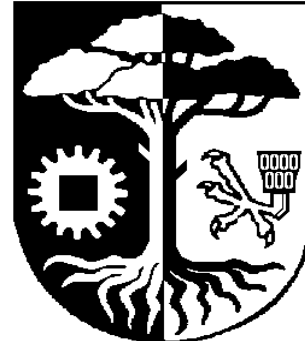


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



23. Jahrgang

14. Oktober 2014

Nr.: 38

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 21.10.2014  | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Gröben am 23.10.2014   | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 23.09.2014                           | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 23.09.2014                      | 5 |
| 5. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 02.10.2014 | 6 |
| 6. | Bekanntmachung zum Übergang des Sitzes gemäß § 84 Abs. 1 i.V.m. § 60 Absatz 7 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes                     | 7 |

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

### Bekanntmachung

Am 21.10.2014 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Einwohnerfragestunde	
2.0. Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl des Ortsbeirates im Ortsteil Groß Schulzendorf der Stadt Ludwigsfelde am 14.09.2014	
3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung	
3.1. Qualifizierter Mietspiegel 2014 der Stadt Ludwigsfelde	1.031
3.2. Betreuung einer Ausgabestelle von Lebensmitteln an Bedürftige, Gewährung eines Zuschusses an den Verein Ludwigsfelder Bürgerküche e.V. und/oder an den Arbeitslosenverband Brandenburg e.V. in den Haushaltsjahren 2014 und 2015	1.039 - NF
3.3. 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde	1.038
3.4. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 7. Änderung - Billigung des Entwurfes - Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 4. Fortschreibung des Landschaftsplanes	1.035
3.5. Maßnahmebeginnbeschluss für die Neugestaltung der Vorzone Potsdamer Straße 55 - 59 und für den Umbau der Kreuzung Potsdamer Straße / Karl-Liebknecht-Straße	1.036
3.6. Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zur Neufestsetzung/Veränderung Wasserschutzgebiet Groß Schulzendorf	1.040
4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
5.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 23.10.2014 findet um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Gröben, Gröbener Dorfstraße 12, die Sitzung des Ortsbeirates Gröben statt.

1. Einwohnerfragestunde
2. DNS:Net - Problemsammlung und Entscheidung über das weitere Vorgehen in der Internet-Versorgung
3. Beratung zur Betreuung der Kompostieranlage Gröben

4. Neugestaltung des Gemeindehauses Gröben
5. Entscheidung über die Platzierung von Parkbänken
6. Vorstellung der neuen Gemeindehausverwalterin
7. Informationen der Ortsvorsteherin

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 23.09.2014**

**1. Berufung von sachkundigen Einwohnerinnen/Einwohnern in den Bauausschuss und Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss der Stadtverordnetenversammlung**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beruft mit sofortiger Wirkung folgende Personen als sachkundige Einwohnerin/sachkundigen Einwohner in die nachfolgend aufgeführten Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung.

1. Bauausschuss

- Frau Antje Leißner
- Herr Klaus Jeschke
- Herr Joachim Lichtblau
- Herr Nicky Kuhle

2. Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss

- Frau Barbara Dettmer
- Frau Heidrun Heinrich
- Frau Ursula Biesecke

**2. Bebauungsplan Nr. 30 „Aktiv-Stadt-Park Ludwigsfelde, Teilfläche Versickerungsbecken BAB 10“**

- **Billigung des Planentwurfs**
- **Beschluss über die öffentliche Auslegung mit Benachrichtigung der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Aktiv-Stadt-Park Ludwigsfelde, Teilfläche Versickerungsbecken BAB 10", bestehend aus Planzeichnung und Begründung, in der Fassung vom 11.08.2014, wird gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Aktiv-Stadt-Park Ludwigsfelde, Teilfläche Versickerungsbecken BAB 10" der Stadt Ludwigsfelde wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus-gelegt.
3. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.

**3. Bebauungsplan Nr. 29 "Preußenpark Ludwigsfelde - Mischgebiet am Nuthedamm" der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch**

- Billigung des Planentwurfs
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung mit Benachrichtigung der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
  - Beschluss über die erneute Beteiligung der von der Änderung des Bebauungsplanentwurfs berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29 "Preußenpark Ludwigsfelde - Mischgebiet am Nuthedamm" der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Ludwigsfelde und Gemarkung Löwenbruch, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, in der Fassung vom 13.08.2014, wird gebilligt.
  2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29 "Preußenpark Ludwigsfelde - Mischgebiet am Nuthedamm" der Stadt Ludwigsfelde wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
  3. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligten werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung benachrichtigt.
  4. Die von der Änderung des Bebauungsplanentwurfs berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB erneut um eine Stellungnahme gebeten.

**4. Bebauungsplan Nr. 33 „Wohnbebauung am Sputendorfer Weg“ der Stadt Ludwigsfelde - Aufstellungsbeschluss**

1. Für den dargestellten Bereich am Sputendorfer Weg im nördlichen Teil der Kernstadt Ludwigsfelde wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan Nr. 33 trägt den Titel „Wohnbebauung am Sputendorfer Weg“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 143 der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde.
2. Die Grundstückseigentümer (Familie Wenzel) verpflichten sich, mit der Stadt Ludwigsfelde einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten für das Bauleitplanverfahren abzuschließen.

**5. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 31 „Waldsiedlung – Am Gimpelweg“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 31 „Waldsiedlung – Am Gimpelweg“.

**6. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 32 „Stadtvillen am Brunnenpark“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 32 „Stadtvillen am Brunnenpark“.

**7. Projekt „Neue Mitte“**

- **Umverlegung eines Steuerkabels der GDMcom mbH zur Baufeldfreimachung Potsdamer Straße, Ecke Straße der Jugend (Kostenübernahmeerklärung)**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die GDMcom mbH auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes mit der Umverlegung des Steuerkabels zur Baufeldfreimachung Potsdamer Straße, Ecke Straße der Jugend zu beauftragen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 23.09.2014**

**1. Verkauf des Grundstücks Hauptstraße 38, Gemeindehaus Ahrensdorf, in 14974 Ludwigsfelde im Wege der Ausschreibung**

1. Der Beschluss Nr. 1.459.53/466.13 vom 12.02.2013 der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde wird aufgehoben.
2. Das Gemeindehaus Ahrensdorf, Grundstück Hauptstraße 38, bestehend aus den Flurstücken 761 mit 409 m<sup>2</sup> und 763 mit 25 m<sup>2</sup> sowie das Flurstück 762 mit 239 m<sup>2</sup> und eine Teilfläche des Flurstücks 764 mit ca. 168 m<sup>2</sup> der Flur 3 der Gemarkung Ahrensdorf, ist entbehrlich.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, das unter Punkt 2. genannte Grundstück unter Angabe eines Mindestgebotes von 190.000,00 € auszuschreiben und zum Höchstgebot zu veräußern. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzugs trägt der Käufer.
4. Der erzielte Erlös ist für die Investitionsmaßnahme "Anbau Feuerwehrrätehaus Ahrensdorf" einzusetzen.
5. Die Zusatzflächen als Gartenland werden mit einem rechtlich gesicherten Bebauungsverbot veräußert.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Kaufvertrag die Regelung aufzunehmen, dass die Einfriedung des Gartenlandes nicht höher als 1,10 m sein darf.

**2. Verkauf des Grundstücks Rheinstraße 1 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 213 der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde**

1. Das Grundstück Rheinstraße 1 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 213 der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde mit 1.368 m<sup>2</sup>, ist entbehrlich.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das Flurstück 213 der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde zu einem Kaufpreis von 133.000,00 € zu verkaufen. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges trägt der Käufer.

**3. Vergabe von Bauleistungen:  
Errichtung Aktiv-Stadt-Park / Los 3 - Wasserbecken**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Leistungen für die Errichtung des Aktiv-Stadt-Parkes für das Los 3 an die Kussatz und Schuster Bau GmbH, 15907 Lübben, zu vergeben.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 02.10.2014**

**1. Umwandlung der befristeten Niederschlagung der Gewerbesteuer für das Jahr 1999 in eine unbefristete Niederschlagung**

Die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer in Höhe von 6.779,73 € für das Jahr 1999 wird in eine unbefristete Niederschlagung umgewandelt.

**2. Stundung der Gewerbesteuer für das Jahr 2012**

Dem Stundungsantrag der rückständigen Gewerbesteuerforderung für das Jahr 2012 in Höhe von 9.080,78 € wird nicht stattgegeben.

**3. Unbefristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und der Gewerbesteuerzinsen**

Die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer in Höhe von 1.971,40 € und Gewerbesteuerzinsen in Höhe von 68,00 € für das Jahr 2008, der Gewerbesteuer in Höhe von 2.937,40 €, der Gewerbesteuerzinsen in Höhe von 101,00 € und des Verspätungszuschlages in Höhe von 30,00 € für das Jahr 2009 und der Gewerbesteuer 2010 in Höhe von 1.596,00 € ist in eine unbefristete Niederschlagung umzuwandeln.

**4. Ankauf einer Teilfläche von ca. 425 m<sup>2</sup> des Grundstücks Zossener Landstraße 1 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 3 der Flur 6 der Gemarkung Ludwigsfelde**

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Teilfläche von ca. 425 m<sup>2</sup> des Grundstücks Zossener Landstraße 1 in 14974 Ludwigsfelde, Flurstück 3 der Flur 6 der Gemarkung Ludwigsfelde, zu einem Preis von insgesamt 48.000,00 € zu kaufen.

**5. Ankauf des Grundstücks Alt-Löwenbruch 63 in 14974 Ludwigsfelde**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Grundstück Alt-Löwenbruch 63 in 14974 Ludwigsfelde, die Flurstücke 245 mit 2 m<sup>2</sup> und 246 mit 3.614 m<sup>2</sup> der Flur 3 sowie die Flurstücke 154 mit 515 m<sup>2</sup>; 155 mit 325 m<sup>2</sup>; 156 mit 12 m<sup>2</sup>; 157 mit 146 m<sup>2</sup>; 159 mit 58 m<sup>2</sup> und 160 mit 53 m<sup>2</sup> der Flur 4 der Gemarkung Löwenbruch, zu einem Preis von insgesamt 34.000,00 € von der Brandenburgischen Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung GmbH mit Sitz Hauptallee 116/6 in 15806 Zossen zu kaufen.

gez. Frank Gerhard  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

**zum Übergang des Sitzes gemäß § 84 Abs. 1 i.V.m. § 60 Absatz 7 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.07.2009 (GVBl. I/09, [Nr. 14], S. 326), zuletzt geändert durch Gesetz am 05.12.2013 (GVBl. I/13, [Nr. 38])**

Frau Martina Borgwardt, Wahlvorschlag Freie Demokratische Partei (FDP), hat auf ihren Sitz im Ortsbeirat des Ortsteils Ahrensdorf der Stadt Ludwigsfelde verzichtet und somit gemäß § 59 Absatz 1 Nummer 1 des BbgKWahlG ihren Sitz verloren. Damit war dieser Sitz auf die 1. Ersatzperson des Wahlvorschlages FDP, Frau Grit Krause, übergegangen.

Aufgrund einer schriftlichen Erklärung von Frau Krause zur Ablehnung des freigewordenen Sitzes ist dieser auf die Ersatzperson, Frau Ursula Biesecke, übergegangen.

Ludwigsfelde, 11.10.2014

gez. Elvira Fischer  
Wahlleiterin