

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



25. Jahrgang

24. Mai 2016

Nr.: 19

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung zur Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - 11. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde und Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB (Innenbereichssatzung) für Kerzendorf (Parallelverfahren) | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 31.05.2016 | 3 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

11. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde und Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB (Innenbereichssatzung) für Kerzendorf (Parallelverfahren)

Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung einer städtebaulichen Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Kerzendorf und der entsprechenden 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung (4 Teilbereiche) werden im Rahmen einer

öffentlichen Informationsveranstaltung

die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erörtert.

Anlass für die Erweiterung des so genannten Innenbereichs ist der Bedarf an zusätzlichen Wohnbauflächen im Ortsteil Kerzendorf. Im Rahmen einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB sollen zusätzliche Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden. Hierfür ist der derzeit rechtskräftige Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Die Aufstellung der Innenbereichssatzung sowie die 11. FNP-Änderung erfolgen im Parallelverfahren.

Die Planbereiche betreffen:

- eine Fläche südwestlich des Friedhofs an der Trebbiner Straße (einschließlich der nächstgelegenen Wohnbebauung)
- zwei Flächen südöstlich der Trebbiner Straße, beidseits der Kerzendorfer Straße sowie
- eine Dreiecksfläche am nordöstlichen Ortsrand zwischen Alte Straße und Wietstocker Weg.



Auszug Luftbild, ohne Maßstab.

Als Bürger haben Sie die Möglichkeit, sich bereits im Anfangsstadium der Planung am Verfahren zu beteiligen. Sie erhalten die Möglichkeit, sich über die Inhalte und Auswirkungen der beabsichtigten Planung zu informieren, diese zu diskutieren und sich dazu verfahrenswirksam zu äußern.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 1 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, 1. OG

Termin: 02. Juni 2016

Zeit: 18:00 Uhr
Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 10.05.2016

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 31.05.2016 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

Vorlagen-Nr.

TOP

- | | | |
|------|--|-------|
| 1.0. | Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung | |
| 2.0. | Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2016 | |
| 3.0. | Einwohnerfragestunde | |
| 4.0. | Petition zur Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Klubhaus der Stadt Ludwigsfelde | |
| 5.0. | Beratung von Anträgen und Beschlussfassung | |
| 5.1. | Antrag der Fraktion SPD auf Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin | |
| 5.2. | Antrag der Fraktion SPD zur Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss | |
| 6.0. | Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung | |
| 6.1. | Maßnahmebeginnbeschluss des Ausbaus der Straße zwischen dem Klubhaus und dem Geschäftshaus Potsdamer Straße 50 | 1.207 |
| 6.2. | Erweiterung des Friedhofes in der Kernstadt Ludwigsfelde | 1.209 |
| 6.3. | Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung mit dem Landkreis Teltow-Fläming zur Regenentwässerung der Kreisstraße K 7241 in der Ortslage Genshagen | 1.211 |

- | | | |
|------|--|-------|
| 6.4. | Abschluss zweier vertraglicher Vereinbarungen über den Umbau der Potsdamer Straße im Bereich BAB 10 zwischen B.-Taut-Straße und E.-Thälmann-Straße einschließlich Neuanlage von zwei Bushaltestellen | 1.216 |
| 7.0. | Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde | |
| 8.0. | Fragestunde für Stadtverordnete | |

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:**Vorlagen-Nr.****TOP**

- | | | |
|------|---|--|
| 1.0. | Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung | |
| 2.0. | Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 03.05.2016 | |
| 3.0. | Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Stadt Ludwigsfelde | |
| 4.0. | Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde | |
| 5.0. | Fragestunde für Stadtverordnete | |

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister