

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



21. Jahrgang

11. September 2012

Nr.: 33

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Gröben am 24.09.2012  | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Mietendorf am 24.09.2012  | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 19.09.2012  | 3 |
| 4. | Bekanntmachung des Beschlusses der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.09.2012      | 3 |
| 5. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.09.2012 | 3 |
| 6. | Erneute öffentliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“                     | 4 |

### **Bekanntmachung**

Am 24.09.2012 findet um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Gröben, Gröbener Dorfstraße 12, die Sitzung des Ortsbeirates Gröben statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.424 – Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zum Entwurf des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020
- 3.0. Vorbereitung Seniorenfest/Ausflug 2012
- 4.0. Dorffest Gröben – Auswertung 2012/Ausblick Termin 2013
- 5.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung**

Am 24.09.2012 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Mietgendorfer Ring 22, die Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf statt.

#### **Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Bericht über den Stand Breitbanderschließung im Ortsteil Mietgendorf/Schiaß
- 3.0. Beratung der Ergebnisse des Festkomitees zur Vorbereitung der Feierlichkeiten zum 80jährigen Bestehen der Freiwilligen Feuerwehr Mietgendorf/Schiaß am 10.08.2013
- 4.0. Bericht von Frau Helm und Herrn Viereck zur inhaltlichen Gestaltung der Bronzetafel am Mietgendorfer Findling
- 5.0. Terminfestlegung und Gestaltung der gemeinsamen Jahresabschlussfeier 2012 der Freiwilligen Feuerwehr, des Heimatvereins und der Senioren von Mietgendorf und Schiaß
- 6.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 19.09.2012 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Alt-Löwenbruch 44, die Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.424 - Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zum Entwurf des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020
- 3.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung des Beschlusses der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.09.2012

#### Beschluss Nr. 1.419.HA/428.12

#### Umwidmung des Zuschusses „Sanierung Dorfkirche Siethen, 2. Bauabschnitt Sanierung Kirchenschiff“

Der bereits erfolgte Zuschuss der Stadt Ludwigsfelde an den Förderverein der Evangelischen Kirchengemeinde Siethen zur Sanierung der Dorfkirche Siethen, 2. Bauabschnitt Sanierung Kirchenschiff, wird insoweit umgewidmet, dass auch die Nebenkosten einschließlich der Sanierung der Glocken und der Turmuhr in Höhe von 20.000 € förderfähig sind. Auf eine anteilige Rückzahlung in Höhe von 5.000 € wird verzichtet.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.09.2012

#### Beschluss Nr. 1.428.HA/429.12

#### Vergabe von Bauleistungen:

#### Umbau und energetische Sanierung des Kulturhauses Ludwigsfelde - Los 25 - Zimmermannsarbeiten Sanierung Seitenflügel

Der Bürgermeister wird beauftragt, Bauleistungen für Zimmermannsarbeiten zur Sanierung der im Rahmen der Abriss- und Umbauarbeiten festgestellten verdeckten Bauschäden (Los 25 - Zimmermannsarbeiten Sanierung Seitenflügel) an die Firma M. Kühn, Dachdeckermeisterbetrieb, Gewerbering 5, 03096 Burg, zu vergeben.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Erneute öffentliche Bekanntmachung****Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 24  
„Einkaufszeile Potsdamer Straße“**

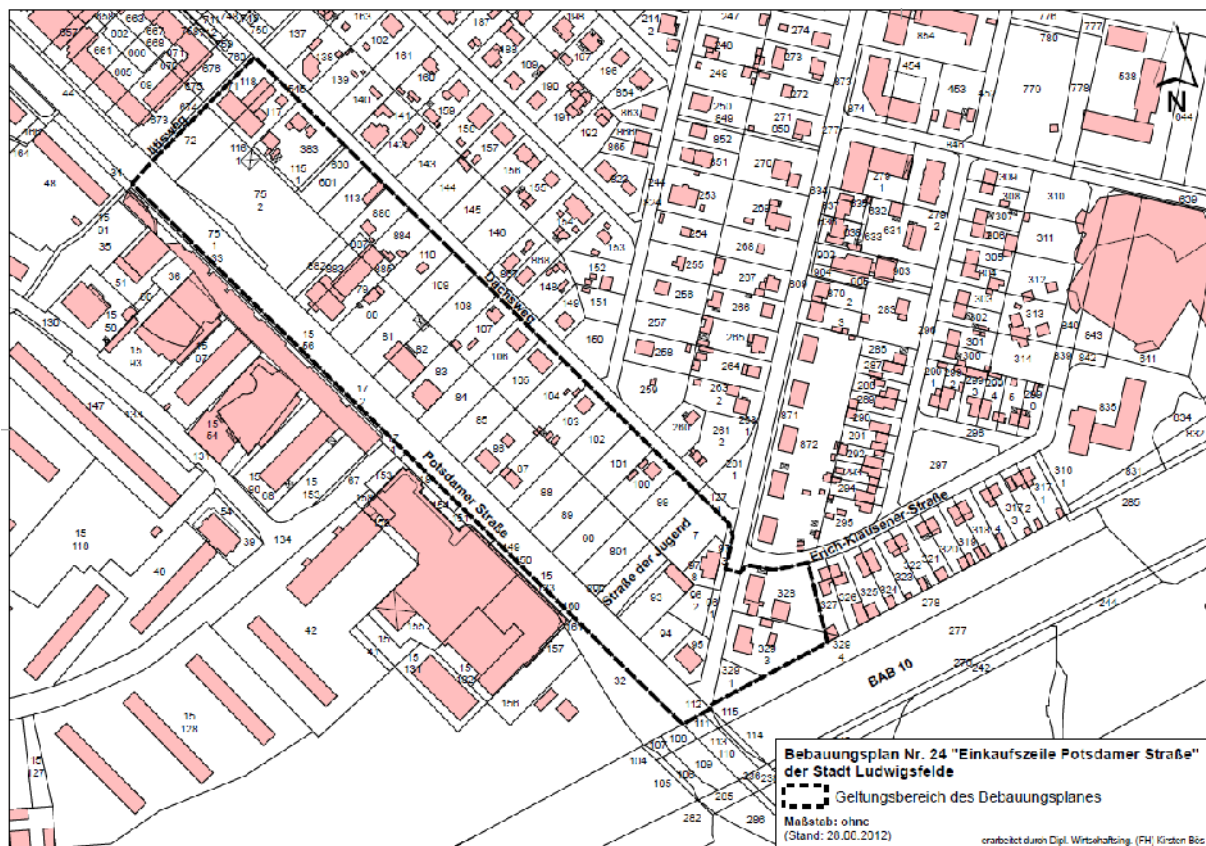
Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 28.08.2012 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ der Stadt Ludwigsfelde gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Geltungsbereich**

Der Planbereich ist begrenzt:

- im Nordosten: durch den Dachsweg, weiter über die Straße der Jugend hinweg entlang der Erich-Klausener-Straße bis zur östlichen Grenze des Flurstückes 328 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde;
- im Osten: durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 328 und 329/3 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde;
- im Südosten: durch die BAB 10;
- im Südwesten: durch die südwestliche Grenze des Straßenflurstückes der Potsdamer Straße;
- im Nordwesten: durch den Iltisweg.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im folgenden Kartenausschnitt vom 28.08.2012 dargestellt (ohne Maßstab):



## Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Funktionsstärkung der Innenstadt geschaffen werden. Die Notwendigkeit ergibt sich dabei insbesondere aus der erforderlichen räumlichen Fassung der Potsdamer Straße, um eine städtebauliche Qualität und Dichte zu gewährleisten, die der zentralen Lage und Bedeutung der Straße als Haupteinkaufsstraße der Stadt Ludwigsfelde entspricht.

Darüber hinaus gilt es, den zentralen Versorgungsbereich der Stadt im Bereich zwischen Autobahn, Potsdamer Straße, Iltisweg, Dachsweg bis hin zur östlichen Flurstücksgrenze des Polizeistandes städtebaulich zu ordnen, um die Funktionalität des zentralen Versorgungsbereiches im Gesamtkontext zu gewährleisten.

Die Flächen haben für die Zentrumsbildung eine immense Bedeutung. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen deshalb weitere Fehlentwicklungen dieser innerstädtischen Flächen verhindert und eine geordnete städtebauliche Entwicklung sowie die Erhaltung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches rund um die Potsdamer Straße sicher gestellt werden.

## Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen für die Dauer eines Monats im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde öffentlich aus. Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung 29.06.2012. Der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird während dieses Zeitraumes Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten lassen und sich innerhalb der Frist (Auslegungszeitraum) zur Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der angegebenen Stelle (Auslegungsort) äußern.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht wurden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

## Umweltbezogene Informationen

Als Arten umweltbezogener Informationen sind Angaben

- zu Art und Menge der zu erwartenden Emissionen,
- zum Artenschutz

verfügbar.

Weitere umweltbezogene Informationen liegen mit dem Umweltbericht in der Begründung vor.

## Auslegungsort

Rathaus der Stadt Ludwigsfelde  
14974 Ludwigsfelde, Rathausstraße 3  
Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften  
II. Obergeschoss

**Auslegungszeitraum vom 19.09.2012 bis 22.10.2012**

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nr. (03378)827216 auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 11.09.2012

i. V.

gez. Torsten Klaehn

Zweiter Stellvertreter des Bürgermeisters

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

**Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**