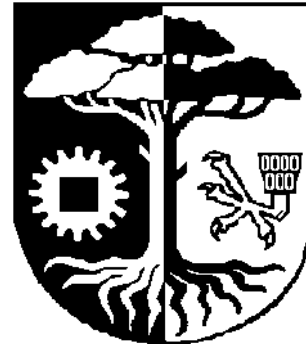


Amtsblatt

für die Stadt Ludwigsfelde



22. Jahrgang

08. Januar 2013

Nr.: 01

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung - Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, 1. Änderung | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 17.01.2013 | 3 |

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“, 1. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 28.06.2011 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern.

Geltungsbereich

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs (ca. 5,7 ha) ist im beiliegenden Kartenausschnitt vom 19.12.2012 dargestellt (ohne Maßstab).



Begründung

Der Bebauungsplans Nr. 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“ ist am 19.07.2006 in Kraft getreten.

Anlass zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.4 ist die geplante Erweiterung der auf der Fläche befindlichen Sauna-Therme zu einem Sport-, Erlebnis- und Gesundheitsbad mit Hotel.

Die 1. Änderung des B-Plans Nr. 7.4 ist erforderlich, um diese Zielvorstellungen zur Entwicklung des Plangebietes, die von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 7.4 abweichen, planungsrechtlich zu sichern. Dazu muss sowohl die Abgrenzung des Baugebiets erweitert, die zulässige Art der Nutzung geändert, das Baufeld vergrößert, das Maß der Nutzung erhöht und die Umwandlung der Waldflächen in das Verfahren aufgenommen werden. Das ist nur im Rahmen eines Bebauungsplan-Änderungsverfahrens möglich.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 1 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (1. Obergeschoss)
Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde

Termin: 17.01.2012

Zeit: 18:00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 19.12.2012

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 17.01.2013 findet um 19.30 Uhr im Sitzungsraum (1. OG) des Groß Schulzendorfer Gemeindehauses „Bürgerhaus Dorfmitte“, Dorfau 31, die Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung zur Planung des Rad- und Gehweges im Ortsteil Groß Schulzendorf – Wietstocker Straße
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.