

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

01. Juni 2010

Nr.: 23

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der 23. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 08.06.2010 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Wietstock am 07.06.2010 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Gröben am 14.06.2010 | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 20.05.2010 | 4 |
| 5. | Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnen an der alten B 101“, Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch | 5 |

Bekanntmachung

Am 08.06.2010 findet um 18.00 Uhr die 23. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.176 - Festlegung der Wertgrenze gemäß § 65 Absatz 2 Nr. 6 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
- 2.2. Vorlage Nr. 1.152 - 1. Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wietstock - Märkisch Wilmersdorfer Weg“
- 2.3. Vorlage Nr. 1.182 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde
- Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen
- erneuter Satzungsbeschluss
- 2.4. Vorlage Nr. 1.167 - Bebauungsplan Nr. 23 „Bahnhaltopunkt Struveshof“, Stadt Ludwigsfelde
- Aufstellungsbeschluss
- 2.5. Vorlage Nr. 1.177 - Abschnittsbildung in der Wilhelm-Busch-Straße, zwischen Käthe-Kollwitz-Straße und Birkenweg
- 2.6. Vorlage Nr. 1.185 - Maßnahmebeginnbeschluss für den Ausbau der Walther-Rathenau-Straße, zwischen Heinrich-Zille-Straße und Siethener Straße im Jahr 2010
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 1.1. Vorlage Nr. 1.178 - Abschluss eines Kaufvertrages zu einer Teilfläche des Flurstückes 7/1 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde, Grundstück altes Freibad an der Großbeerener Landstraße
- 1.2. Vorlage Nr. 1.186 - Vergabe von Bauleistungen:
Soziokulturelles Zentrum Waldhaus - Außenanlagen
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 07.06.2010 findet um 19.30 Uhr in der Wietstocker Scheune, Wietstocker Dorfstraße 14, die Sitzung des Ortsbeirates Wietstock statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.152 - 1. Änderung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wietstock - Märkisch Wilmersdorfer Weg“
- 2.2. Vorlage Nr. 1.182 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde
- Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen
- erneuter Satzungsbeschluss
- 3.0. Vorbereitung Dorffest
- 4.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 14.06.2010 findet um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Gröben, Gröbener Dorfstraße 12, die Sitzung des Ortsbeirates Gröben statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Informationen zum Verkehrskonzept und Parkraumkonzept der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Beratung zum Ablaufplan Dorffest Gröben am 19.06.2010
- 4.0. Informationen zum Gröbener Musiksommer
- 5.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 20.05.2010**

**1. Beschluss Nr. 1.179.HA/201.10
Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer**

Die Gewerbesteuer für das Jahr 2007 in Höhe von 4.959,00 € wird befristet niedergeschlagen.

**2. Beschluss Nr. 1.183.HA/202.10
Vergabe von Bauleistungen: Kindertagesstätte „Benjamin Blümchen“
Anbau Bewegungsraum**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Ausführung der Bauleistungen für den Anbau eines Bewegungsraumes an der Kindertagesstätte „Benjamin Blümchen“ an folgende Firmen zu vergeben:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Los 1 – Rohbauarbeiten | - Firma Bauring Jüterbog GmbH
Herzberger Straße 47
14913 Jüterbog |
| Los 2 Zimmererarbeiten | - Firma Trockenbau & Zimmerei Tietze GmbH
Erich-Weinert-Straße 2
14806 Belzig |
| Los 3 Dachdeckerarbeiten | - Firma Dach-Instand Ludwigsfelde GmbH
Im Winkel 2/4
14974 Ludwigsfelde |
| Los 4 Tischlerarbeiten | - Firma Tischlerei Weinert
Inh. T. Kutzner
Nikolaus-Otto-Straße 13
14974 Ludwigsfelde |
| Los 5 Putzarbeiten | - Firma SWS Wolf Schröter GbR
Hauptstraße 48
14947 Jänickendorf |
| Los 6 Estricharbeiten | - Firma Eickelberg
Dorfstraße 35 b
14943 Lüdersdorf |
| Los 7 Trockenbauarbeiten | - Firma Trockenbau Trebbin
Markt 13
14959 Trebbin |
| Los 8 Malerarbeiten | - Firma Spata
Ringstraße 26
14974 Ludwigsfelde |
| Los 9 Fußbodenlegerarbeiten | - Firma Fußbodenverlegung
K. Sommer GmbH
Parkstraße 7 Preußenpark
14974 Ludwigsfelde |
| Los 10 Heizungsinstallation | - Firma John
Ringstraße 76
14974 Ludwigsfelde |

Los 11 Elektroinstallation

- Firma ESL Elektro-Service GmbH
Märkersteig 12-16
14974 Ludwigsfelde

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 20 „Wohnen an der alten B 101“, Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 03.11.2009 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich des südlichen Ortseinganges des Ortsteils Löwenbruch nördlich der alten B 101 einen Bebauungsplan aufzustellen.

Geltungsbereich

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches (ca. 1,4 ha) ist im beiliegenden Kartenausschnitt vom 09.04.2010 dargestellt (ohne Maßstab).



Begründung

Der Ortsteil Löwenbruch war bislang durch die im Landesentwicklungsplan für den engeren Verflechtungsraum (LEP eV) festgeschriebenen Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und die Beschränkungen der Nutzung von Flächen durch die Schutzgebietsverordnung des Landschaftsschutzgebietes „Notte-Niederung“ in seiner Eigenentwicklung stark eingeschränkt. Eine Ausweisung von neuen Wohnbauflächen war unter diesen Restriktionen nicht möglich.

Mit dem Inkrafttreten des Landesentwicklungsplanes Berlin-Brandenburg (LEP B-B) haben sich die Ziele und Grundsätze der Raumordnung in Bezug auf die Ausweisung von Wohnbauflächen im Ortsteil Löwenbruch teilweise verändert. Damit steht der Entwicklung einer Wohnbaufläche am südlichen Ortseingang des Ortsteiles Löwenbruch nördlich der B 101 kein höherrangiges Recht mehr entgegen. Für die Schaffung von Baurecht für diesen Bereich ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 1 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. Obergeschoss)
Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde

Termin: 10.06.2010

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 18.05.2010

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.