

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



19. Jahrgang

16. November 2010

Nr.: 45

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 23.11.2010 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 24.11.2010 | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 25.11.2010 | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 22.11.2010 | 4 |
| 5. | Bekanntmachung über die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen | 5 |

Bekanntmachung

Am 23.11.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Bericht des Diakonischen Werkes Teltow-Fläming als Träger von Kommunal-Kombi-Stellen zu den 25 Stellen in der Stadt Ludwigsfelde
Berichterstatlerin: Frau Beate Rantzsch
Leiterin der Diakonie Regionalstelle Trebbin
- 3.0. Beratung von Vorlagen
 - 3.1. Vorlage Nr. 1.236 - Prioritätenliste für die Vergabe von Zuwendungen entsprechend der Bewertungskriterien über die Gewährung von Zuwendungen für Sportstätten für die Jahre 2011 - 2014
 - 3.2. Vorlage Nr. 1.232 - Haushaltsplan und -satzung 2011
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 24.11.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
 - 2.1. Vorlage Nr. 1.232 - Haushaltsplan und -satzung 2011
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 25.11.2010 findet um 18.30 Uhr im Sitzungsraum 2 des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Anträgen
 - 2.1. Antrag der Fraktion Bürgerinitiative zur Einrichtung von Standorten zur mobilen Geschwindigkeitsüberprüfung im Ortsteil Löwenbruch
- 3.0. Beratung von Vorlagen
 - 3.1. Vorlage Nr. 1.236 - Prioritätenliste für die Vergabe von Zuwendungen entsprechend der Bewertungskriterien über die Gewährung von Zuwendungen für Sportstätten für die Jahre 2011 - 2014
 - 3.2. Vorlage Nr. 1.232 - Haushaltsplan und -satzung 2011
 - 3.3. Vorlage Nr. 1.238 - Bestellung von Vertretern der Stadt Ludwigsfelde in die Fluglärmkommission für den Verkehrsflughafen Berlin-Schönefeld
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
 - 1.1. Vorlage Nr. 1.234 - Verkauf des Grundstücks Elbestraße 7 in Ludwigsfelde
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 22.11.2010 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Alt-Löwenbruch 44, die Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Wahl des Ortsvorstehers
- 3.0. Beratung von Vorlagen
- 3.1. Vorlage Nr. 1.232 - Haushaltsplan und –satzung 2011
- 4.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen

Öffentliche Auslegung des Bebauungspl Entwurfs

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 11.05.2010 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im folgenden Kartenausschnitt vom 12. Mai 2010 dargestellt (ohne Maßstab).



Ziel und Zweck der Planung

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 25.04.2006 die Durchführung der Baumaßnahme „Neubau Radweg im Ortsteil Genshagen (Lückenschluss zwischen B101 neu und Ortszugang)“ beschlossen, um eine durchgängige Radwegeverbindung zwischen Ludwigsfelde und Genshagen zu schaffen und dem hohen Verkehrsaufkommen zwischen der Stadt Ludwigsfelde und dem Gewerbepark „Brandenburg Park“ Rechnung zu tragen. Zur Schaffung des Baurechts wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Im Rahmen einer am 08.08.2006 durchgeführten Informationsveranstaltung (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) wurden die Bürger über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom 26.02.2007 gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt worden. Es gingen 17 Stellungnahmen ein. Nach Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wurde der Entwurf des Bebauungsplans teilweise angepasst/aktualisiert.

Nachdem die Stadtverordnetenversammlung am 11.05.2010 den Auslegungsbeschluss gefasst hatte, lag der Entwurf des Bebauungsplans bereits vom 31.05.2010 bis zum 30.06.2010 öffentlich aus. Parallel dazu wurden betroffene Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer

Stellungnahme aufgefordert. Von den 13 beteiligten Behörden gaben 10 eine Stellungnahme ab. Belange mit abwägungsrelevantem Inhalt (Grundzüge der Planung berührt), wurden vom Landkreis Teltow-Fläming geltend gemacht. Dies ist Veranlassung einen erneuten Entwurf mit Stand Oktober 2010 auszulegen.

Hinweis: Im Winterhalbjahr 2007/2008 wurde der Radweg gebaut. Die Baumaßnahme erfolgte im Mai 2008. Daraus ergibt sich, dass der vorliegende Bebauungsplanentwurf den inzwischen geschaffenen baulichen Realitäten folgt.

Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegen für die Dauer eines Monats im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde öffentlich aus. Der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit wird während dieses Zeitraumes Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten lassen und sich innerhalb dieser Frist (Auslegungszeitraum) zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der angegebenen Stelle (Auslegungsort) äußern. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Umweltbezogene Informationen

Als Arten umweltbezogener Informationen sind Angaben verfügbar ...

- zum Alleenschutz und
- zur Kompensation von Eingriffen in das Schutzgut Boden.

Weitere umweltbezogene Informationen liegen mit dem Umweltbericht in der Begründung vor.

Auslegungsort

Auslegungsraum des Sachgebietes Bauleitplanung im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 2. Obergeschoss, Zimmer 2.27.

Auslegungszeitraum vom 24.11.2010 bis einschließlich 03.01.2011

Montag	von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Tel.-Nr. 03378-827148 auch **außerhalb** dieser Zeiten eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 11.11.2010

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.