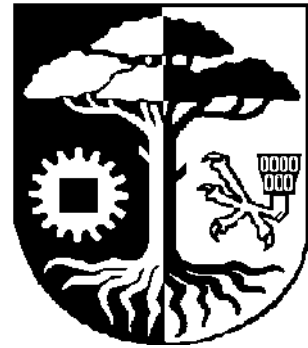


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



22. Jahrgang

29. Januar 2013

Nr.: 05

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung - Wirksamkeit des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.12.2012 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.12.2012 | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.12.2012 | 4 |
| 5. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 08.01.2013 | 4 |
| 6. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 08.01.2013 | 6 |

Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich gemäß § 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmV) und gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde in der derzeit geltenden Fassung die öffentliche Bekanntmachung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung, nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde an.

Ludwigsfelde, 17.01.2013

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung Wirksamkeit des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung

Die Genehmigungsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming als höhere Verwaltungsbehörde hat den von der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde mit Beschluss vom 30.10.2012 festgestellten Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung, in der Fassung vom 14.09.2012, am 07.01.2013 (Az. 61.13.12) aufgrund von § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) genehmigt. Die Genehmigung erfolgte mit Auflagen. Die Stadt ist der Erfüllung dieser Auflagen (= Nebenbestimmungen) gefolgt und hat entsprechende redaktionelle Änderungen vorgenommen.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst acht Teiländerungsbereiche:

1. Wietstock, Wohngebiet Märkisch Wilmersdorfer Weg
2. Wietstock, Wohngebiet Groß Schulzendorfer Straße
3. Wohngebiet am nördlichen Ortseingang von Wietstock
4. Straßenführung im nördlichen Industriepark Ost
5. Erweiterungsfläche im Industriepark Ost
6. Gutshof Siethen
7. Aufforstungsfläche nordwestlich von Siethen
8. Löwenbruch, Wohnbaufläche nördlich der alten B 101

Der Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 2. Änderung, in der Fassung vom 14.09.2012, wird mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde kann einschließlich seiner Begründung (mit Umweltbericht) sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, Sachgebiet Bauleitplanung und Liegenschaften, II. OG, Zimmer 2.25, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 6 Abs. 5 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird ferner darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der im § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder aber nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nach § 215 BauGB nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorgangs begründen soll, ist darzulegen.

Ludwigsfelde, 17.01.2013

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses
der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 06.12.2012**

1. Beschluss Nr. 1.452/HA.453.12

Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und Gewerbesteuerzinsen

Die Gewerbesteuer in Höhe von 2.793,00 € und Gewerbesteuerzinsen in Höhe von 225,00 € für die Jahre 2008 und 2009 wird befristet niedergeschlagen.

2. Beschluss Nr. 1.455/HA.454.12

Verkauf von Flurstücken an die Bundesrepublik Deutschland - Bundesstraßenverwaltung

1. Die Flurstücke 300, 303, 304, 306, 307, 308, 326, 327, 352 und 385 der Flur 5, Gemarkung Löwenbruch, sind entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die im Punkt 1 aufgeführten und in der Gemarkung Löwenbruch liegenden Flurstücke mit insgesamt 61.880 m² zu einem Preis von 79.206,40 € an die Bundesrepublik Deutschland - Bundesstraßenverwaltung -, vertreten durch das Land Brandenburg, dieses vertreten durch die DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH mit Sitz Zimmerstraße 54 in 10117 Berlin zu veräußern. Der Käufer trägt die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

**Bekanntmachung
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 18.12.2012**

1. Protokollbeschluss Nr. 1.000.51/457.12

Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Kerzendorf der Stadt Ludwigsfelde am 11.11.2012

Einwendungen gegen die Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Kerzendorf der Stadt Ludwigsfelde am 11.11.2012 liegen nicht vor. Die Wahl ist gültig.

2. Beschluss Nr. 1.451.51/458.12**Aufnahme eines Investitionskredites zum Erwerb des Rathauses**

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Kredit in der im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur 1. Nachtragshaushaltssatzung 2012 durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Teltow-Fläming bewilligten und durch die Stadtverordnetenversammlung beigetretenen Höhe von 14.328.000 € aufzunehmen. Die Höhe der Annuität ist auf 1.000.000 € und die Zinsbindung ist auf 10 Jahre festzuschreiben.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den dazu erforderlichen Vertrag abzuschließen, sofern die Grundsätze von Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit gewahrt sind und als Vertragspartner ein renommiertes Kreditinstitut zur Verfügung steht. Der Hauptausschuss ist über das Ergebnis umgehend zu informieren.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung**der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 18.12.2012****1. Beschluss Nr. 1.457.51/459.12****Änderung des Beschlusses Nr. 1.426.47/434.12 – "Auftrag zum Ankauf des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde"**

Der Punkt 1 des Beschlusses Nr. 1.426.47/434.12 (Auftrag zum Ankauf des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde) wird wie folgt neu gefasst:

1. Unter dem Vorbehalt, dass der im Angebot des Verkäufers ausgewiesene Betrag von 16,9 Mio. € nicht überschritten wird, ist das Rathaus Ludwigsfelde anzukaufen.

2. Beschluss Nr. 1.453.51/455.12**Erwerb des Rathauses Ludwigsfelde
- Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages**

1. Die am 14.11.2012 vor dem Notar in der Urkundenrolle Nummer 233/2012 vollmachtlos abgegebenen Erklärungen über die Aufhebung des Erbbaurechtes am Grundstück Rathausstraße 1 - 3/ Albert-Tanneur-Straße 27, Flurstücke 10/1 und 10/3 der Flur 4 der Gemarkung Ludwigsfelde, werden genehmigt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die notwendige Genehmigungserklärung zum beurkundeten Vertrag in grundbuchtauglicher Form abzugeben.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung**der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 08.01.2013****1. Protokollbeschluss Nr. 1.000.52/460.13****Neubesetzung der Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung in der Verbandsversammlung des Wasserver- und Abwasserentsorgungszweckverbandes Region Ludwigsfelde (WARL)**

Auf der Grundlage der Anzahl der zu vergebenden Sitze im Wasserversorgungs- und Abwasserentsorgungszweckverband Region Ludwigsfelde (WARL) (12 Sitze) und der sich daraus ergebenden Sitzverteilung beschließen 23 anwesende Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung einstimmig

durch offenen Wahlbeschluss die nachstehend benannten Vertreter der Stadtverordnetenversammlung einschließlich ihrer Stellvertreter in die Verbandsversammlung des WARL.

<u>Sitze</u>	<u>Fraktion</u>	<u>Vertreter</u>	<u>Stellvertreter</u>
1. Sitz	SPD	Andreas Igel	1. Wilfried Köppen
2. Sitz	SPD	Frank Priefert	2. Iven Kühlewind
3. Sitz	SPD	Matthias Ruge	3. Angelika Österreicher
4. Sitz	SPD	Ronald Brychlik	4. Wolfram Schulert
5. Sitz	SPD	Rainer Rostock	
6. Sitz	Die Linke./FiLu	Reinhold Krause	1. Angelika Linke
7. Sitz	Die Linke./FiLu	Erika Dahlke	2. Angelika Wodtke
8. Sitz	Die Linke./FiLu	Silvio Pape	3. Klaus Hubrig
9. Sitz	Die Linke./FiLu	Heiner Reiß	4. Peter Dunkel
10. Sitz	CDU/FDP	Martina Borgwardt	1. Andreas Herms 2. Detlef Helgert
11. Sitz	Vereinte	Hans-Erwin Baltrusch	1. Helmut Zwanzig 2. Erich Ertl
12. Sitz	Bürgerinitiative	Michael Neumann	1. Carsten Hnida 2. Günter Leschke

2. Beschluss Nr. 1.448.52/461.13

Bau Stellplätze am Bahnhof Ludwigsfelde, 4. Bauabschnitt - Standortfestlegung und Maßnahmebeginnbeschluss

Zur Verbesserung der Parksituation am Bahnhof Ludwigsfelde soll die PKW-Stellplatzanlage auf dem städtischen Grundstück an der Alten Ladestraße um 65 Stellplätze erweitert werden. Zusätzlich soll die vorhandene Fahrradabstellanlage westlich der Straße Am Bahnhof optimal erweitert werden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen Schritte für die Realisierung beider Stellplatzanlagen im Haushaltsjahr 2013 zu veranlassen.

3. Beschluss Nr. 1.450.52/462.13

Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde - 6. Änderungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung, wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch für den Bereich der Kristall-Saunatherme Ludwigsfelde geändert. Veranlassung für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist die eingeleitete 1. Änderung des Bebauungsplans 7.4 „Sportzentrum Fichtestraße“.

4. Beschluss Nr. 1.461.52/463.13**Bahnhaltepunkt Ludwigsfelde - Struveshof
Fußgängerüberführung - Abweichungen vom Auftrag**

Der Bürgermeister wird beauftragt, den verhandelten 1. Nachtrag zum Bahnhaltepunkt Ludwigsfelde - Struveshof, Teilprojekt - Fußgängerüberführung - des Unternehmens Ludwig Freytag GmbH & Co. KG zur Fertigstellung der Bauleistung in Höhe von 160.627,85 € zu bestätigen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung**der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 08.01.2013****1. Beschluss Nr. 1.454.52/464.13****Verkauf einer Teilfläche von ca. 5.200 m² der Flurstücke 129 und 134 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde**

1. Die im Lageplan mit den Eckpunkten A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A gekennzeichnete Teilfläche der kommunalen Flurstücke 129 und 134 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde ist entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, zu dieser Teilfläche mit ca. 5.200 m² einen Kaufvertrag mit der Ludwigsfelder Wohnungsgenossenschaft eG mit Sitz Brandenburgische Straße 9/13 in 14974 Ludwigsfelde abzuschließen. Der Kaufpreis beträgt 218.000 €. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges trägt der Käufer.
3. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist eine Verpflichtung der Käuferin zur Fortführung der Garagenpachtverträge bis mindestens zum Ende des Jahres 2029 zu beurkunden. Widrigenfalls ist eine Kaufpreisnachzahlung in Höhe von 50.000,- € zu vereinbaren.

2. Beschluss Nr. 1.444.52/465.13**Vergabe von Bauleistungen:****Sanierung und Umbau der Gottlieb-Daimler-Schule Ludwigsfelde - Lose 9 - 16**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen (Lose 9 bis 16) für die Sanierung und den Umbau der Gottlieb-Daimler-Schule Ludwigsfelde an folgende Firmen zu vergeben:

Los 9 - Aufzugsanlage -	Schindler GmbH Ringstraße 45 12105 Berlin
Los 10 - Putz- und Trockenbauarbeiten -	Fa. Olaf v. Weschpfennig Seebadstraße 23 15834 Rangsdorf
Los 11 - Tischlerarbeiten	Tischlerei Bartz & Schinz GbR Schönwalder Straße 11 39517 Tangerhütte
Los 12 - Estricharbeiten	HG Bau GmbH Lansberger Straße 13 06112 Halle
Los 13 - Fliesenarbeiten	SVF Steinveredelung GmbH Südstraße 49f 03253 Doberlug-Kirchhain

Los 14 - Bodenbelagsarbeiten

Raumgestaltung Schandert GmbH
Mönchenstraße 24/25
14913 Jüterbog

Los 15 - Malerarbeiten

S. Thierbach
Kobbelnstraße 10
15898 Neuzelle

Los 16 - Sonnenschutzanlagen

Raumgestaltung Schandert GmbH
Mönchenstraße 24/25
14913 Jüterbog

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.