

# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



22. Jahrgang

29. Oktober 2013

Nr.: 39

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 05.11.2013                                     | 2 |
| 2. | Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 17.10.2013 | 2 |
| 3. | Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Teltow-Fläming - Öffentliche Auslegung der Entwürfe von Verordnungen         | 3 |

### Bekanntmachung

Am 05.11.2013 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Einwohnerfragestunde
- 2.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 2.1. Vorlage Nr. 1.518 - Festsetzung des Straßenreinigungsverzeichnisses in Vorbereitung zur Neufassung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Ludwigsfelde
- 2.2. Vorlage Nr. 1.532 - Bildung von Wahlkreisen in der Stadt Ludwigsfelde  
Berufung der Wahlleiterin der Stadt Ludwigsfelde und ihrer Stellvertreterin
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

#### Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung
- 1.1. Vorlage Nr. 1.529 - Verkauf der Flurstücke 46 und 39/1 sowie Teilflächen der Flurstücke 39/2; 40/2 und 791 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde, Grundstücke Fuchsweg 1 und 3
- 2.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 3.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 17.10.2013

#### 1. Antrag auf Stundung der für den Ausbau der Rehstraße festgesetzten Forderungen aus dem Straßenbaubeitrag sowie dem Kostenersatz für die Herstellung der Grundstückszufahrt

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die Stundung der aus dem Straßenbaubeitrag i. H. v. 3.351,42 € und dem Kostenersatz für die Herstellung der Grundstückszufahrt i. H. v. 607,88 € für den grundhaften Ausbau der Rehstraße resultierenden Forderungen in Form von monatlichen Ratenzahlungen über einen Zeitraum von 24 Monaten bis zum 16.09.2015.

## **2. Tausch von Flurstücksteilflächen am Grundstück Wilhelm-Maybach-Straße 4 mit Wertausgleich**

1. Die im Lageplan gekennzeichneten Teilflächen des kommunalen Flurstücks 408 der Flur 2 der Gemarkung Ludwigsfelde mit ca. 140 m<sup>2</sup> und 530 m<sup>2</sup> sind entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die im Lageplan gekennzeichneten Teilflächen des kommunalen Flurstücks 408 der Flur 2 der Gemarkung Ludwigsfelde mit ca. 140 m<sup>2</sup> und 530 m<sup>2</sup> im Wege eines Tauschvertrages an die SELS Grundstücksverwaltungs- und Verwertungs- GmbH mit Sitz Kirchwiesen 2 in 49377 Langförden zu übertragen. Im Gegenzug ist die Teilfläche des im Eigentum der SELS GmbH stehenden Flurstücks 405 der Flur 2 der Gemarkung Ludwigsfelde mit ca. 140 m<sup>2</sup> zu erwerben. Der Tausch erfolgt mit einem an die Stadt Ludwigsfelde zu zahlenden Wertausgleich. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges trägt die SELS GmbH.

## **3. Vergabe von Bauleistungen:**

### **Umbau und energetische Sanierung des Kulturhauses Ludwigsfelde - Los 28 - Sprinklertank**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistung des Loses 28 – Sprinklertank für den Umbau und die energetische Sanierung des Kulturhauses Ludwigsfelde an das Unternehmen Haase & Pollack Tiefbau GmbH, Zossener Straße 22 in 15806 Zossen, zu vergeben.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

## **Bekanntmachung anderer Behörden**

### **Bekanntmachung des Landrates des Landkreises Teltow-Fläming**

Öffentliche Auslegung der Entwürfe nachfolgend genannter Verordnungen:

- Verordnung zur Festsetzung von Naturdenkmalen (Bäume, Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Relikte natürlicher Wälder) im Landkreis Teltow-Fläming vom 11.09.2013,
- Verordnung zur Festsetzung von Naturdenkmalen (Hohlformen, Quellen/Salzaustritte, Moore, Moorseen, Feuchtwiesen, natürliche Bachläufe) im Landkreis Teltow-Fläming vom 11.09.2013,
- Verordnung zur Festsetzung von Naturdenkmalen (Erosionsrinnen, Trockentäler, Dünen, Trockenhänge, Heide, Erdfälle, Trockenrasen) im Landkreis Teltow-Fläming vom 11.09.2013,
- Verordnung zur Festsetzung von Naturdenkmalen (Findlinge) im Landkreis Teltow-Fläming vom 11.09.2013

Der Landkreis Teltow-Fläming als untere Naturschutzbehörde beabsichtigt Naturdenkmale gemäß §§ 22 und 28 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. V. m. § 9 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG) durch den Erlass der genannten vier Rechtsverordnungen festzusetzen.

Geschützt werden sollen Einzelschöpfungen der Natur oder entsprechende Flächen bis zu 5 Hektar, deren besonderer Schutz erforderlich ist in den Kategorien B (Bäume, Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Relikte natürlicher Wälder), N (Hohlformen, Quellen/Salzaustritte, Moore und Moorseen, natürliche Bachläufe), T (Erosionsrinnen, Trockentäler, Trockenhänge u. Dünen), F (Findlinge).

Von der geplanten Unterschutzstellung ist das Gebiet des Landkreises Teltow-Fläming betroffen.

Die o. g. Verordnungsentwürfe sowie die in den Anlagen 2 der Verordnungen aufgeführten Auszüge aus Liegenschaftskarten werden in der Zeit vom

**18.11.2013 bis einschließlich 18.12.2013**

bei der

Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
Umweltamt, untere Naturschutzbehörde, Raum B2-3-01  
Am Nuthefließ 2  
14943 Luckenwalde

und bei den folgenden Städten, Gemeinden und dem Amt Dahme/Mark

während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt:

Gemeinden

Am Mellensee  
Karl-Fiedler-Straße 8  
15838 Am Mellensee

Blankenfelde-Mahlow  
Karl-Marx-Straße 4  
15827 Blankenfelde-Mahlow

Großbeeren  
Am Rathaus 1  
14979 Großbeeren

Niederer Fläming  
OT Lichterfelde  
Dorfstraße 1a  
14913 Niederer Fläming

Niedergörsdorf  
Dorfstraße 14f  
14913 Niedergörsdorf

Nuthe-Urstromtal  
Ruhlsdorf  
Frankenfelder Straße 10  
14947 Nuthe-Urstromtal

Rangsdorf  
Seebadallee 30  
15834 Rangsdorf

Städte

Baruth/Mark  
Ernst-Thälmann-Platz 4  
15837 Baruth/Mark

Jüterbog  
Markt 21  
14913 Jüterbog

Luckenwalde  
Markt 10  
14943 Luckenwalde

Ludwigsfelde  
Rathausstraße 3  
14974 Ludwigsfelde

Trebbin  
Markt 1-3  
14959 Trebbin

Zossen  
Marktplatz 20/21  
15806 Zossen

Amt

Dahme/Mark  
Hauptstraße 48/49  
15936 Dahme/Mark

Darüber hinaus werden die vier Entwürfe der Rechtsverordnungen, einschließlich der Anlagen 1 und 2 sowie zur Verortung der vorgeschlagenen Naturdenkmale, die entsprechenden Entwürfe der Auszüge aus den Liegenschaftskarten auf der Internetseite des Landkreises Teltow-Fläming veröffentlicht.

Nutzen Sie hierzu diesen Hyperlink:

<https://geoportal.teltow-flaeming.de/download/naturdenkmale-tf-2013>

Während der Auslegungsfrist können nach § 9 Abs. 2 Satz 2 des BbgNatSchAG von den Betroffenen Bedenken und Anregungen zu den Entwürfen der Verordnungen schriftlich oder zur Niederschrift bei den genannten Auslegungsstellen vorgebracht werden. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen müssen den Namen, den Vornamen und die genaue Anschrift der Person enthalten. Mit der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung bis zum Inkrafttreten der Verordnung, längstens jedoch drei Jahre mit der Möglichkeit der Verlängerung um ein weiteres Jahr, sind alle Handlungen verboten, die geeignet sind, den Schutzgegenstand nachteilig zu verändern (Veränderungssperre gemäß § 9 Abs. 2 Satz 3 BbgNatSchAG i. V. m. § 22 Abs. 3 Satz 3 BNatSchG).

Luckenwalde, den 24.09.2013  
In Vertretung

Gurske  
Erste Beigeordnete

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**  
**Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**