liebknecht-Str. rechte Straßenseite bis Einmündung F.-Engels-Str. | |
| | D | 1 | X ab K.-Liebknecht-Str. linke Straßenseite bis Einmündung F.-Engels-Str. | |
| | A | 1 | | X ab Einmündung F.-Engels-Str. rechts bis Ende (Pechpfehl) |
| | B | 1 | | X ab Einmündung F.-Engels-Str. links bis Ende (Pechpfehl) |
| Bahnstraße | A | 1 | | X |
| Birkenweg | A | 1 | | X |
| Blumenweg | A | 1 | | X |
| Blütenweg | A | 1 | | X |
| Brandenburgische Straße | C | 1 | X rechts ab Str. der Jugend bis Am Birkengrund und rechts ab G.-v.-Zeppelin-Str. bis Beginn Gehweg Höhe A.-Schweitzer-Str. und Stichstraße zur Tankstelle bis Gabelung der Privatstraße (nur Flurstück 423/32 ist öffentliche Straße) | |
| | D | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis Str. der Jugend ausschl. Parallelstr. bei den Haus-Nr. 2-18, 20-32 und 36-48, sowie rechts ab Am Birkengrund bis G.-v.-Zeppelin-Str. und ab Beginn Gehweg Höhe A.-Schweitzer-Str. bis Potsdamer Str. | |
| Bruno-Taut-Straße | A | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis Kurve | |
| | B | 1 | X links ab Potsdamer Str. bis Kurve | |
| Clara-Zetkin-Straße | C | 1 | X ab Donaust. bis F.-Engels-Str. | |
| | A | 1 | X ab F.-Engels-Str. bis Wendeschleife ausschließlich Parkbuchten | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|------------------------|---|---|--|--|
| Dachsweg | A | 1 | X ab A.-Saefkow-Ring bis Iltisweg | X ab Iltisweg bis Str. der Jugend |
| Dahmeweg | A | 1 | | X |
| Damsdorfer Heide | A | 1 | X | |
| Donaustraße | C | 1 | X links ab Potsd. Str. bis C.-Zetkin-Str., incl. Radweg | |
| | D | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis C.-Zetkin-Str. | |
| | A | 1 | | X ab C.-Zetkin-Str. bis Ende (Garagenobjekt Nähe Pechpfuhl) |
| Elbestraße | A | 1 | | X |
| Emsstraße | A | 1 | | X |
| Erich-Klausener-Straße | A | 1 | | X ab Str. d. Jugend bis nördliches Ende des Grundstückes K.-Marx-Platz Nr. 6 *) |
| Erich-Weinert-Straße | A | 1 | X | |
| Ernst-Schneller-Straße | A | 1 | X | |
| Ernst-Thälmann-Straße | D | 1 | X ab Potsdamer Str. inclusive Zufahrtstraße zum Parkplatz Sporthalle am Gymnasium bis Einmündung H.-Zille-Str. | |
| | C | 1 | X ab Einmündung H.-Zille-Str. bis Siethener Str. aussch. Parallelstück zwischen Akazienweg und Bahnstraße sowie außer Stich zur Haus-Nr. 86a | |
| | A | 1 | | X Parallelstück zwischen Akazienweg und Bahnstraße und Stich zur Haus-Nr. 86a |
| Eschenallee | A | 1 | | X |
| Etkar-André-Straße | A | 1 | X | |
| Fasanenstraße | A | 1 | | X |
| Fichtestraße | A | 1 | | X ab Straße der Jugend bis Höhe Zufahrt Schulungszentrum Haus-Nr. 5 *) |
| Fischersteig | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|---|---|------------|---|--|
| Fliederweg | A | 1 | | X |
| Friedrich-Engels-Straße | C | 1 | X | |
| Fritz-Heckert-Straße | A | 1 | | X *) |
| Fuchsweg | A | 1 | X ab Potsdamer Str. bis Wieselweg | X ab Wieselweg bis Jagdweg |
| Fuldastraße | A | 1 | | X |
| Gartenstraße | A | 1 | | X |
| Genshagener Straße | D (ab Fertigstellg. der Baumaß- nahme) | 14-täglich | X links ab Kreisverkehr Potsdamer Str. bis Ortsausgangsschild Nähe Ludwigsfelder Damm | |
| | C | 14-täglich | X Potsdamer Straße bis Ortsausgangsschild | rechts ab Kreisverkehr |
| Geschwister-Scholl-Straße | A | 1 | X | |
| Goethestraße | A | 1 | X | |
| Gröbener Heide | A | 1 | | X |
| Großbeerener Landstraße | D | 14-täglich | X ab Brücke Struveshof bis Ausgang Siedlerweg bei Haus Nr. 8, rechte Seite | |
| | C | 14-täglich | X ab Brücke Struveshof bis Ortsausgang, linke Seite | |
| Hanns-Maaßen-Straße | A | 1 | X | |
| Harro-Schulze-Boysen-Straße | A | 1 | | X *) einschließlich Stich zum Haus Nr. 25 |
| Havelweg | A | 1 | | X |
| Heideweg | A | 1 | | X *) |
| Heinrich-Heine-Platz (Zufahrtstr. zu den Wohnh.) | A | 1 | | X |
| Heinrich-Zille-Straße | A | 1 | | X *) |
| Hirschweg | A | 1 | X ab Straße der Jugend bis R.-Koch-Str., rechts | |
| | B | 1 | X ab Straße der Jugend bis R.-Koch-Str., links | |
| Holunderweg | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|------------------------|---|---|---|---|
| Iltisweg | A | 1 | X befestigter Teil | X *) unbefestigter Teil |
| Im Bogen | C | 1 | X v. Einmündung Westverbinder bis W.-Rathenau- Str. | X *) von Westverbinder bis H.-Sch.-Boysen-Str. |
| | A | 1 | | |
| Im Winkel | A | 1 | X | |
| Isarstraße | A | 1 | | X |
| Jagdweg | A | 1 | | X |
| Jahnstraße | A | 1 | | X *) v. E.-Klausener-Str. bis Ostverbinder |
| Jasminweg | A | 1 | | X |
| Jägerstraße | A | 1 | | X |
| Joliot-Curie-Platz | A | 1 | X bis Hofeinfahrt bei Haus-Nr. 6a ausschließlich Zufahrt zum Garagenkomplex und zum Stellwerk | X Weg ab Haus-Nr. 6a Richtung Bahngleise sowie Zufahrt zum Garagenkomplex und zum Stellwerk |
| Karl-Liebknecht-Straße | C | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis A.-Bebel-Str. | |
| | D | 1 | X links ab Potsdamer Str. bis A.-Bebel-Str. ausschließlich Zufahrten zu den Garagenkomplexen | X Zufahrten zu den Garagenkomplexen |
| Karl-Marx-Platz | A | 1 | | X *) |
| Käthe-Kollwitz-Straße | A | 1 | | X |
| Kiefernweg | A | 1 | | X |
| Lilienweg | A | 1 | | X |
| Lise-Meitner-Straße | A | 1 | X ab C.-Zetkin-Str. bis Einmündung Hofeinfahrt ehemals Netto | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|--------------------|---|---|--|---|
| Ludwigsfelder Damm | C | 1 | X rechts von Genshagener Str. bis Kreisverkehr Ostverbinder | |
| | D | 1 | X links von Genshagener Str. bis Kreisverkehr Ostverbinder | |
| Margeritenweg | A | 1 | | X |
| Märkersteig | A | 1 | X | |
| Märkische Straße | A | 1 | X | |
| Maxim-Gorki-Straße | C | 1 | X | |
| Meisenweg | A | 1 | | X |
| Moselstraße | A | 1 | | X |
| Neckarstraße | C | 1 | X ab Potsdamer Str. bis Haus-Nr. 35, einschließlich Stichstraße zur Kaserne, ausschließlich Stichwege bei Haus-Nr. 14, 22 und 32 | X Stichwege bei Haus-Nr. 14, 22 und 32 |
| Notteweg | A | 1 | | X |
| Oderstraße | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|------------------|---|---|---|--|
| Ostverbinder | D | 1 | X rechts ab Str. der Jugend über den Kreisverkehr bis J.-Curie-Platz | |
| | C | 1 | X links ab Str. der Jugend über den Kreisverkehr bis J.-Curie-Platz | |
| Potsdamer Straße | D | 1 | X ausschließlich: - ab Ruhrstr. bis Gröbener Heide (unterhalb der Eisenbahnbrückenböschung) - ab Zur Ahrensdorfer Heide bis Potsdamer Str. 191 (unterhalb der Eisenbahnbrückenböschung) - Stichstr. zur Haus-Nr. 132 bis 138 - Bereich von Haus-Nr. 61 bis 91 (nur ungerade Nr., 4 Blöcke zwischen Hochhaus und S.-Allende-Str.) - Bereich ab Haus-Nr. 7 bis Ringstr. 6 - Stichstr. zur Musikschule und Haus-Nr. 50 | |
| | C | 1 | X - Bereich von Haus-Nr. 61 bis 91 (nur ungerade Nr., 4 Blöcke zwischen Hochhaus und S.-Allende-Str.), mit Radweg - Bereich ab Haus-Nr. 7 bis Ringstr. 6, mit Radweg | |
| | A | 1 | X Stichstr. zur Musikschule und Haus-Nr. 50 | X - ab Ruhrstr. bis Gröbener Heide (unterhalb der Eisenbahnbrückenböschung) - ab Zur Ahrensdorfer Heide bis Potsd. Str. 191 (unterhalb der Eisenbahnbrückenböschung) - Stichstr. zur Haus-Nr. 132 bis 138 |
| Rathausstraße | A | 1 | X | |
| Rehstraße | A | 1 | | X |
| Rheinstraße | A | 1 | X ab Donaustr. bis Neckarstr. | X ab Neckarstr. bis Zur Ahrensdorfer Heide |
| Ringstraße | C | 1 | X ausschließlich: - Stichstr. zw. Haus-Nr. 3 u. 15 sowie zw. 23 u. zw. 23 u. 33a 33a- Nebenstr. ab Haus-Nr. 6 bis 22 | X Stichstr. zw. Haus-Nr. 3 u. 15 sowie |
| | A | 1 | X Nebenstr. ab Haus-Nr. 6 bis 22 | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|---------------------------|---|------------|--|-------------------------------|
| Robert-Koch-Straße | A | 1 | X einschl. Stichstr. bei Haus-Nr. 5 bis 11 u. 33 bis 49 | |
| Robert-Uhrig-Ring | A | 1 | | X *) |
| Rosa-Luxemburg-Straße | A | 1 | X | |
| Rosenweg | A | 1 | | X |
| Rotdornweg | A | 1 | | X |
| Rudolf-Breitscheid-Straße | C | 1 | X | |
| Ruhrstraße | A | 1 | | X |
| Salvador-Allende-Straße | C | 1 | X incl. Gehweg zu Haus-Nr. 18 als Verbindungsweg zur C.-Zetkin-Str. | |
| Schulstraße | A | 1 | X | |
| Siedlerweg | A | 1 | | X |
| Siethener Straße | C | 14-täglich | X ab Ringstr. bis Ortseingangsschild | |
| Sputendorfer Weg | A | 1 | | X |
| Straße der Jugend | C | 1 | X ab Brandenburgische Str. - rechte Seite bis Hirschweg, mit Radweg - linke Seite bis Ostverbinder, mit Radweg | |
| | D | 1 | X - rechts ab Hirschweg bis Potsdamer Str. - links ab Ostverbinder bis Potsdamer Str. ausschl. Sackgassen ab Haus-Nr. 8 bis Potsdamer Str. | |
| | B | 1 | X links ab Haus-Nr. 8 bis Potsdamer Str., Sackgasse | |
| | A | 1 | X rechts ab Haus-Nr. 8b. Potsdamer Str., Sackgasse | |
| Struveweg | A | 1 | X bis Werktor incl. Wendeschleife | |
| Taubenstraße | C | 1 | | X |
| Theaterstraße | A | 1 | X | |
| Theodor-Fontane-Straße | C | 1 | X ausschl. Stichstr. zur ehem. Rollschuhbahn | |
| | A | 1 | X Stichstr. zur ehem. Rollschuhbahn | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|-------------------------|---|------------|---|--|
| Thyrower Weg | A | 1 | X befestigter Teil ab Siethener Str. bis Haupteingang Friedhof ausschließlich Weg zum Kompostierungsplatz und Kleingartenanlagen Richtung Bahngleise | X zum Kompostierungsplatz und Kleingartenanlagen Richtung Bahngleise ab Haupteingang Friedhof bis Ende Zufahrt Friedhofsverwaltungsgebäude |
| Toni-Stemmler-Straße | A | 1 | X | |
| Treidelweg | A | 1 | | X |
| Tulpenstraße | A | 1 | | X |
| Wacholderweg | A | 1 | | X |
| Waldstraße | A | 1 | | X |
| Walther-Rathenau-Straße | C | 1 | X ausschließlich: - Stichstr. bei Haus-Nr. 22, 30, 42, 54 und 62 - Stichstr. bei Haus-Nr. 65a bis 79 - Parallelstück zur W.-Rathenau-Str. (Straße um den W.-Rathenau-Platz) ab Blumenw. Haus-Nr. 7 und W.-Rathenau-Str. ab Haus-Nr. 5 bis 27 (nur ungerade Haus-Nr. eingeschlossen) | X - Stichstr. bei Haus-Nr. 22, 30, 42, 54 und 62 - Stichstr. bei Haus-Nr. 65a bis 79 X *) Parallelstück zur W.-Rathenau-Str. (Straße um den W.-Rathenau-Platz) ab Blumenw. Haus-Nr. 7 und W.-Rathenau-Str. ab Haus-Nr. 5 bis 27 (nur ungerade Haus-Nr. eingeschlossen) |
| Werrastraße | A | 1 | | X |
| Weserstraße | A | 1 | | X |
| Westverbinder | D | 1 | X links ab K.-Liebknecht-Str. bis Im Bogen | |
| | C | 1 | X rechts ab K.-Liebknecht-Str. bis Im Bogen | |
| Wilhelm-Busch-Straße | A | 1 | | X |
| Wieselweg | A | 1 | X ab Fuchsweg bis Iltisweg | X ab Iltisweg bis Jägerstraße |
| Zossener Landstraße | C | 14-täglich | X rechts ab Rheinfeldener Allee bis Ortsausgangsschild sowie links ab Kreisverkehr Potsdamer Str. bis Beginn Gehweg | |
| | D | 14-täglich | X rechts ab Kreisverkehr Potsdamer Str. bis Rheinfeldener Allee und links ab Beginn Gehweg bis Weinbergsweg | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|-----------------------------|---|------------|---|-------------------------------|
| Zur Ahrensdorfer Heide | C | 1 | X rechts ab Potsdamer Str. bis Ludwigsallee sowie links ab Potsdamer Straße bis Rheinstraße | |
| | D | 1 | X links ab Rheinstr. bis Ende Gehweg | |
| <u>Ludwigsdorf</u> | | | | |
| (Amalienweg) | A | 1 | | X |
| AugustastraÙe | A | 1 | | X |
| HelenestraÙe | A | 1 | | X |
| Ludwigsallee | C | 1 | X | |
| Luisenstraße | A | 1 | | X |
| (Moritzweg) | A | 1 | | X |
| (Wilhelmstraße) | A | 1 | | X |
| <u>Industriepark</u> | | | | |
| Adolf-Rohrbach-StraÙe | B | 21-täglich | X rechts ab Graf-von-Zeppelin-Str. | |
| | A | 21-täglich | X links ab Graf-von-Zeppelin-Str. | |
| Carl-Benz-StraÙe | D | 21-täglich | X links ab Graf-von-Zeppelin-Str. | |
| | C | 21-täglich | X rechts ab Graf-von-Zeppelin-Str. | |
| Dr.-Ernst-Zimmermann-StraÙe | B | 21-täglich | X rechts ab Graf-von-Zeppelin-Str. bis Werktor | |
| | A | 21-täglich | X links ab Graf-von-Zeppelin-Str. bis Werktor | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|----------------------------|---|------------|--|-------------------------------|
| Gottlieb-Daimler-Straße | D | 21-täglich | X rechts ab G.-v.-Zeppelin-Str. einschl. Kreisverkehr bis Ortsausgangsschild | |
| | C | 21-täglich | X links ab G.-v.-Zeppelin-Str. ohne Kreisverkehr bis Ortsausgangsschild | |
| Graf-von-Zeppelin-Straße | D | 21-täglich | X links ab Brandenburgische Str. | |
| | C | 21-täglich | X rechts ab Brandenburgische Str. | |
| Nikolaus-Otto-Straße | B | 21-täglich | X rechts ab Kreisverkehr bis G.-Daimler-Str. | |
| | A | 21-täglich | X links ab Kreisverkehr bis G.-Daimler-Str. | |
| Otto-Lilienthal-Straße | B | 21-täglich | X linke Seite Richtung Wald, von Werktor bis Werktor | |
| | A | 21-täglich | X rechte Seite Richtung Graf-von-Zeppelin-Str., von Werktor bis Werktor | |
| Prof.-Brunolf-Baade-Straße | A | 21-täglich | X | |
| Robert-Bosch-Straße | A | 21-täglich | X ab N.-Otto-Str. bis R.-Diesel-Str. | |
| Rudolf-Diesel-Straße | B | 21-täglich | X rechts ab N.-Otto-Str. bis G.-Daimler-Str. | |
| | A | 21-täglich | X links ab N.-Otto-Str. bis G.-Daimler-Str. | |
| Wilhelm-Maybach-Straße | A | 21-täglich | X links ab N.-Otto-Str. bis G.-Daimler-Str. | |
| | B | 21-täglich | X rechts ab N.-Otto-Str. bis G.-Daimler-Str. | |
| Zum Industriepark | D | 21-täglich | X inclusive Kreisverkehr | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|---------------------|---|------------|---|---|
| PreußenPark | | | | |
| An den Kiefern | B | 21-täglich | X | |
| Baruther Weg | A | 1 | | X *) |
| Cottbuser Weg | B | 1 | X | |
| Gaggenauer Straße | A | 1 | | X *) ausschließlich Gehweg Richtung Spielplatz von Paderborner Ring 65 zur Gaggenauer Str. |
| Horststraße | A | 21-täglich | X ab Löwenbr. Ring bis Beginn Brücke an B101n | |
| Jüterbogger Straße | A | 1 | | X *) |
| Löwenbrucher Ring | B | 21-täglich | X | |
| Luckenwalder Straße | A | 1 | | X *) ausschließlich Stichstr. zu Haus-Nr. 9 bis 27 |
| Nuthedamm | B | 21-täglich | X ausschließlich Einbahnstraßeninnenseite | |
| | A | 21-täglich | X Einbahnstraßeninnenseite | |
| Paderborner Ring | B | 1 | X ausschließlich Gehweg Höhe Haus-Nr. 10 Richtung Bahngleise | |
| Parkstraße | B | 21-täglich | X | |
| Prenzlauer Straße | A | 1 | | X *) |
| Rathenower Weg | A | 1 | | X *) ausschließlich Stich zu Haus-Nr. 24 bis 44 |
| Rheinfeldener Allee | A | 1 | X ab Zossener Str. bis Luckenwalder Str. | X ab Luckenwalder Str. bis Ende der Bebauung |
| Teltowkehre | B | 21-täglich | X ausschließlich Einbahnstraßeninnenseite | |
| | A | 21-täglich | X Einbahnstraßeninnenseite | |
| Zum Röthepfuhl | B | 21-täglich | X | |
| Zur Hagelschonung | A | 21-täglich | X | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|-------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| <u>BrandenburgPark</u> | | | | |
| Kastanienweg | B | 1 | X | ab Kreisverkehr bis Beginn Wendekreis |
| | A | 1 | X | Wendekreis |
| Lindenweg | B | 1 | X | ab Kreisverkehr einschließlich Abzweigungen |
| | A | 1 | X | Abschlussfront der Abzweigungen |
| Parkallee | D | 1 | X | - ab Ludwigsfelder Str. Richtung Löwenbrucher Str. inclusive. 3 Kreisverkehre bis Einfahrt Tankstelle, linke Seite - ab Ludwigsfelder Str. Richtung Löwenbrucher Str., rechte Seite, alle Abschnitte mit Gehwegen einschließlich 3 Kreisverkehre |
| | C | 1 | X | - ab Einfahrt Tankstelle b. Löwenbr. Str., linke Seite - ab Ludwigsfelder Str. Richtung Löwenbrucher Str., rechte Seite, alle Abschnitte ohne Gehwege |
| Platanenweg | A | 1 | X | |
| Seestraße | B | 1 | X | inclusive Gehweg zur Nussallee |
| Spitzahornweg | B | 1 | X | ab Kreisverkehr bis Kurve |
| | A | 1 | X | ab Kurve bis Ende |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|---------------------------|---|------------|--|--|
| Ortsteil Genshagen | | | | |
| Am Bauerndamm | A | 1 | | X ab Am Schloss bis Ende der Bebauung |
| Am Schafstall | A | 1 | | X *) |
| Am Schloss | A | 1 | | X ab Genshagener Dorfstraße bis Am Bauerndamm *) |
| Am Wald | A | 1 | | X *) |
| Genshagener Dorfstraße | C | 21-täglich | X ab Löwenbrucher Str. links bis Ende der geschlos- senen Bebauung | |
| | A | 1 | | X *) Straße parallel zur Hauptstraße |
| Grüner Weg | A | 1 | | X *) - ab Löwenbrucher Straße bis Ende der Wohngrundstücke - ab Ludwigsfelder Str. bis Ende der Bewaldung |
| Löwenbrucher Straße | C | 21-täglich | X ab Ortseingangsschild bis Genshagener Dorfstraße | |
| Ludwigsfelder Straße | C | 21-täglich | X ab Am Birkengrund bis Genshagener Dorfstraße | |
| Nußallee | A | 1 | | X *) bis Poller vor Geh- und Radweg |
| Sandberg | A | 1 | | X *) |
| Steinebergstraße | C | 1 | | X *) ab Genshagener Dorfstraße bis Zum Storchenhorst |
| | A | 1 | | X *) ab Storchenhorst bis Ende |
| Teltower Weg | A | 1 | | x *) |
| Waldblick | A | 1 | | X *) |
| Zum Storchenhorst | C | 1 | | X *) ab Ludwigsfelder Str. bis Steinebergstraße |
| | A | 1 | | X *) ab Steinebergstraße bis Ende Anlieger |
| Zur Waldwiese | A | 1 | | X *) |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|-----------------------------------|---|------------|---|--|
| <u>Ortsteil Löwenbruch</u> | | | | |
| Alt Löwenbruch | C | 21-täglich | X gesamte Durchfahrtsstraße von Bebauung Orts- eingang aus Richtung Kerzendorf bis Ortsaus- gangsschild Richtung Genshagen | X Parallelstr. zur Durchfahrtsstr. von Haus-Nr. 46 bis Kurve an Löwenbrucher Eck |
| Eichengrund | A | 1 | | X |
| Löwenbrucher Eck | A | 1 | | X *) v. d. Kurve Richtung Osten b. Sperrschild am Pumpwerk/Haus Nr.11 |
| Weinbergsweg | A | 1 | | X *) ausschl. Stich ab Wendeschleife bis Haus Nr. 6 |
| <u>Ortsteil Wietstock</u> | | | | |
| Alt - Wietstock | A | 1 | | X *) |
| Groß-Schulzendorfer Straße | D | 21-täglich | X rechts ab Winkel bis M.-Wilmersdorfer Weg | |
| | C | 21-täglich | X ab Winkel bis Ortsausgangsschild ausschl. rechts ab Winkel b. Einmündung M.-Wilmersdorfer Weg | |
| Märkisch Wilmersdorfer Weg | A | 1 | | X *) bis Ortsausgangsschild |
| Werbener Weg | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| Wiesenstraße | C | 21-täglich | X ab Ortseingangsschild bis Winkel | |
| Wietstocker Dorfstraße | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| Winkel | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|--|---|------------|--|---|
| <u>Ortsteil Groß Schulzendorf</u> | | | | |
| Am Hain | A | 1 | | X |
| Am Kietz | A | 1 | | X |
| Amselweg | A | 1 | | X |
| Birkenhain | A | 1 | | X |
| Blankenfelder Straße | C | 21-täglich | X ab Kreuzung bis Ende der Bebauung | |
| Buchenhain | A | 1 | | X |
| Dorfaue | C | 21-täglich | X ab Wietstocker Str. bis Hauptkreuzung | |
| | A | 1 | | X *) Parallelstraße zur Durchfahrtsstr. am Dorfanger |
| Eichenhain | A | 1 | | X |
| Erlenhain | A | 1 | | X |
| Finkenweg | A | 1 | | X |
| Lindenhain | A | 1 | | X |
| Morgenweg | A | 1 | | X |
| Siebkenweg | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| Soldpühlweg | A | 1 | | X |
| Starhorstweg | A | 1 | | X |
| Trebbiner Straße | C | 21-täglich | X ab Kreuzung bis Ende der Bebauung | |
| Wietstocker Straße | C | 21-täglich | X ab Ortseingangsschild bis Dorfaue | |
| Winkelweg | A | 1 | | X |
| Zossener Straße | C | 21-täglich | X ab Kreuzung bis Ende der Bebauung | |
| <u>Ortsteil Kerzendorf</u> | | | | |
| Alte Straße | A | 1 | | X *) |
| Am Berg | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| Gasse | A | 1 | | X *) |
| Kerzendorfer Straße | A | 1 | | X *) |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|--------------------------------|---|------------|---|--|
| Mühlenweg | A | 1 | | X *) |
| Neue Allee | A | 1 | | X *) |
| Siethener Weg | C | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| Trebbiner Allee | C | 1 | | X*) ab einschl. Eiscafe bis Kerzendorfer Straße |
| | A | 1 | | X*) ab Kerzendorfer Straße in Richtung alter Bahnübergang bis Ende Wohnbebauung rechts |
| Wietstocker Weg | A | 1 | | X *) bis Ende der Bebauung |
| <u>Ortsteil Siethen</u> | | | | |
| Berliner Weg | A | 1 | | X *) bis Ende der Befestigung |
| Ebereschentallee | A | 1 | | X *) bis Einfahrt Sportplatz |
| Feldweg | A | 1 | | X *) |
| Grüner Winkel | A | 21-täglich | X | |
| Jütchendorfer Chaussee | A | 1 | | X Stich bei Haus-Nr. 20 |
| Ludwigsfelder Chaussee | C | 21-täglich | X ab Ortseingangsschild bis Kreuzung | |
| Potsdamer Chaussee | C | 21-täglich | X ab Ortseingangsschild bis Kreuzung | |
| Schlossereiweg | A | 1 | | X *) |
| Seestückeweg | A | 21-täglich | X | |
| Siethener Dorfstraße | C | 21-täglich | X ab Kreuzung bis Ortsausgangsschild ausschließl. Stich zu H-Nr. 16-24 | X Stich zu Haus-Nr. 16-24 |
| Trebbiner Chaussee | C | 21-täglich | X ab Kreuzung bis Ortsausgangsschild ausschließl. Stich zu H-Nr. 14 | X Stich zur Haus-Nr. 14 |
| Ziegelfichtenweg | A | 21-täglich | X | |
| Zum Wiesenberg | C | 21-täglich | X links ab Potsdamer Chaussee bis Ende | |
| | D | 21-täglich | X rechts ab Potsdamer Chaussee bis Ende | |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|------------------------------------|---|------------|--|--|
| <u>Ortsteil Gröben</u> | | | | |
| Ahrendorfer Weg | A | 1 | | X ab Gröbener Allee bis Gröbener Dorfstraße *) |
| Am Fischerkietz | A | 1 | | X *) |
| Am Schniederluch | A | 1 | | X *) |
| Am See | A | 1 | | X*) |
| Gröbener Dorfstraße | C | 1 | | X *) ab Ortseingangsschild bis Einmündung Am Fischerkietz |
| | A | 1 | | X *) neben der Ortsdurchfahrt - Parallelstraße am Anger |
| Gröbener Allee | C | 21-täglich | X ab Haus-Nr. 2 bis Kleine Potsdamer Straße | |
| Kleine Potsdamer Straße | C | 1 | | X ab Ortseingangsschild bis Gröbener Dorfstraße *) |
| Priestersteig | A | 1 | | X |
| Uppstallweg | A | 1 | | X ab Gröbener Dorfstraße bis Ende der Bebauung |
| <u>Ortsteil Jütchendorf</u> | | | | |
| Lindenstraße | C | 21-täglich | X v. Ortseingangsschild bis Ortsausgangsschild | |
| <u>Ortsteil Schiaß</u> | | | | |
| Am Schiaßer See | C | 21-täglich | X ab Bebauung aus Richtung Jütchendorf bis zum Ortsausgangsschild | |
| Stich mit Wendeschleife | A | 1 | | X |
| Stich zu Haus-Nr. 8 | A | 1 | | X |

| 1 | 2 | 3 | von der Stadt zu reinigen | von den Anliegern zu reinigen |
|------------------------------|---|------------|---|------------------------------------|
| Ortsteil Mietgendorf | | | | |
| Zufahrtsstraße von der L 793 | A | 21-täglich | X ab Landstraße L 793 bis zum Ortsbeginn | |
| Mietgendorfer Ring | A | 1 | | X *) |
| Ortsteil Ahrensdorf | | | | |
| Ahornweg | A | 1 | | X *) |
| Alte Potsdamer Straße | A | 21-täglich | X | |
| Am Bach | A | 1 | | X *) |
| Am Ahrensdorfer Bahnhof | A | 1 | | X *) |
| Am Sportplatz | A | 1 | | X *) |
| Am Weiher | A | 1 | | X *) |
| An der Feuerwache | A | 21-täglich | X | |
| An den Kopfweiden | A | 1 | | X *) |
| An der Koppel | A | 21-täglich | X | |
| Blaumeisenweg | A | 1 | | X *) |
| Buchenweg | A | 1 | | X *) |
| Eichenweg | A | 1 | | X *) |
| Eschenweg | A | 1 | | X *) |
| Gröbener Straße | A | 1 | | X *) |
| Großbeerener Straße | C | 21-täglich | X | |
| Hauptstraße | A | 21-täglich | X ausschl. Parallelstr. am Friedhof | X *) Parallelstraße am Friedhof |
| Lerchenweg | A | 1 | | X *) |
| Lindenallee | A | 21-täglich | X | |
| Potsdamer Landstraße | C | 21-täglich | X | |
| (Rotkelchenweg) | A | 1 | | X *) |
| Rüsternweg | A | 1 | | X *) |
| Sandbirkenweg | A | 1 | | X *) |
| Trebbiner Landstraße | A | 1 | | X *) bis Ende der Wohnbebauung |
| (Zeisigstieg) | A | 1 | | X *) |

Einzelsetzung der Stadt Ludwigsfelde

zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Karl-Liebknecht-Straße, zwischen der Rosa-Luxemburg- und der Salvador-Allende-Straße

Aufgrund des § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154) und der §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I S. 174), beide Gesetze in der jeweils geltenden Fassung, hat die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in ihrer Sitzung am 14.11.2006 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Beitragstatbestand

(1) Zum Ersatz des Aufwandes für die in Absatz 2 genannten Ausbaumaßnahmen bei Anlagen im Bereich der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze und als Gegenleistung für die durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme den Eigentümern, Erbbauberechtigten und Nutzern der anliegenden Grundstücke erwachsenden wirtschaftlichen Vorteile erhebt die Stadt Ludwigsfelde Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

(2) Ausbaumaßnahme im Sinne des Absatzes 1 ist die Verbesserung des Geh- und Radweges, der Stellplätze, der Straßenbeleuchtung und des Straßenbegleitgrüns in der Karl-Liebknecht-Straße, zwischen der Rosa-Luxemburg- und der Salvador-Allende-Straße.

§ 2

Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

(1) Der umlagefähige Aufwand wird auf die Grundstücke verteilt, von denen aus die Möglichkeit der Inanspruchnahme der ausgebauten öffentlichen Anlage oder eines bestimmten Abschnitts von ihr besteht (berücksichtigungsfähige Grundstücke). Dabei werden Art und Maß der Nutzung der Grundstücke durch eine Vervielfachung der maßgeblichen Grundstücksfläche mit den nach den §§ 3 und 4 maßgeblichen Nutzungsfaktoren berücksichtigt.

(2) Soweit Flächen berücksichtigungsfähiger Grundstücke baulich oder gewerblich nutzbar sind, richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 3. Für die übrigen Flächen, einschließlich der im Außenbereich liegenden Flächen oder Teilflächen, richtet sich die Ermittlung des Nutzungsfaktors nach § 4.

(3) Als baulich oder gewerblich nutzbar gilt bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken,

1. die insgesamt oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und mit der Restfläche innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks;
2. die über die Grenzen des Bebauungsplanes in den Außenbereich hinausreichen, die Fläche im Bereich des Bebauungsplanes;
3. die im Bereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen und bei Grundstücken, die über die Grenzen einer solchen Satzung hinausreichen, die Fläche im Satzungsbereich;
4. für die kein Bebauungsplan und keine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB besteht,

- a) wenn sie insgesamt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks,
- b) wenn sie mit ihrer Fläche teilweise im Innenbereich (§ 34 BauGB) und teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die Fläche zwischen der öffentlichen Anlage und einer Linie, die in einem gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft; bei Grundstücken, die nicht an die öffentliche Anlage angrenzen oder lediglich durch einen zum Grundstück gehörenden Weg mit ihr verbunden sind, die Fläche zwischen der der öffentlichen Anlage zugewandten Grundstücksseite und einer Linie, die in einem gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft;
5. die über die sich nach Nr. 2 oder Nr. 4 b) ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich nutzbar sind, die Fläche zwischen der öffentlichen Anlage bzw. im Fall von Nr. 4 b) der der öffentlichen Anlage zugewandten Grundstücksseite und einer Linie hierzu, die in dem gleichmäßigen Abstand verläuft, der der übergreifenden Bebauung oder gewerblichen Nutzung entspricht;
- (4) Bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die
1. nicht baulich oder gewerblich, sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z. B. Friedhöfe, Sport und Festplätze, Freibäder oder Dauerkleingärten) oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils so genutzt werden,
- oder
2. ganz bzw. teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (z. B. landwirtschaftliche Nutzung),
- ist die Gesamtfläche des Grundstücks bzw. die Fläche des Grundstücks zugrunde zu legen, die von den Regelungen in Abs. 3 nicht erfasst wird.

§ 3

Nutzungsfaktoren für Baulandgrundstücke

- (1) Der maßgebliche Nutzungsfaktor bei berücksichtigungsfähigen Grundstücken, die baulich oder gewerblich nutzbar sind, wird durch die Zahl der Vollgeschosse bestimmt. Kirchengebäude werden stets als eingeschossige Gebäude behandelt.
- (2) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die Fläche (§ 2 Abs. 3) mit einem Faktor vervielfacht. Der Nutzungsfaktor beträgt bei einem Vollgeschoss 1,0 und erhöht sich je weiteres Vollgeschoss um 0,25.
- (3) Als Zahl der Vollgeschosse gilt – jeweils bezogen auf die in § 2 Abs. 3 bestimmten Flächen – bei Grundstücken
1. die ganz oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen (§ 2 Abs. 3 Nr. 1 und 2)
- a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
- b) für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, die höchstzulässige Höhe geteilt durch 3, wobei Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die vorausgehende Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden.

- c) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen sondern nur Baumassenzahlen festgesetzt sind, die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl, wobei die Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die vorausgehende Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden.
- d) auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss je Nutzungsebene,
2. für die im Bebauungsplan gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss. die außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder für Flächen, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, die aber ganz oder teilweise innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 2 Abs. 3 Nr. 3 und 4), wenn
- a) sie bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Höhe des Bauwerkes geteilt durch 3, wobei Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die nächste volle Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden. Bleibt die auf diese Weise ermittelte Zahl der Vollgeschosse hinter der Zahl der auf dem Grundstück zulässigen Zahl der Vollgeschosse zurück, ist die Zahl der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse zu Grunde zu legen.
- b) sie unbebaut aber bebaubar sind, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
- c) auf ihnen keine Bebauung zulässig ist, sie aber gewerblich genutzt werden können, die Zahl von einem Vollgeschoss.
- d) auf ihnen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss je Nutzungsebene.
- (4) Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung werden die in Abs. 2 und 3 festgesetzten Faktoren um 0,5 erhöht:
- a) bei Grundstücken in durch Bebauungsplan festgesetzten Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten, die gewerblich genutzt werden können.
- b) bei Grundstücken in unbeplanten Gebieten, die gewerblich genutzt werden. „Gewerblich genutzt“ im Sinne dieser Satzungsbestimmung sind Grundstücke, die einem typischen Gewerbebetrieb zuzurechnen sind. Zusätzlich sind Grundstücke „gewerblich genutzt“, die typischerweise auf einen Besucherverkehr abstellen und deshalb eine intensivere Inanspruchnahme einer öffentlichen Anlage verursachen, wie z.B. Grundstücke mit Praxen von Ärzten, Anwälten, Architekten, aber auch Büro-, Verwaltungs- und Krankenhausgebäude u.s.w.
- c) Dies gilt auch für Grundstücke in sonstigen Gebieten, die entsprechend den Buchstaben a) und b) genutzt werden, nur so genutzt werden können oder für die eine solche Nutzung zum Zeitpunkt des Bestehens der Beitragspflicht genehmigt worden ist.

§ 4

Nutzungsfaktoren für Grundstücke mit sonstiger Nutzung

Für die Flächen nach § 2 Abs. 4 gelten als Nutzungsfaktoren:

1. 0,5 bei Grundstücken, die aufgrund entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nicht baulich oder gewerblich, sondern nur in vergleichbarer Weise nutzbar sind (z. B. Kirchgrundstücke, Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Dauerkleingärten) oder innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils so genutzt werden.

2. bei Grundstücken, die im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen oder wegen entsprechender Festsetzungen in einem Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (z. B. landwirtschaftliche Nutzung)
- a) 0,017, bei einer Nutzung als Wald, wenn sie unbebaut sind,
 - b) 0,034, bei einer Nutzung als Grün-, Acker- oder Gartenland, wenn sie unbebaut sind,
 - c) 0,5, wenn sie in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden (z. B. Kirchengrundstücke, Friedhöfe, Sport- und Festplätze, Dauerkleingärten)
 - d) 1,0, wenn auf ihnen Wohnbebauung, landwirtschaftliche Hofstellen oder landwirtschaftliche Nebengebäude (z. B. Feldscheunen) vorhanden sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2 ergibt. Übersteigt die Bebauung ein Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor von je 0,25 für jedes weitere tatsächlich vorhandene Vollgeschoss; für die Restfläche gelten entsprechend die Buchstaben a - c)
 - e) 1,5, wenn sie gewerblich genutzt und bebaut sind, für eine Teilfläche, die sich rechnerisch aus der Grundfläche der Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl 0,2 ergibt. Übersteigt die Bebauung ein Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um je 0,25 für jedes tatsächlich vorhandene Vollgeschoss; für die Restfläche gelten entsprechend die Buchstaben a - c)

§ 5

Beitragssatz

Der Beitragssatz für die Maßnahme nach § 1 Abs. 2 beträgt 1,72342127 Euro je m².

§ 6

Mehrfach erschlossene Grundstücke

- (1) Bei Grundstücken, die von mehr als einer öffentlichen Anlage bei gleichartiger Erschließungsfunktion erschlossen werden (z. B. Eckgrundstücke, Grundstücke zwischen zwei öffentlichen Anlagen), wird der sich ergebene Beitrag nur zu zwei Dritteln erhoben.
- (2) Dies gilt nicht für gewerblich oder in gleichartiger Weise genutzte Grundstücke in beplanten und unbeplanten Gebieten.

§ 7

Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist. Mehrere Eigentümer eines Grundstückes sind Gesamtschuldner.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstückes gemäß den §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

§ 8 Fälligkeit

Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

§ 9 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.05.2002 in Kraft.

Ludwigsfelde, 27.11.2006

i.V.
gez. Frank Gerhard
Erster Beigeordneter

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Satzung wird gemäß § 5 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154) in der jeweils geltenden Fassung öffentlich bekannt gemacht. Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter der Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ludwigsfelde, 27.11.2006

i.V.
gez. Frank Gerhard
Erster Beigeordneter

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**