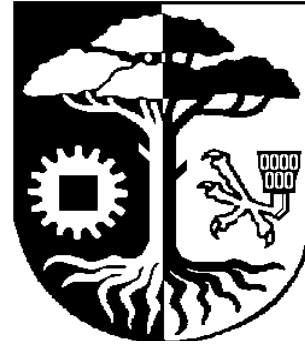


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



25. Jahrgang

5. Juli 2016

Nr.: 24

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Wasser- und Bodenverbände (neu: Gewässerunterhaltungsverbände) „Dahme-Notte“ und „Nuthe“ | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.06.2016  | 2 |
| 3. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 28.06.2016   | 4 |
| 4. | Bekanntmachung der Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Ludwigsfelde am 28.07.2016  | 5 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Satzung**  
**zur Aufhebung der Satzung der Stadt Ludwigsfelde zur Umlage der Verbandsbeiträge**  
**für die Wasser- und Bodenverbände (neu: Gewässerunterhaltungsverbände)**  
**„Dahme-Notte“ und „Nuthe“**

Aufgrund §§ 3 und 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07 S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32], der §§ 1, 2 und 5 Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04, [Nr. 08], S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, [Nr. 32], in Verbindung mit § 80 Absatz 2 des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl. I/12, [Nr. 20]), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 8 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl. I/16, [Nr. 5]), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in ihrer Sitzung am 28.06.2016 folgende Aufhebungssatzung beschlossen:

**§ 1**

Die Satzung der Stadt Ludwigsfelde zur Umlage der Verbandsbeiträge für die Wasser- und Bodenverbände (neu: Gewässerunterhaltungsverbände) „Dahme-Notte“ und „Nuthe“ vom 14.07.2009, bekannt gemacht im Amtsblatt Nr. 28 vom 21.07.2009, wird aufgehoben.

**§ 2**

Die Aufhebungssatzung tritt zum 01.01.2017 in Kraft.

Ludwigsfelde, 04.07.2016

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
**der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**  
**vom 28.06.2016**

**1. 1. Änderung des Stellenplanes 2016**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt die 1. Änderung des Stellenplanes 2016.

**2. Kommunales Energie- und Klimaschutzkonzept für die Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das vorliegende Kommunale Energie- und Klimaschutzkonzept (Endbericht vom 09.02.2016) zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister mit der Umsetzung.

**3. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ der Stadt Ludwigsfelde.

**4. Maßnahmebeginnbeschluss für den Ausbau der Albert-Schweitzer-Straße - bauliche Ausführung**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die bauliche Ausführung des Ausbaus der Albert-Schweitzer-Straße zu veranlassen.

**5. Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ der Stadt Ludwigsfelde**  
**- Stellungnahme der Gemeinde zu den Anregungen Abwägungsprotokoll)**  
**- Satzungsbeschluss**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß des vorliegenden Abwägungsprotokolls in der Fassung vom 13.10.2015 mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Landkreis Teltow-Fläming

Den übrigen Anregungen wird nicht entsprochen.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, sind vom Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ der Stadt Ludwigsfelde wird in der Fassung vom 13.10.2015 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark an der Neckarstraße“ der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 13.10.2015 wird gebilligt.

**6. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übernahme der Erschließungsanlagen „Zeisigwinkel und Spechtshöhe“ in die Straßenbaulast der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übernahme der Erschließungsanlagen „Zeisigwinkel und Spechtshöhe“ in die Straßenbaulast der Stadt Ludwigsfelde.

**7. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Übernahme der Erschließungsanlage „Moritzweg“ in die Straßenbaulast der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übernahme der Erschließungsanlage „Moritzweg“ in die Straßenbaulast der Stadt Ludwigsfelde.

**8. Verkauf der Grundstücke Dachsweg 23 und 25 sowie Teilflächen der Grundstücke Potsdamer Straße 78; 80 und 82 in 14974 Ludwigsfelde**

1. Der Beschluss Nr. 1.201.22/209.16 der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 03.05.2016 ist aufzuheben.
2. Die kommunalen Flurstücke 108 und 109 sowie Teilflächen von jeweils ca. 880 m<sup>2</sup> der Flurstücke 80; 81 und 82 der Flur 3 der Gemarkung Ludwigsfelde sind entbehrlich.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die im beiliegenden Lageplan mit den Eckpunkten A-B-C-D-E-F-A bezeichnete Gesamtfläche mit ca. 4.400 m<sup>2</sup>, bestehend aus den unter 1. genannten Flurstücken, an die LABORGH Projekt Ludwigsfelde GmbH & Co. KG mit Sitz in 10711 Berlin, Kronprinzendamm 15, zum Zwecke der Bebauung gemäß Bebauungsplan Nr. 24 „Einkaufszeitle Potsdamer Straße“ zu verkaufen. Der Kaufpreis beträgt 586.000,00 €. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzuges trägt der Käufer. Die Erschließungs- und Freilegungskosten sind vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten und nicht wertmindernd zu berücksichtigen.
4. Der Käufer ist im Vertrag zu verpflichten, innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrages einen Bauantrag einzureichen und 6 Monate nach Erhalt der Baugenehmigung die Baumaßnahme zu beginnen. Für den Fall der Nichteinhaltung dieser Verpflichtungen ist für die Stadt Ludwigsfelde ein Rücktrittsrecht vom Vertrag zu vereinbaren.

5. Ein Rücktrittsrecht zu Gunsten der Stadt Ludwigsfelde und zu Gunsten des Käufers ist außerdem für den Fall zu vereinbaren, dass eine Baugenehmigung für die vom Käufer geplante Bebauung nicht erteilt wird.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
**der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**  
**vom 28.06.2016**

**1. Umwandlung der befristeten Niederschlagung der Gewerbesteuernachforderungen und Gewerbesteuerzinsen für die Jahre 2000 bis 2002**

Die befristete Niederschlagung der Gewerbesteuernachforderung für das Jahr 2000 in Höhe von 49.973,67 € und der Zinsen in Höhe von 2.497,00 €, der Gewerbesteuernachforderung für das Jahr 2001 in Höhe von 6.864,09 € und der Zinsen in Höhe von 513,00 € und der Gewerbesteuernachforderung für das Jahr 2002 in Höhe von 8.009,00 € und der Zinsen in Höhe von 120,00 € wird in eine unbefristete Niederschlagung umgewandelt.

**2. Vergabe von Bauleistungen:**  
**Komplexsanierung der Theodor-Fontane-Schule Ludwigsfelde**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen Los 3.1, 3.2, 4.1, 4.2 und 4.3 im Rahmen der Komplexsanierung der Theodor-Fontane-Schule Ludwigsfelde an folgende Firmen zu vergeben:

Los 3.1. - Erweiterter Rohbau	Firma Glock & Co. Kirchmöser Bau GmbH Patendamm 17 14774 Plaue / Brandenburg
Los 3.2. - Trockenbau und Raumakustik	SPOMA Parkett und Ausbau GmbH Saalestraße 43/44 39126 Magdeburg
Los 4.1. - Heizung, Sanitär und Lüftung	Hartmann & Felsmann Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 47 15517 Fürstenwalde
Los 4.2. - Starkstrom-, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Henschke Elektro GmbH Saarower Straße 10 15526 Reichenwalde
Los 4.3. - Förderanlagen/Aufzug	Haushahn GmbH & Co. KG Holzhauser Straße 139 13509 Berlin.

**3. Vergabe von Bauleistungen:**  
**OT Wietstock – Märkisch Wilmersdorfer Weg, 1. Bauabschnitt Wietstock innerörtlich**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen - OT Wietstock, Märkisch Wilmersdorfer Weg, 1. Bauabschnitt Wietstock innerörtlich – an das Unternehmen Kussatz & Schuster Bau GmbH, Akazienstraße 19, 15907 Lübben (Spreewald), zu vergeben.

#### 4. Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Gebrüder-Grimm-Grundschule, Hauptgebäude

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen der Lose 1 bis 5 im Rahmen der Sanierungsarbeiten des Hauptgebäudes der Gebrüder-Grimm-Grundschule an folgende Firmen zu vergeben:

Los 1 - Erweiterte Rohbauarbeiten	BojeBau Ahornstraße 20 14974 Ludwigsfelde
Los 2 - Trockenbauarbeiten	BojeBau Ahornstraße 20 14974 Ludwigsfelde
Los 3 - Metallbauarbeiten	Tischlerei van de Renne Jühnsdorfer Straße 18 15806 Glienicke
Los 4 - Malerarbeiten	Maler Rathenow IPR GmbH Max-Planck-Straße 6c 14712 Rathenow
Los 5 - Elektroarbeiten	Elektro Gerigk GbR Lindenbrücker Weg 6 15806 Zossen.

#### 5. Vergabe von Bauleistungen: Ludwigsfelde, „Neue Mitte“, Neubau Bushaltestellen

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen - Ludwigsfelde, "Neue Mitte", Neubau Bushaltestellen - an das Unternehmen ARIKON Straßen-, Tiefbau und Abriß GmbH, Seestraße 35 D, 14974 Ludwigsfelde, zu vergeben.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

#### Bekanntmachung

Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Ludwigsfelde lädt hiermit alle Mitglieder zur Vollversammlung ein.

**Ort:** Rathaus Ludwigsfelde, Sitzungszimmer 1, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
**Termin:** 28.07.2016 um 14.00 Uhr

#### Tagesordnung:

1. Bericht des Vorstandes
2. Entlastung des Vorstandes
3. Bericht des Jagdpächters
4. Haushaltsplan für das Jagdjahr 2016/2017
5. Beschlüsse zur Verwendung des Pachtertrages
6. Sonstige Beschlüsse
7. Verschiedenes

gez. W. Thielicke  
Vorsteher