

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

13. April 2010

Nr.: 16

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 21.04.2010                       | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 22.04.2010                     | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 19.04.2010  | 3 |
| 4. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 30.03.2010 | 4 |
| 5. | Bekanntmachung zum Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung   | 4 |

### Bekanntmachung

Am 21.04.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.166 - Bebauungsplan Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen
  - Billigung des Bebauungsplanentwurfes
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 2.2. Vorlage Nr. 1.145 - Verkehrskonzept und Parkraumkonzept der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 22.04.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung der Petition der Interessengemeinschaft Regenentwässerung Gartenstadt Ahrensdorf zur fehlenden Regenwasserentsorgung im Straßensystem des 1. und 2. Bauabschnittes der Gartenstadt Ahrensdorf
- 3.0. Beratung von Vorlagen
- 3.1. Vorlage Nr. 1.168 - Bestellung von Beschäftigten zu Mitgliedern der Einigungsstelle der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.2. Vorlage Nr. 1.169 - Ordnungsbehördliche Verordnung über verkaufsoffene Sonntage für die Stadt Ludwigsfelde im Jahr 2010
- 3.3. Vorlage Nr. 1.173 - Überplanmäßige Ausgaben für die Durchführung des Winterdienstes
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

**Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.171 - Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer
- 1.2. Vorlage Nr. 1.172 - Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.158 - Kündigung eines Mietvertrages
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 19.04.2010 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, die Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Informationen zum Skoda-Velothon-Berlin am 30.05.2010 in Siethen
- 3.0. Beratung von Vorlagen
- 3.1. Vorlage Nr. 1.145 - Verkehrskonzept und Parkraumkonzept der Stadt Ludwigsfelde
- 4.0. Planungen zum Heimatfest am 19.06.2010 auf dem Sportplatz
- 5.0. Auswertung Osterfeuer und Dorfputz 2010 in Siethen
- 6.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 30.03.2010**

**Beschluss Nr. 2.146.20/174.10****Abschluss eines Kaufvertrages mit der Kristall Schwimm&GesundheitsCenter Ludwigsfelde GmbH und der Kristallbäder AG**

1. Die Grundstücke Flur 3, Flurstücke 310, 311, 312, 313, 314, 639, 641, 644, 645, 646, 647, 702, 837, 840, 843, 844 sowie Teilflächen der Grundstücke Flur 3 Flurstücke 839, 842 und 835 und die Grundstücke Flur 3, Flurstücke 833, 703, 845, 860 und 862 sind entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, vorbehaltlich der Zustimmung der Kommunalaufsichtsbehörde, den als Anlage 1 beigefügten Kaufvertrag mit der Kristall Schwimm&GesundheitsCenter Ludwigsfelde GmbH und mit der Kristall Bäder AG für die gepachteten Flächen des Schwimm&GesundheitsCenters Ludwigsfelde einschließlich der Aufbauten sowie die für den Erweiterungsbaubau notwendigen Flächen abzuschließen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
zum Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 09.03.2010 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigsfelde (in Teilbereichen) in der Fassung vom 26. Januar 2010 und die Begründung gebilligt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

**Geltungsbereich**

Die Änderungen beziehen sich auf folgende Bereiche

- Wohngebiet Märkisch Wilmersdorfer Weg, OT Wietstock
- Wohngebiet Groß Schulzendorfer Straße, OT Wietstock
- Wohngebiet am nördlichen Ortseingang Wietstock, OT Wietstock
- Straßenführung im nördlichen Industriepark Ost
- Erweiterungsfläche im Industriepark Ost
- Gutshof Siethen, OT Siethen
- Aufforstungsfläche nordwestlich von Siethen, OT Siethen
- Wohnbaufläche nördlich der alten B 101, OT Löwenbruch

**Auslegung**

Der Entwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 26. Januar 2010 mit Begründung einschließlich des Umweltberichtes liegen für die Dauer eines Monats öffentlich aus.

**Auslegungszeitraum vom 26.04.2010 bis 04.06.2010**

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 03378/827216 auch **außerhalb** dieser Zeiten eingesehen werden.

### **Auslegungsort**

Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Sachgebiet Bauleitplanung (2. Obergeschoss), Auslegungsraum Zimmer 2.27

### **Umweltbezogene Informationen**

Als umweltbezogene Informationen sind Aussagen über die Schutzgüter

- Boden
- Wasser
- Luft und Klima
- Arten und Biotope
- Ortsbild
- Mensch

verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift bei der angegebenen Stelle (Auslegungsort) abgegeben werden. Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen den Einwendenden mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ludwigsfelde, den 08.04.2010

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
**Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**