

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



20. Jahrgang

22. März 2011

Nr.: 12

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 08.03.2011 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 08.03.2011 | 4 |
| 3. | Bekanntmachung des Beschlusses der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 17.03.2011 | 5 |
| 4. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 17.03.2011 | 5 |
| 5. | Öffentliche Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 22 „Preußenpark - Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch | 5 |
| 6. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf am 28.03.2011 | 7 |
| 7. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf am 29.03.2011 | 7 |
| 8. | Bekanntmachung der Sitzung der Jagdgenossenschaft Löwenbruch am 06.05.2011 | 8 |

Bekanntmachung
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 08.03.2011

1. Protokollbeschluss Nr. 1.000.30/268.11

Neubesetzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde

Auf der Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 24.10.2008 (1.000.01/016.08) über die Anzahl der zu vergebenden Sitze im Hauptausschuss (8 Sitze) und der sich daraus ergebenden Sitzverteilung im Hauptausschuss nach dem Hare-Niemeyer-Verfahren beschließt die Stadtverordnetenversammlung die nachstehend benannten Mitglieder und Stellvertreter des Hauptausschusses für die Dauer der Wahlperiode.

Lfd. Nr.	Fraktion	Mitglied	Vertreter
1	SPD	Bettina Lugk	1. Vertreter: Andreas Igel
2	SPD	Angelika Österreicher	2. Vertreter: Frank Priefert
3	SPD	Wolfram Schultert	3. Vertreter: Matthias Ruge
4	DIE LINKE./FiLu	Peter Dunkel	1. Vertreter: Angelika Linke
5	DIE LINKE./FiLu	Silvio Pape	2. Vertreter: Maren Ruden
6	CDU/FDP	Andreas Herms	1. Vertreter: Detlef Helgert 2. Vertreter: Martina Borgwardt
7	Vereinte	Hans-Erwin Baltrusch	1. Vertreter: Erich Ertl 2. Vertreter: Helmut Zwanzig
8	Bürgerinitiative	Carsten Hnida	1. Vertreter: Günter Leschke 2. Vertreter: Michael Neumann

2. Beschluss Nr. 1.247.30/265.11

Bebauungsplan Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen

- Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsprotokoll)
- Satzungsbeschluss

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird folgende Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom März 2010 berücksichtigt:
 - Kreisverwaltung Teltow-Fläming.
2. Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom März 2010 wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen.

3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird folgende Stellungnahme zum Änderungsentwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom Oktober 2010 berücksichtigt: - Kreisverwaltung Teltow-Fläming.
4. Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen zum Änderungsentwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom Oktober 2010 wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen.
5. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Änderungsentwurf vom Oktober 2010 wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
6. Die dargelegten Abwägungsergebnisse werden im Einzelnen und in ihrer Gesamtheit bestätigt.
7. Die Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
8. Der Bebauungsplan Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, in der Fassung vom Januar 2011 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Begründung des Bebauungsplans Nr. 16 „Radweg in Genshagen, Ludwigsfelder Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen, i. d. F. vom Januar 2011, wird gebilligt.

3. Beschluss Nr. 1.250.30/264.11

Bebauungsplan Nr. 22 "Preußenpark - Logistikzentrum" der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch - Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsprotokoll) - Satzungsbeschluss

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende Stellungnahme im Bebauungsplan ganz oder teilweise berücksichtigt:
 - Landkreis Teltow-Fläming, Kreisentwicklungsamt, Planung,
 - Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung Süd und
 - Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege.
2. Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen.
3. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
4. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
5. Die Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
6. Der Bebauungsplan Nr. 22 "Preußenpark - Logistikzentrum" Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde, in der Fassung vom Januar 2011 wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Preußenpark - Logistikzentrum" Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde, i. d. F. vom Januar 2011 wird gebilligt.

4. Beschluss Nr. 1.248.30/270.11**Abschnittsbildung zur Feststellung des beitragsrechtlichen Abrechnungsgebietes für die Erneuerung und Verbesserung der Gehwege und der Straßenbeleuchtung in der Erich-Weinert-Straße, zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Karl-Liebknecht-Straße**

Das beitragsrechtliche Abrechnungsgebiet für die Erneuerung und Verbesserung der Gehwege und der Straßenbeleuchtung in der Erich-Weinert-Straße wird zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Karl-Liebknecht-Straße durch die Abschnittsbildung gemäß § 8 Abs. 5 Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Ludwigsfelde festgestellt.

5. Beschluss Nr. 1.251.30/266.11**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Wietstock - Groß Schulzendorfer Straße" - Beitrittsbeschluss**

Den durch die Kreisverwaltung Teltow-Fläming erteilten und genannten drei Maßgaben und fünf Auflagen vom 05.01.2011 zur Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 "Wietstock - Groß Schulzendorfer Straße" wird beigetreten. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 21.09.2010 wird entsprechend der Auflagen und Maßgaben geändert.

6. Beschluss Nr. 1.251.30/266.11**Bebauungsplan Nr. 25 „Wietstock - Märkisch Wilmersdorfer Weg“ Stadt Ludwigsfelde, OT Wietstock - Aufstellungsbeschluss**

Für das Gebiet am Märkisch Wilmersdorfer Weg wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde, OT Wietstock, beschlossen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
Ludwigsfelde vom 08.03.2011**

Beschluss Nr. 1.246.30/272.11**Fristverlängerung zur Sanierung des „Herrenhauses“ im Ortsteil Löwenbruch**

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Knesebeck Real Estate GmbH & Co. Beteiligungs KG mit Sitz Gabriel-von-Seidl-Straße 2 in 82031 Grünwald eine Fristverlängerung zur Sanierung des "Herrenhauses" in Löwenbruch bis zum 30.05.2015 zu gewähren. Die Fristverlängerung ist mit der Auflage zu verbinden, dass die zur Substanzerhaltung notwendigen Arbeiten während des genehmigten Zeitraumes zu realisieren und der Stadt Ludwigsfelde gegenüber nachzuweisen sind. Die bereits eingetragenen Rückübertragungsansprüche zugunsten der Stadt gehen auf den neuen Eigentümer über.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
des Beschlusses der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses
der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 17.03.2011**

**Protokollbeschluss Nr. 1.000.HA/271.11
Wahl der Vorsitzenden des Hauptausschusses**

Die Stadtverordnete, Frau Bettina Lugk, wird zur Vorsitzenden des Hauptausschusses gewählt.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses
der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 17.03.2011**

**Beschluss Nr. 1.256.HA/273.11
Unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und der Gewerbesteuerzinsen**

Die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer 1998 in Höhe von 2.358,08 € und der Gewerbesteuerzinsen in Höhe von 364,00 € wird in eine unbefristete Niederschlagung umgewandelt.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

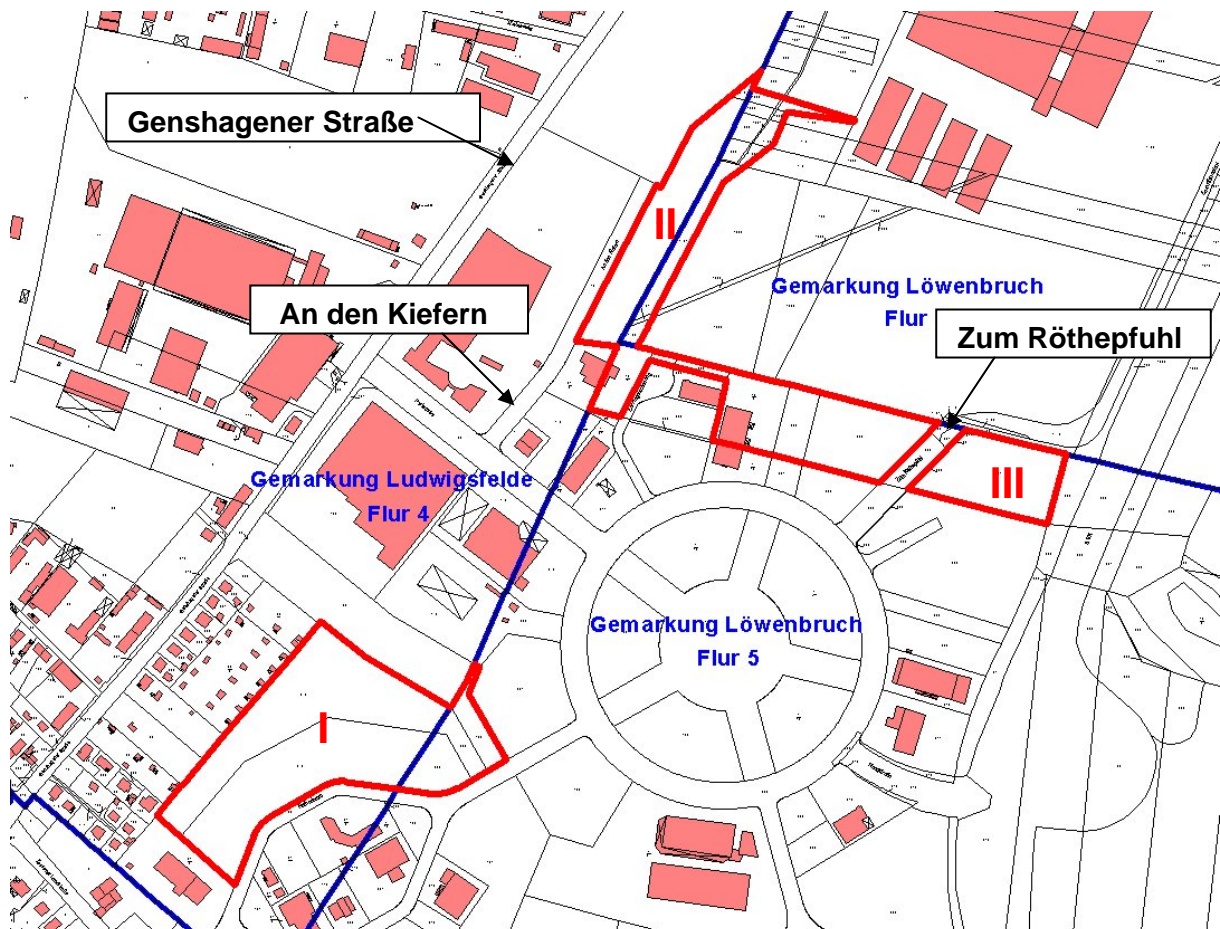
**Öffentliche Bekanntmachung
Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 22 „Preußenpark - Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 08.03.2011 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch, nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst 3 Teilflächen. Die Teilfläche I liegt nördlich des „Nuthedamms“ in der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4 und in der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5. Die Teilfläche II liegt südöstlich an der Straße „An den Kiefern“. Sie liegt in der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4 und in der Gemarkung Löwenbruch, Flur 1 und Flur 5. Die Teilfläche III befindet sich östlich der Straße „Zum Röthepfuhl“ in der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5.

Die Teilfläche I des Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4 die Flurstücke 342 und 343 und die Flurstücke 267, 268, 193 der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5. Die Teilfläche II umfasst die Flurstücke 12/1, 220, 228, 12/2, 269 und 270 der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5, und die die Flurstücke 673, 989, 1401, 1421, 1423, 1427, 1433, 1529, 1530, 1531, 1533 und 1534 der Gemarkung Löwenbruch, Flur 1 und die Flurstücke 340 und 341 der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4. Die Teilfläche III umfasst das Flurstück 251 in der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5.

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.03.2011.



Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch (Geltungsbereich)

- Inkrafttreten -

Stand: 11.03.2011

Maßstab: ohne

Der Bebauungsplan Nr. 22 „Preußenpark-Logistikzentrum“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch, in der Fassung vom Januar 2011, tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung (mit Umweltbericht) sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften, II. OG, Zimmer 2.27 während der üblichen Öffnungszeiten

Dienstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr und
Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

von jedermann eingesehen werden. Über seinen Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder aber nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

Ludwigsfelde, 11.03.2011

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 28.03.2011 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Mietgendorf, Mietgendorfer Ring 22, die Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Gestaltung der Eingangsüberdachung am Dorfgemeinschaftshaus
- 2.0. Organisatorische Vorbereitung des Gemeindecinsatzes am 16.04. und 17.04.2011
- 3.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 4.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 29.03.2011 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Jütchendorf, Lindenstraße 24, die Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Terminplanung 2011 – Ortsbeiratssitzungen, div. Veranstaltungen
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 06.05.2011 findet um 19.00 Uhr in der Löwenbrucher Gaststätte „Zum Löwen“, Alt-Löwenbruch 31, die Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Löwenbruch statt.

Tagesordnung:

- 1.0. Begrüßung
- 2.0. Bericht Vorstand und Jäger
- 3.0. Kassenbericht und Revision
- 4.0. Entlastung Vorstand
- 5.0. Antrag auf vorfristige Verlängerung des Jagdpachtvertrages
- 6.0. Diskussion
- 7.0. Abstimmung Schlusswort
- 8.0. Gemeinsames Abendessen (mit Partner)

gez. B. Ulrich
Der Jagdvorstand

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.