

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

23. Februar 2010

Nr.: 08

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.02.2010      | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.02.2010 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18.02.2010                        | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 02.03.2010   | 4 |

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 09.02.2010**

**Protokollbeschluss Nr. 1.000.18/162.10****Berufung von sachkundigen Einwohnern als beratende Mitglieder im Bauausschuss und im Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beruft mit sofortiger Wirkung als sachkundige Einwohner

1. Herrn Henk Erdmann in den Bauausschuss und
2. Frau Rosemarie Kleinfeld in den Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss.

gez. Andreas Igel  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.140.18/158.10****Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2006**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die Jahresrechnung 2006 der Stadt Ludwigsfelde. Gleichzeitig spricht die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2006 mit Einschränkungen hinsichtlich der Gesamthematik Schwimm- & GesundheitsCenter Ludwigsfelde (SGCL) aus.

gez. Andreas Igel  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.108.18/159.10****Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde stimmt dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße“ zu.

gez. Andreas Igel  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Beschluss Nr. 1.133.18/160.10****Bebauungsplan Nr. 3.3 "Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)", Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde**

- **Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)**
- **Satzungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)", Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde, im Rahmen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Hinweise/Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß der vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungsprotokoll, Stand 07.12.2009) mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Hinweise/Anregungen/Stellungnahmen von/vom:
    - Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege
    - Kreisverwaltung Teltow-Fläming
  - Den übrigen Anregungen wird nicht entsprochen.
2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark), Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde, wird in der Fassung vom 7. Dezember 2009 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark), Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde wird in der Fassung vom 7. Dezember 2009 gebilligt.“

gez. Andreas Igel  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 09.02.2010**

**Beschluss Nr. 1.130.18/161.10  
Unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und der Gewerbesteuerzinsen**

Die befristete Niederschlagung für die Gewerbesteuer 1997 in Höhe von 10.003,97 €, die Gewerbesteuerzinsen 1997 in Höhe von 220,88 €, die Gewerbesteuer 1998 in Höhe von 7.094,17 € und der Verspätungszuschlag in Höhe von 71,58 € ist in eine unbefristete Niederschlagung umzuwandeln.

gez. Andreas Igel  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Bekanntmachung  
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 18.02.2010**

**Beschluss Nr. 1.125.HA/163.10  
Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zum Grundstück Rheinstraße 6a in 14974 Ludwigsfelde**

1. Das Grundstück Rheinstraße 6a, Flurstück 308/2 der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 721 m<sup>2</sup>, ist entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Grundstück zur Wohnnutzung für 33 Jahre in Erbpacht zu geben und einen Erbbaurechtsvertrag abzuschließen. Der jährliche Erbbauzins soll 4 % vom Verkehrswert des Grundstücks betragen.
3. Alle in Vorbereitung des Vertrages anfallenden Kosten sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges sind vom Erbbauberechtigten zu tragen.

gez. Renè Böttcher  
Vorsitzender des Hauptausschusses

### **Bekanntmachung**

Am 02.03.2010 findet um 19.30 Uhr im Sitzungsraum des Gemeindehauses Groß Schulzendorf, Dorfau 31, die Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Beratung der Vorlage Nr. 1.138 – Maßnahmebeginnbeschluss für die Durchführung von Bau-  
maßnahmen im Bereich Tiefbau im Jahr 2010
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus  
der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprech-  
zeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**