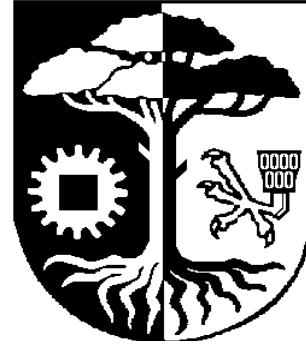


Amtsblatt

für die
Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

27. April 2010

Nr.: 18

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
zum Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Lud-
wigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch

2

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch

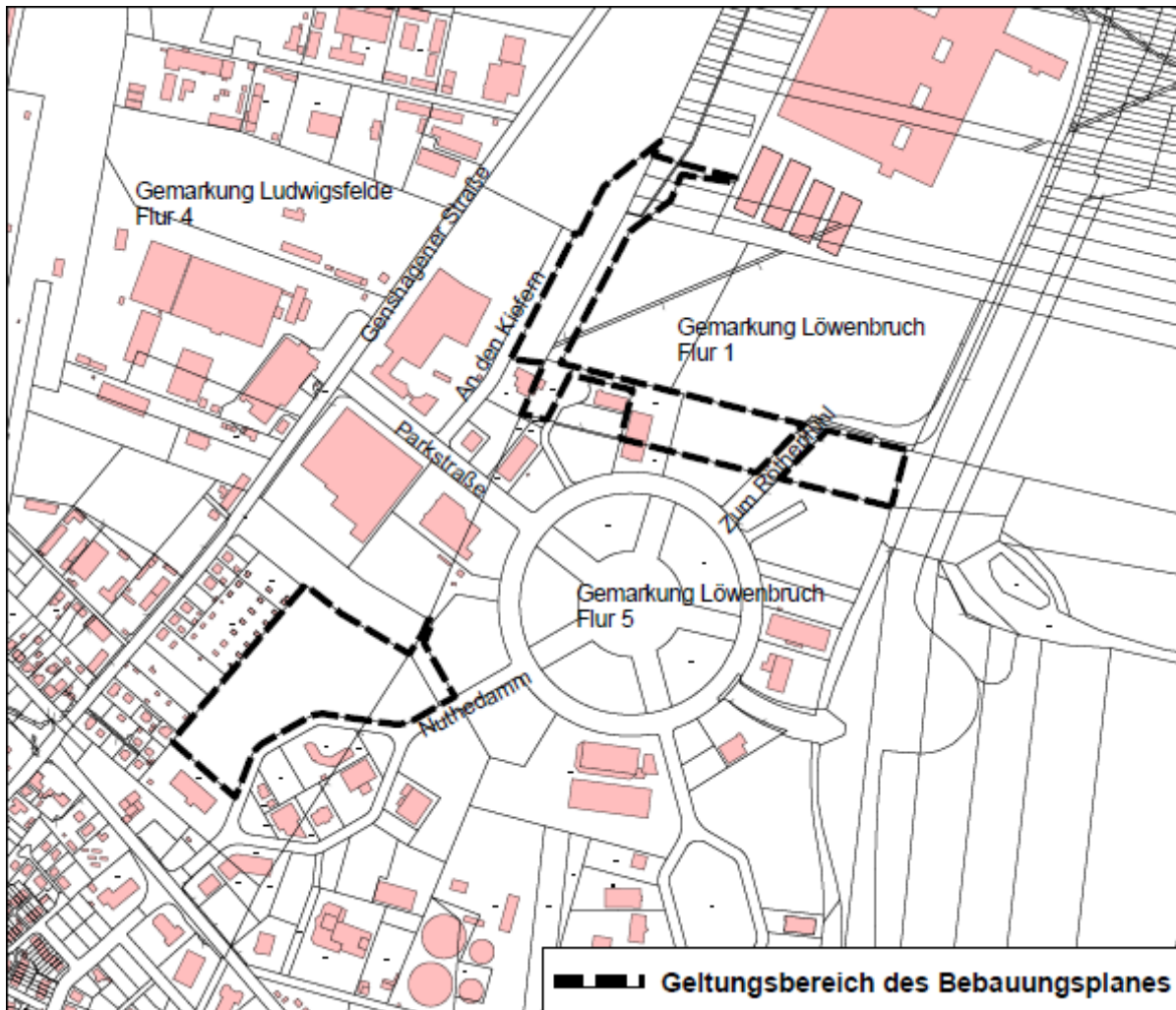
Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 19.10.2009 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch aufzustellen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst:

- in der Gemarkung Ludwigsfelde die Flurstücke 98, 125 der Flur 4 und
- in der Gemarkung Löwenbruch die Flurstücke 1435 (tlw.), 1496 (tlw.), 993, 989, 1423, 1433, 673, 1421, 1401, 1427 der Flur 1 sowie die Flurstücke 251, 283, 284, 285, 248, 228, 192, 193, 220 (tlw.), 12/1, 12/2, der Flur 5.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im beiliegenden Kartenausschnitt dargestellt (ohne Maßstab).



Ziel und Zweck der Planung

Ein bundesweit führendes Unternehmen beabsichtigt, sich im Preußenpark Ludwigsfelde anzusiedeln. Der Standort wurde u. a. auf Grund der guten Anbindung an das überörtliche Straßennetz ausgewählt. Damit das Vorhaben auf dem bevorzugten Grundstück realisiert werden kann, müssen planungsrechtliche Voraussetzungen dafür geschaffen werden. Um eine ausreichend große Fläche im Preußenpark zur Verfügung stellen zu können, ist ein Flächenaustausch für die bislang mit Wald und Waldsaumgestaltung ausgewiesenen Flächen vorzunehmen. Daneben muss die vorhandene Ferngasleitung der Verbundnetz AG verlegt werden.

Da das geplante Vorhaben den Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne

- Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch“ (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Ludwigsfelde,
- Nr. 3 „Gewerbepark Ludwigsfelde/Löwenbruch“ (Preußenpark), 1. Änderung, Gemarkung Löwenbruch und
- Nr. 14 „Norderweiterung Preußenpark“ Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch

widerspricht, ist es erforderlich, ein Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 3 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. Obergeschoss)

Termin: 06.05.2010

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 22.04.2010

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.