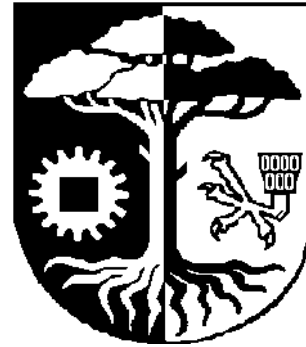


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



25. Jahrgang

7. Juni 2016

Nr.: 21

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung - Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 13.06.2016  | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 16.06.2016   | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 23.06.2016  | 4 |
| 5. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 31.05.2016   | 4 |
| 6. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 31.05.2016   | 5 |

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum**  
**Bebauungsplan Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“**  
**der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 27.01.2015 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Siethen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 8 der Gemarkung Siethen die Flurstücke 122, 123/1, 123(2), 260, 791 und 792 sowie eine Teilfläche des Flurstückes 738. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs (ca. 2,4 ha) ist im beiliegenden Kartenausschnitt vom 03.02.2016 dargestellt (ohne Maßstab).



Auszug aus Luftbild mit Flurstücken (ohne Maßstab), Stand: 03.02.2016

Als Bürger haben Sie die Möglichkeit, sich bereits im Anfangsstadium der Planung am Verfahren zu beteiligen. Sie erhalten die Möglichkeit, sich über die Inhalte und Auswirkungen der beabsichtigten Planung zu informieren, diese zu diskutieren und sich dazu verfahrenswirksam zu äußern.

**Ort der Veranstaltung:** Sitzungssaal 1 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, 1. Obergeschoss

**Termin:** 16. Juni 2016

**Zeit:** 18.00 Uhr (Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.)

Ludwigsfelde, den 27.05.2016

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 13.06.2016 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ der Stadt Ludwigsfelde - Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) - Satzungsbeschluss	1.158
2.0. Vorbereitung Dorffest	
3.0. Informationen des Ortsvorstehers	
4.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 16.06.2016 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 1, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnbebauung Alte Straße“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Kerzendorf - Aufstellungsbeschluss	1.222
2.0. Informationen zur Vorbereitung des Dorffestes	
3.0. Informationen der Ortsvorsteherin	
4.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 23.06.2016 findet um 19.00 Uhr in der Dorfstube Genshagen, Ludwigsfelder Straße 1, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Protokollkontrolle
- 2.0. Informationen zum Ortsteilbudget
- 3.0. Vorstellung der drei Varianten zur Sportplatzsanierung 2017
- 4.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 5.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

#### der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 31.05.2016

#### 1. Petition zur Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Klubhaus der Stadt Ludwigsfelde

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat einen Beschluss zur abschließenden Beantwortung der Petition zur Änderung des § 8 der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Klubhaus der Stadt Ludwigsfelde“ gefasst.

Für das 2. Halbjahr 2016 ist eine Überarbeitung der Benutzungs- und Entgeltordnung geplant. Ausgehend von den Erfahrungen aus der Vergabe von Räumen im Klubhaus seit der Wiedereröffnung nach der Sanierung des Hauses gibt es Vorstellungen zur Optimierung diverser Regelungen. In diesem Zusammenhang wird auch der Inhalt des § 8 kritisch auf seine Aktualität und Angemessenheit überprüft.

#### 2. Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beruft Frau Barbara Dettmer als sachkundige Einwohnerin aus dem Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses ab.

#### 3. Berufung eines sachkundigen Einwohners

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beruft Herrn Marcel Penquitt als sachkundigen Einwohner in den Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss.

#### 4. Maßnahmebeginnbeschluss des Ausbaus der Straße zwischen dem Klubhaus und dem Geschäftshaus Potsdamer Straße 50

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, alles Notwendige für den grundhaften Ausbau der Straße (Fahrbahn und Gehweg) zwischen dem Klubhaus und dem Geschäftshaus, Potsdamer Straße 50, zu veranlassen.
2. Für die sich aus Punkt 1 ergebende Finanzierung in Höhe von 50 T€ wird einer außerplanmäßigen Auszahlung auf der Buchungsstelle 5.4.1.01/3885.785200 Ausbau der Straße zwischen dem Klubhaus und dem Geschäftshaus, Potsdamer Straße 50, zugestimmt.

**5. Erweiterung des Friedhofes in der Kernstadt Ludwigsfelde**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Genehmigung beim Landkreis Teltow-Fläming für die Erweiterung des Friedhofes in der Kernstadt Ludwigsfelde zu beantragen. Es handelt sich dabei um folgende Flurstücke: Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 6, Flurstücke 91/1, Teilfläche 91/3, Teilfläche 91/4, 86 und 84/1 sowie Gemarkung Kerzendorf, Flur 3, Flurstück 3/2.

**6. Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung mit dem Landkreis Teltow-Fläming zur Regenentwässerung der Kreisstraße K 7241 in der Ortslage Genshagen**

1. Die Stadt Ludwigsfelde beteiligt sich an den Kosten der Erneuerung der Regenentwässerung der Kreisstraße K 7241 im Ortsteil Genshagen. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Landkreis Teltow-Fläming eine Vereinbarung über das Bauvorhaben K 7241 OD Genshagen (Maßnahme von Ortseingang bis Ortsausgang) auszuhandeln, die eine Kostenbeteiligung der Stadt Ludwigsfelde für den finanziellen Aufwand zum Ersatz verschlissener Anlagen der Stadt Ludwigsfelde zur Aufnahme von Regenwasser von städtischen Straßen im Zuge dieser Baumaßnahme des Landkreises enthält.
2. Für die sich aus Punkt 1 ergebende vertragliche Finanzierungsverpflichtung in Höhe von 50 T€ wird einer außerplanmäßigen Auszahlung auf der Buchungsstelle 5.4.1.01/3884.785200 Genshagener Dorfstraße zugestimmt.

**7. Abschluss zweier vertraglicher Vereinbarungen über den Umbau der Potsdamer Straße im Bereich BAB 10, zwischen Bruno-Taut-Straße und Ernst-Thälmann-Straße, einschließlich Neuanlage von zwei Bushaltestellen**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, zwei Vereinbarungen zur Übernahme der Verpflichtungen aus dem Vertrag über den Umbau der L 79, Potsdamer Straße, im Bereich BAB 10 (zwischen Bruno-Taut-Straße und Ernst-Thälmann-Straße) einschließlich Neuanlagen von 2 Bushaltestellen zwischen dem Land Brandenburg – vertreten durch das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft – vertreten durch den Landesbetrieb für Straßenwesen – vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden im Dezernat Planung Süd – ansässig Von Schön Straße 11 in 03050 Cottbus und der Stadt Ludwigsfelde sowie zwischen der ITB City-Center Ludwigsfelde B.V. & Co. KG – ansässig in der Dinxperloer Straße 18-20 in 46399 Bocholt und der Stadt Ludwigsfelde abzuschließen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 31.05.2016**

**Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Bürgermeister der Stadt Ludwigsfelde vom 18.03.2016**

Die Dienstaufsichtsbeschwerde vom 18.03.2016 wird zurückgewiesen.

gez. Torsten Klaehn  
Stellvertreter des Bürgermeisters