

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



21. Jahrgang

11. Dezember 2012

Nr.: 49

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der 51. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 18.12.2012 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.11.2012 | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.11.2012 | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ der Stadt Ludwigsfelde gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch | 4 |

Bekanntmachung

Am 18.12.2012 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die 51. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Kerzendorf der Stadt Ludwigsfelde am 11.11.2012
- 3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
 - 3.1. Vorlage 1.458 – 1. Nachtragshaushaltssatzung - Beitrittsbeschluss
 - 3.2. Vorlage 1.451 – Aufnahme eines Investitionskredites zum Erwerb des Rathauses
- 4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 5.0. Fragestunde für Stadtverordnete

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
 - 1.1. Vorlage Nr. 1.457 – Änderung des Beschlusses Nr. 1.426.47/434.12 – "Auftrag zum Ankauf des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde"
 - 1.2. Vorlage Nr. 1.453 – Erwerb des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde
- Aufhebung eines Erbbaurechtsvertrages
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.11.2012

1. Protokollbeschluss Nr. 1.000.50/447.12

Antrag zur Lärmbelästigung durch ungünstige Glascontainer-Standorte

Der Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung wird beauftragt, in einer der folgenden Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung einen Vertreter des Südbrandenburgischen Abfallzweckverbandes zur Thematik Aufstellung von Wertstoffbehältern und Kriterien zur Standortauswahl einzuladen.

2. Protokollbeschluss Nr. 1.000.50/448.12**Petition zum Standort der Glas- und Altkleidercontainer im Ortsteil Genshagen
- Beratung und Beschlussfassung eines Antwortschreibens zur Petition**

Die Stadtverordnetenversammlung hat einen Beschluss zur abschließenden Beantwortung der Petition zum Standort der Glas- und Altkleidercontainer im Ortsteil Genshagen gefasst. Im Ergebnis ist festzustellen, dass alle Prüfungsmöglichkeiten hinsichtlich der Umsetzung der Container ausgeschöpft sind und kein Standort realisiert werden kann, der die Betroffenheitssituation minimieren würde.

3. Beschluss Nr. 1.447.50/449.12

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den städtebaulichen Vertrag für den Bauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, 1. Änderung.

4. Beschluss Nr. 1.449.50/450.12**Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über den Betrieb eines geeigneten elektronischen Personenstandsregisterverfahrens sowie den Betrieb des IT-Fachverfahrens**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über den Betrieb eines geeigneten elektronischen Personenstandsregisterverfahrens sowie den Betrieb des IT Fachverfahrens Automation im Standesamt (AutiSta) zwischen der Stadt Ludwigsfelde und der Stadt Cottbus abzuschließen.

5. Beschluss Nr. 1.446.50/446.12**Ergänzende Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zum Regionalplan Havelland-Fläming 2020**

Die Stadt Ludwigsfelde gibt zum Entwurf des Regionalplanes Havelland-Fläming 2020 eine ergänzende Stellungnahme ab.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung**der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 27.11.2012****1. Beschluss Nr. 1.422.50/451.12****Ankauf des Grundstücks Dachsweg 27, Flurstück 110, sowie einer Teilfläche des Grundstücks Potsdamer Straße 68, Flurstück 87, beide Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Grundstück Dachsweg 27 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 110 mit 880 m² sowie eine Teilfläche von ca. 120 m² des Grundstücks Potsdamer Straße 68, Flurstück 87, beide Flurstücke gelegen in der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde, von der Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH „Märkische Heimat“ mit Sitz Potsdamer Straße 35-43 in 14974 Ludwigsfelde zu kaufen.

2. Vergabe von Bauleistungen: Sanierung und Umbau der Gottlieb-Daimler-Schule Ludwigsfelde - Los 8a - Metallbauarbeiten

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen - Los 8a Metallbauarbeiten - für die Sanierung und den Umbau der Gottlieb-Daimler-Schule Ludwigsfelde an die Firma Rehmann GmbH, Hauptstraße 15, 14959 Trebbin, zu vergeben.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung
der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ der Stadt Ludwigsfelde
gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 28.08.2012 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ der Stadt Ludwigsfelde gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Grund der erneuten Auslegung

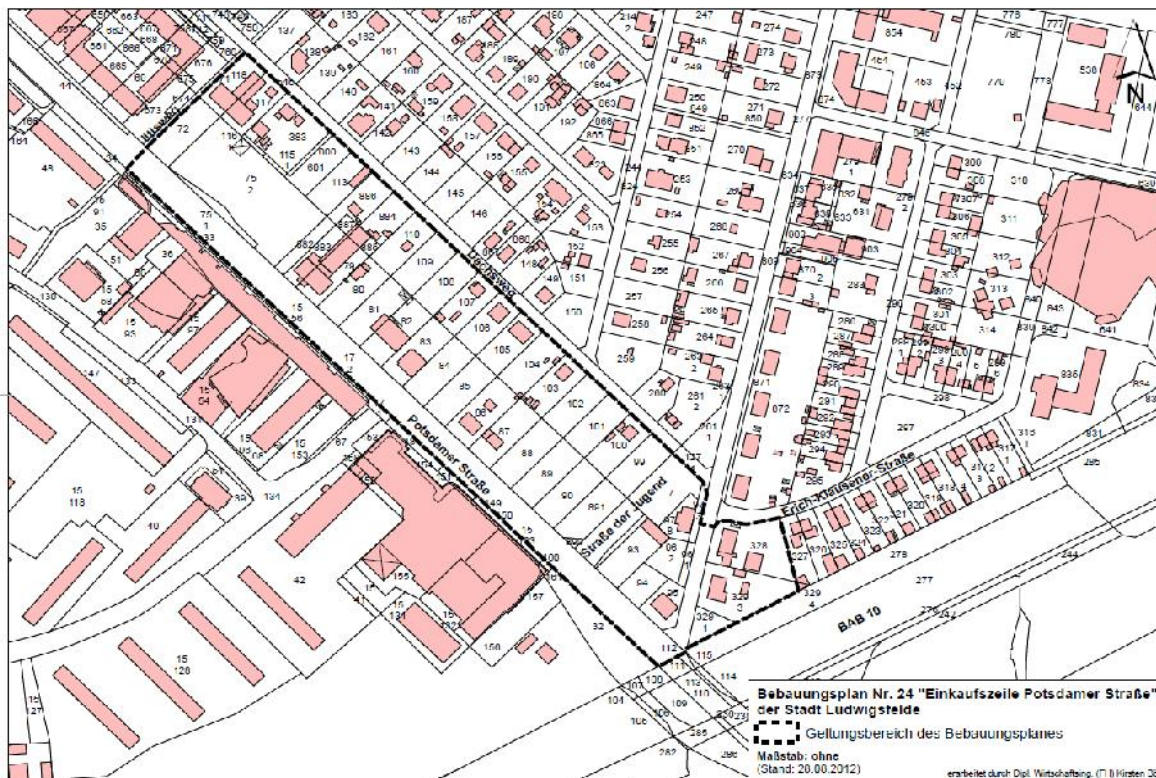
Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 19.09.2012 bis 22.10.2012 statt. Während dieser Zeit wurden zahlreiche Anregungen durch Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange geäußert, die eine Änderung bzw. Ergänzung von Festsetzungen und Hinweisen des Bebauungsplanes notwendig machen. Diese Änderungen und Ergänzungen berühren nicht die Grundzüge der Planung. Wird der Entwurf des Bebauungsplans nach der Auslegung geändert oder ergänzt, ist er gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen.

Geltungsbereich

Der Planbereich ist begrenzt:

- im Nordosten: durch den Dachsweg, weiter über die Straße der Jugend entlang der Erich-Klausener-Straße bis zur östlichen Grenze des Flurstückes 328 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde;
- im Osten: durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 328 und 329/3 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde;
- im Südosten: durch die BAB 10;
- im Südwesten: durch die südwestliche Grenze des Straßenflurstückes der Potsdamer Straße,
- im Nordwesten: durch den Illisweg.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im folgenden Kartenausschnitt vom 28.08.2012 dargestellt (ohne Maßstab):



Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 „Einkaufszeile Potsdamer Straße“ i. d. Fassung vom 29.11.2012 und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen in der Zeit vom 02.01.2013 bis 18.01.2013 im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder bei der angegebenen Stelle (Auslegungsort) zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wird bestimmt, dass die Anregungen **nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** des Bebauungsplanentwurfes vorgebracht werden können und die Dauer der Auslegung angemessen verkürzt wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht wurden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Über die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen entscheidet die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde in einer öffentlichen Sitzung. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Umweltbezogene Informationen

Als Arten umweltbezogener Informationen sind Angaben

- zu Art und Menge der zu erwartenden Emissionen,
- zum Artenschutz

verfügbar.

Auslegungszeitraum vom 02.01.2013 bis 18.01.2013

Montag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Telefon-Nr. (03378)827216 auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Auslegungsort

Rathaus der Stadt Ludwigsfelde
14974 Ludwigsfelde, Rathausstraße 3
Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften
II. Obergeschoss

Ludwigsfelde, 04.12.2012

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.