

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



20. Jahrgang

24. Mai 2011

Nr.: 21

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der 33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 31.05.2011   | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 07.06.2011  | 3 |
| 3. | Öffentliche Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Wietstock | 3 |

### Bekanntmachung

Am 31.05.2011 findet um 18.00 Uhr die 33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Berichterstattung zu den Ergebnissen der letzten Sitzung der Fluglärmkommission  
Berichterstatter: Herr Wilfried Thielicke  
Vertreter der Stadt Ludwigsfelde in der Fluglärmkommission
- 3.0. Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahlen der Ortsbeiräte in den Ortsteilen Löwenbruch und Siethen der Stadt Ludwigsfelde am 17.04.2011
- 4.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 4.1. Vorlage Nr. 1.279 - Weisung für die Abstimmung der Vertreter der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in der Verbandsversammlung des WARL über die Beitrags-, Gebühren- und Kostenerstattungssatzung des Wasserver- und Abwasserentsorgungszweckverbandes Region Ludwigsfelde (WARL)
- 4.2. Vorlage Nr. 1.286 - Weisung für die Abstimmung der Vertreter der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in der Verbandsversammlung des WARL über den Beitritt der Stadt Trebbin mit dem Ortsteil Löwendorf in den Wasserver- und Abwasserentsorgungs-Zweckverbandes Region Ludwigsfelde (WARL)
- 5.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 6.0. Fragestunde für Stadtverordnete

#### Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 1.1. Vorlage Nr. 1.273 - Stundung der Gewerbesteuer für das Jahr 2009
- 1.2. Vorlage Nr. 1.275 - Vergabe von Leistungen:  
Lieferung eines Löschfahrzeuges LF 10/6 Allrad
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 07.06.2011 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Alt-Löwenbruch 44, die Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung der Vorlage Nr. 1.278 – Bebauungsplan Nr. 27 "Preußenpark – Löwenbrucher Ring", OT Löwenbruch - Aufstellungsbeschluss
- 3.0. Festlegung der Sitzungstermine des Ortsbeirates
- 4.0. Allgemeine Informationen zu aktuellen Vorhaben im Ortsteil Löwenbruch
- 5.0. Beratung zum Spielplatzstandort Weinbergsweg
- 6.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Wietstock

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 08.03.2011 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 25 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“, Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Wietstock, aufzustellen.

#### Geltungsbereich

Das Bebauungsplangebiet liegt am Südwestrand des Ortsteils Wietstock am Märkisch Wilmersdorfer Weg. Es schließt südlich an die vorhandene Bebauung an und reicht im Südenwesten bis zum Feldweg nach Nunsdorf. Die Tiefe der Grundstücke beträgt ca. 50 m. Insgesamt umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplans eine Fläche von etwa 1,4 ha.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst in Flur 1 der Gemarkung Wietstock die Flurstücke 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370 und 371. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist im folgenden Luftbildausschnitt vom 19.05.2011 dargestellt.



Luftbild Auszug Ludwigsfelde, OT Wietstock (ohne Maßstab).

### Ziel und Zweck der Planung

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans ist die Absicht des Vorhabenträgers, im Plangebiet 11 Grundstücke für den Einfamilienhausbau (Einfamilien- und Doppelhäuser) bereitzustellen. Dadurch werden Potenziale zur Eigenentwicklung geschaffen.

Ursprünglich sollte das Vorhaben mit Hilfe eines Vorhaben- und Erschließungsplans gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) ermöglicht werden. Als Voraussetzung hierfür wurde am 10.07.2007 in öffentlicher Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg“ gefasst. Am 04.11.2010 ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 zur Genehmigung eingereicht worden. Mit Schreiben vom 26.11.2010 teilte die Genehmigungsbehörde mit, dass zur Erlangung der Genehmigung das Plannstrument des herkömmlichen Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu verwenden ist. Diese Entscheidung der Genehmigungsbehörde zieht die Wiederholung von Verfahrensschritten nach sich, welche mit dem erneuten Aufstellungsbeschluss eingeleitet werden. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Ludwigsfelde, 19.05.2011

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.