

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

17. August 2010

Nr.: 34

Seite 1

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 24.08.2010	2
2. Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 25.08.2010	2
3. Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 26.08.2010	3
4. Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 23 „Bahnhaltopunkt Struveshof“, Stadt Ludwigsfelde	4
5. Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde - im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) -	6

Bekanntmachung

Am 24.08.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Vorstellung der Projektplanung Kindertagesstätte "Sternchen" der Daimler AG
- 3.0. Beratung von Vorlagen
 - 3.1. Vorlage Nr. 1.209 - 1. Änderung des Stellenplanes 2010
 - 3.2. Vorlage Nr. 1.217 - Mietspiegel 2010 der Stadt Ludwigsfelde
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Wilfried Thielicke
Stellvertreter des Bürgermeisters

Bekanntmachung

Am 25.08.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
 - 2.1. Vorlage Nr. 1.211 - Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Ludwigsfelde
- Selbstbindungsbeschluss
 - 2.2. Vorlage Nr. 1.216 - Bund-Länder-Programm "Aktive Stadtzentren"
- Abgrenzung des Fördergebietes
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Wilfried Thielicke
Stellvertreter des Bürgermeisters

Bekanntmachung

Am 26.08.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.218 - Petition der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde zum Erhalt und Neubau der Polizeiwache in Ludwigsfelde
- 2.2. Vorlage Nr. 1.209 - 1. Änderung des Stellenplanes 2010
- 2.3. Vorlage Nr. 1.206 - Ausschreibung der Stelle der/des Ersten Beigeordneten
- 2.4. Vorlage Nr. 1.181 - Satzung über die Entschädigung der Ehrenbeamten und sonstigen ehrenamtlich tätigen Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde
(Feuerwehr-Entschädigungssatzung – FwEntschs)
- 2.5. Vorlage Nr. 1.210 - Satzung über den Kostenersatz und die Gebührenerhebung für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Ludwigsfelde
(Feuerwehr-Kostensatzung – FwKs -)
- 2.6. Vorlage Nr. 1.192 - Entschädigungssatzung für die Sicherheitspartner der Stadt Ludwigsfelde
- 2.7. Vorlage Nr. 1.202 - 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Ludwigsfelde
(Straßenbaubeitragssatzung)
- 2.8. Vorlage Nr. 1.203 - 1. Satzung zur Änderung der Einzelsatzung der Stadt Ludwigsfelde zur Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) für straßenbauliche Maßnahmen in der Straße „Im Winkel“
- 2.9. Vorlage Nr. 1.204 - Einzelsatzung der Stadt Ludwigsfelde zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Verkehrsanlage „Schlossereiweg“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen
- 2.10. Vorlage Nr. 1.215 - Benutzungs- und Entgeltordnung für das Dorfgemeinschaftshaus Mietendorf/Schiaß
- 2.11. Vorlage Nr. 1.217 - Mietspiegel 2010 der Stadt Ludwigsfelde
- 2.12. Vorlage Nr. 1.211 - Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Ludwigsfelde
- Selbstbindungsbeschluss
- 2.13. Vorlage Nr. 1.216 - Bund-Länder-Programm „Aktive Stadtzentren“
- Abgrenzung des Fördergebietes
- 2.14. Vorlage Nr. 1.214 - Abschluss eines Kaufvertrages mit der Kristall Schwimm- & GesundheitsCenter Ludwigsfelde GmbH und der Kristall Bäder AG
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.200 - Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und der Gewerbesteuerzinsen
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.199 - Stundung der Gewerbesteuernachzahlungen für die Jahre 2008 und 2009
- 2.2. Vorlage Nr. 1.201 - Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und Gewerbesteuerzinsen 2005
- 2.3. Vorlage Nr. 1.207 - Vergabe von Bauleistungen:
Ausbau der Walther-Rathenau-Straße, zwischen Heinrich-Zille-Straße und Siethener Straße
- 2.4. Vorlage Nr. 1.208 - Vergabe von Bauleistungen:
Ausbau der Kreuzung Ernst-Thälmann-Straße/Siethener Straße einschließlich der Errichtung eines Gehweges zwischen Käthe-Kollwitz-Straße/Bahnstraße und Friedhof
- 1. Bauabschnitt: Gehwege Ernst-Thälmann-Straße/Siethener Straße
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Wilfried Thielicke
Stellvertreter des Bürgermeisters

Öffentliche Bekanntmachung**Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 23 „Bahnhaltopunkt Struveshof“, Stadt Ludwigsfelde**

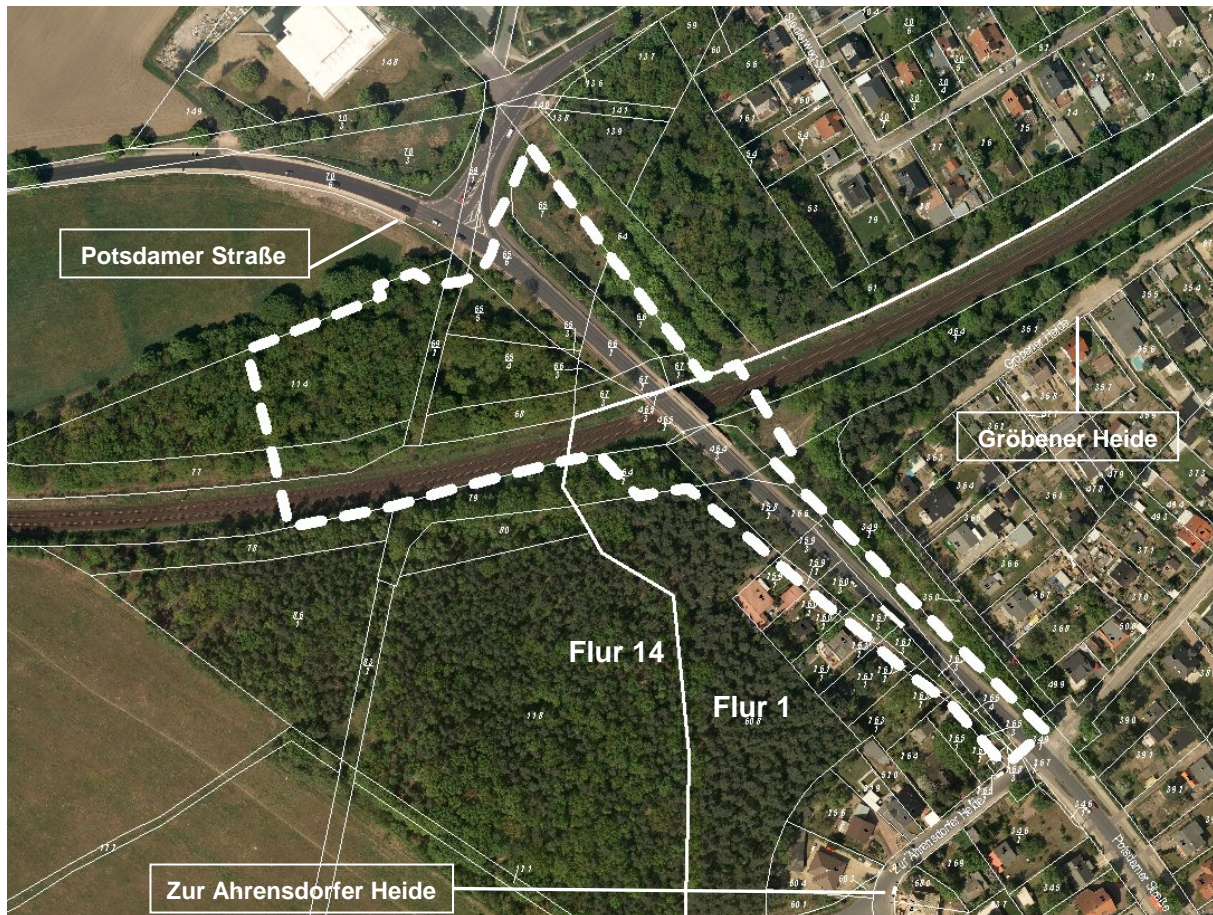
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 08.06.2010 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für den Bereich an der Eisenbahnbrücke der Potsdamer Straße nahe Struveshof den Bebauungsplan Nr. 23 „Bahnhaltopunkt Struveshof“, Stadt Ludwigsfelde, aufzustellen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Ludwigsfelde die folgenden Flurstücke:

- **Flur 1:** 258/2, 259/2, 259/3, 260/2, 260/3, 261/2, 261/3, 262/2, 262/3, 263/2, 263/3, 265/3, 265/4, 266, 268/3, 268/6 (tlw.), 349/1 (tlw.), 464/1 (tlw.), 464/2 (tlw.), 464/3, 465/1 (tlw.), 465/2, 465/3, 608 (tlw.)
- **Flur 14:** 65/3, 65/4, 65/5 (tlw.), 65/6 (tlw.), 65/7, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 68, 69/2 (tlw.), 76 (tlw.), 77 (tlw.), 114 (tlw.)

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches (ca. 2,7 ha) ist im folgenden Kartenausschnitt vom 09.06.2010 dargestellt.



Auszug Luftbild mit Allgemeiner Liegenschaftskarte (ohne Maßstab).

Ziel und Zweck der Planung

Ziel des Bebauungsplanes ist es, als Ersatz für den Bahnhof Genshagener Heide, einen neuen Bahnhofsteig an der Eisenbahnbrücke der Potsdamer Straße nahe Struveshof anzusiedeln. Gründe dafür sind in erster Linie die sinkenden Fahrgastzahlen am Bahnhof Genshagener Heide (ca. 200 Ein-/Aussteiger täglich werktags) sowie der fehlende direkte SPNV-Anschluss des Mittelzentrums Ludwigsfelde an den geplanten Großflughafen in Schönefeld und an die Landeshauptstadt Potsdam. Darüber hinaus liegt der neue Bahnhofsteig deutlich günstiger zur Innenstadt, zu den Wohnbaustandorten Ahrensdorfer Heide und Ludwigsdorf, dem Landesinstitut für Schule und Medien Berlin-Brandenburg sowie dem Zentrum für Aus- und Weiterbildung. Am neuen Bahnhofsteig rechnen die Planer mit rund 560 Fahrgästen am Tag, was etwa 360 mehr Fahrgäste als am Bahnhof Genshagener Heide bedeuten würde. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des geplanten Bahnhofsteiges (ca. 2,7 ha), bis zur BBI-Inbetriebnahme im Juni 2012, geschaffen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 2 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. Obergeschoss), Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde

Termin: 30.08.2010

Zeit: 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 15.07.2010

gez. Wilfried Thielicke
Stellvertreter des Bürgermeisters

Öffentliche Bekanntmachung**Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde****im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 11.12.2007 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Am 09.02.2010 hat die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde den Bebauungsplan Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird begrenzt durch die Jüterboger Straße im Nordwesten und Südwesten, den Paderborner Ring im Südosten und das Grundstück der Tankstellenanlage an der Zossener Landstraße im Nordosten. Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 15.07.2010 maßgebend.

**Bebauungsplan der Innenentwicklung (§13a BauGB)****BP Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde: Geltungsbereich****- Inkrafttreten -**

Stand: 15.07.2010

Maßstab: ohne

Der Bebauungsplan Nr. 3.3 „Wohnen an der Jüterboger Straße (Preußenpark)“, Gemarkung Ludwigsfelde, Stadt Ludwigsfelde, in der Fassung vom 07.12.2009, tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.27, während der üblichen Öffnungszeiten

Dienstag von 09:00 Uhr bis 12 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr und
Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einschließlich seiner Begründung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

Ludwigsfelde, 15.07.2010

gez. Wilfried Thielicke
Stellvertreter des Bürgermeisters

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.