

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



22. Jahrgang

15. Oktober 2013

Nr.: 37

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 29 „Preußenpark Ludwigsfelde - Mischgebiet am Nuthedamm“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 21.10.2013 | 4 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 22.10.2013 | 4 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 24.10.2013 | 5 |
| 5. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 24.10.2013 | 5 |
| 6. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 29.10.2013 | 6 |
| 7. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf am 29.10.2013 | 6 |

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 29 „Preußenpark Ludwigsfelde – Mischgebiet am Nuthedamm“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 24.09.2013 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, für einen Teilbereich des Gewerbegebiets Preußenpark einen Bebauungsplan aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Informationsveranstaltung durchzuführen.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss leitet das Bauleitplanverfahren ein.

Geltungsbereich

Der Bebauungsplan umfasst in der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4, die Flurstücke 81/3, 81/4, 81/5, 81/7, 81/9, 100, 101, 112, 113 und 343, in der Gemarkung Löwenbruch, Flur 5, die Flurstücke 1/9, 1/10, 190, 200, 201 und 267 sowie Teile der Straßenverkehrsfläche des Nuthedamms (Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 4, Flurstück 99 und Gemarkung Löwenbruch, Flur 5, Flurstück 367). Die Größe des Plangebiets beträgt rund 4,5 ha (einschließlich Straßenverkehrs- und Grünflächen).



Auszug aus Luftbild mit Flurstücken (ohne Maßstab), Stand: 19.09.2013

Ziel und Zweck der Planung

Im Zuge einer ausgedehnten Vermarktungsperiode haben sich für die Flurstücke 343 und 267 nordwestlich und das Flurstück 81/4 südöstlich der nördlichen Fahrbahn des Nuthedamms keine Nutzer gefunden – die Flächen liegen bis heute brach.

Aufgrund dieser ausgebliebenen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken bei gleichzeitig bestehender Nachfrage nach Wohngrundstücken soll im größeren nordwestlichen Teil des Plangebiets im Übergang zu einem vorhandenen Wohngebiet im Rahmen eines Mischgebiets auch Wohnungsbau ermöglicht werden. Die Erschließung der Grundstücke wird über private Stichstraßen erfolgen, die von der nördlichen Fahrbahn des Nuthedamms ausgehen. Die vorhandenen Gewerbebetriebe bleiben in einer dann gemischten Bebauungsstruktur weiterhin zulässig. Um eine Beeinträchtigung des Wohnens durch gewerbliche Emissionen zu vermeiden, werden ggf. im - entlang der südöstlichen Fahrbahn des Nuthedamms - verbleibenden Gewerbegebiet die festgesetzten Lärmkontingente reduziert. Die dort vorhandenen Nutzungen werden dadurch nicht beeinträchtigt.

Die Funktion des Gewerbegebiets Preußenpark für die Stadt Ludwigsfelde wird durch diese Planung nicht in Frage gestellt, da Gewerbeflächen mit ähnlichen Qualitäten in anderen Teilen des Preußenparks noch in ausreichendem Umfang vorhanden sind.

Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13a BauGB durchgeführt. Dies ist zulässig, da im Geltungsbereich weniger als 20.000 m² Grundfläche realisiert werden sollen, keine Vorhaben zulässig sein werden, für die eine Umweltverträglichkeitsprüfung vorgeschrieben ist und keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Belange des Umweltschutzes vorliegen. Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Es wird ferner vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, den Angaben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB (welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind) sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden. Nach Rechtskraft des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan gemäß § 13a BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine Informationsveranstaltung statt. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Ort der Veranstaltung: Sitzungsraum 3 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde (I. Obergeschoss),
Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde

Termin: 24.10.2013

Zeit: 18:00 Uhr

Die Planunterlagen können bereits ab 17:30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 25.09.2013

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 21.10.2013 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, die Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.518 - Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 22.10.2013 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 21, die Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.518 – Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Vorbereitung des Dorffestes 2014
- 4.0. Informationen der Ortsvorsteherin

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 24.10.2013 findet um 19.30 Uhr im "Bürgerhaus Dorfmitte", Dorfaue 31 (neuer Eingang), die Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.518 - Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 24.10.2013 findet um 19.00 Uhr in der Dorfstube Genshagen, Ludwigsfelder Straße 1, die Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.518 - Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Informationen des Ortsvorstehers

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 29.10.2013 findet um 18.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ahrensdorf, Hauptstraße 38, die Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen
- 2.1. Vorlage Nr. 1.518 – Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 3.0. Informationen der Ortsvorsteherin

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 29.10.2013 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Jütchendorf, Lindenstraße 24, die Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen
- 1.1. Vorlage Nr. 1.518 - Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 2.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 3.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde
Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.