

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



20. Jahrgang

10. Mai 2011

Nr.: 19

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 19.05.2011   | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03.05.2011      | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03.05.2011 | 3 |

### Bekanntmachung

Am 19.05.2011 findet um 19.00 Uhr in der Dorfstube Genshagen, Ludwigsfelder Straße 1, die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Auswertung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2011 und der Verbandsversammlung des WARL am 05.05.2011
- 3.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03.05.2011

##### 1. Beschluss Nr. 1.271.32/280.11

**Empfehlung für die Abstimmung der Vertreter der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde im Aufsichtsrat der Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH zur Errichtung einer „en.regio Wind GmbH“ zum Erwerb von Gesellschaftsanteilen an der „Windfarm Märkisch Linden GmbH & Co. KG“**

Den Vertretern der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde im Aufsichtsrat der Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH wird empfohlen, der Errichtung einer „en.regio Wind GmbH“ zum Erwerb von Gesellschaftsanteilen an der „Windfarm Märkisch Linden GmbH & Co. KG“ zuzustimmen.

##### 2. Beschluss Nr. 1.265.32/281.11

**Bildung eines Verfügungsfonds zur Stärkung der Innenstadt der Stadt Ludwigsfelde mit Beschlussfassung über die Vergaberichtlinien und über die Zusammensetzung des Vergabegremiums**

1. Im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Stadtzentren“ richtet die Stadt Ludwigsfelde einen Verfügungsfonds ein. Für das Jahr 2011 wird dieser seitens der Stadt Ludwigsfelde mit einem Finanzvolumen von maximal 10.000,00 € ausgestattet. Für die Laufzeit des Programmes „Aktive Stadtzentren“ besteht die Absicht, den Verfügungsfonds, vorausgesetzt der Bewilligung von Fördermitteln aus dem Programm „Aktive Stadtzentren“, zu verstetigen.
2. Die „Vergaberichtlinien der Stadt Ludwigsfelde für Zuwendungen aus dem Verfügungsfonds im Programm „Aktive Stadtzentren“ werden durch die Stadtverordnetenversammlung in der Fassung vom 03.03.2011 bestätigt und sind Grundlage für die Ausreichung von Mitteln aus dem Fonds.
3. Das Vergabegremium für die Vergabe der Fördermittel setzt sich aus den Mitgliedern der Lenkungsgruppe „Innenstadtmanagement“ zusammen.
4. Vom Vergabegremium ist der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde jeweils bis zum 31.03. eines jeden Jahres Bericht zu erstatten über die Verwendung der Mittel des Vorjahres.

**3. Beschluss Nr. 1.270.32/282.11****„Aktionsbündnis - Nachtflugverbot für Berlin Schönefeld“ - Beitritt**

Die Stadt Ludwigsfelde tritt dem parteien- und verbandsübergreifenden „Aktionsbündnis – Nachtflugverbot für Berlin Schönefeld“ bei.

**4. Beschluss Nr. 1.262.32/283.11****Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Ludwigsfelde  
- Aufstellungsbeschluss**

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für das gesamte Stadtgebiet ein sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windenergie“ aufgestellt.

**5. Beschluss Nr. 1.259.32/284.11****Flächennutzungsplan der Stadt - 4. Änderungsbeschluss**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung wird nach § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich Potsdamer Straße/Dachsweg zwischen Ittisweg und BAB 10 geändert. Veranlassung für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die eingeleitete Planung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ der Stadt Ludwigsfelde.

**6. Beschluss Nr. 1.272.32/285.11****Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2007**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die Jahresrechnung 2007 der Stadt Ludwigsfelde. Gleichzeitig spricht die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2007 mit Einschränkungen hinsichtlich der Gesamthematik Schwimm&GesundheitsCenter Ludwigsfelde (SGCL) aus.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung****der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03.05.2011****1. Beschluss Nr. 1.261.32/286.11****Verkauf des Flurstücks 15/107 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde an die Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH "Märkische Heimat"**

1. Das Flurstück 15/107 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 815 m<sup>2</sup> ist entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Flurstück 15/107 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde an die Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH "Märkische Heimat" mit Sitz Potsdamer Straße 35-43 in 14974 Ludwigsfelde zum Zwecke der Errichtung von Stellplätzen zu veräußern. Die Zweckbindung ist im Kaufvertrag rechtsverbindlich zu regeln. Der Käufer trägt die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges.

**2. Beschluss Nr. 1.258.32/287.11****Abschluss eines Kaufvertrages zu einer Teilfläche des Flurstücks 7/1 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde, Grundstück altes Freibad an der Großbeerener Landstraße**

1. Der Beschluss Nr. 1.178.23/209.10 vom 08.06.2010 der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde, Verkauf einer Teilfläche von ca. 23.000 m<sup>2</sup> des Flurstücks 7/1 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde an den Christlichen Kinder- und Jugendwerk e. V. "Die Arche" mit Sitz Tangermünder Straße 7 in 12627 Berlin, wird aufgehoben.
2. Die im Lageplan mit den Eckpunkten A-B-C-D-E-F-G-A gekennzeichnete Teilfläche des Flurstücks 7/1 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde ist entbehrlich.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, zu dieser Teilfläche mit ca. 23.000 m<sup>2</sup> des Flurstücks 7/1 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde einen Kaufvertrag mit der Stiftung "Die Arche" Kinderstiftung mit Sitz Tangermünder Straße 7 in 12627 Berlin zur Verwirklichung sozialer Kinderprojekte gemäß der Konzeption abzuschließen.
4. Der Kaufpreis ist in monatlichen Raten innerhalb von 10 Jahren zu zahlen.
5. Im Vertrag ist für den Fall einer Veräußerung für die Stadt Ludwigsfelde ein Vorkaufsrecht zu vereinbaren sowie ein Rücktrittsrecht bei Aufgabe der sozialen Nutzung oder Nichteinhaltung der Zweckbindung. Vorkaufs- und Rücktrittsrecht zugunsten der Stadt sind grundbuchlich zu sichern.
6. Alle in Vorbereitung des Vertrages anfallenden Kosten sowie die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges trägt der Käufer.

**3. Beschluss Nr. 1.263.32/288.11****Vergabe der Breitbanderschließung in der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt, die Breitbanderschließung in der Stadt Ludwigsfelde mit ihren 11 Ortsteilen auf Basis einer VDSL 2 – Technologie (Bandbreite mindestens 25 MBit/s) an die Firma DNS:NET Internet Service GmbH, Ostseestraße 111, 10409 Berlin, zu vergeben.

**4. Beschluss Nr. 1.268.32/289.11****Vergabe von Bauleistungen: Sanierung der Turnhalle mit Errichtung eines Anbaus an der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen für die Sanierung der Turnhalle mit Errichtung eines Anbaus an der Gebrüder – Grimm – Grundschule Ludwigsfelde an folgende Firmen zu vergeben:

Los 1 -	Bauhauptleistungen	Bau-Ring Jüterbog GmbH Herzberger Straße 47 14913 Jüterbog
Los 2 -	Gerüstbauarbeiten	A. Walther Gerüstbau An den Ritterhufen 2a 14513 Teltow
Los 3 -	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	Klenk Holz AG An der Birkenpfulheide 1 15837 Baruth
Los 4 -	Dachdecker- und -klempnerarbeiten	Dach-Instand GmbH Im Winkel 2/4 14974 Ludwigsfelde

Los 5 -	Trockenbauarbeiten	KOB GmbH Wilhelm-Maybach-Straße 2 14974 Ludwigsfelde
Los 6 -	Fliesen- und Plattenbeläge	Richter GmbH Märkersteig 12-16 14974 Ludwigsfelde
Los 7 -	Tischlerarbeiten, Jalousien	Tischlerei Weinert Nikolaus-Otto-Straße 13 14974 Ludwigsfelde
Los 8 -	Metallbau- und Schlosserarbeiten	Rehmann Metallbau GmbH Hauptstraße 15 14959 Trebbin
Los 9 -	Malerarbeiten	Malermeister Spata Ringstraße 26 14974 Ludwigsfelde
Los 10 -	Sportboden und Prallwände	Top-Sport GmbH Bokeler Straße 184 33397 Rietberg
Los 11 -	Sportgeräteeinbau	Erhard Sport GmbH Berliner Straße 8 14797 Kloster Lehnin
Los 12 -	Elektroinstallation	Elektro-Service Ludwigsfelde GmbH Märkersteig 12-16 14974 Ludwigsfelde
Los 13 -	Heizungsinstallation	EAR Haus & Versorgungstechnik GmbH Ketziner Straße 32 14476 Potsdam
Los 14 -	Sanitärinstallation	EAR Haus & Versorgungstechnik GmbH Ketziner Straße 32 14476 Potsdam
Los 15 -	Lüftungsinstallation	EAR Haus & Versorgungstechnik GmbH Ketziner Straße 32 14476 Potsdam

#### **5. Beschluss Nr. 1.269.32/290.11**

#### **Vergabe von Bauleistungen: Ausbau Schlossereiweg, Ortsteil Siethen**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen, Ausbau Schlossereiweg OT Siethen, an die Firma Dako GmbH Straßen- und Tiefbau, Frankenfelder Straße 5, 14943 Luckenwalde, zu vergeben.

**6. Beschluss Nr. 1.274.32/291.11****Vergabe von freiberuflichen Leistungen: Innenstadtmanagement**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Innenstadtmanagement als freiberufliche Leistung nach Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) gemäß der durchgeführten EU-weiten Ausschreibung SV-Ludwigsfelde 05/11 „Innenstadtmanagement“ an die Bietergemeinschaft UmbauStadt/CIMA Berlin/Leipzig zu vergeben.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
**Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**