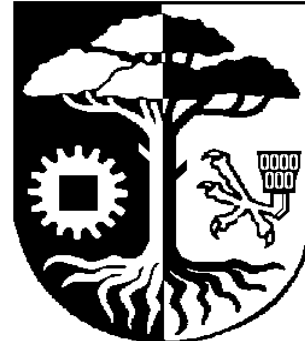


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



25. Jahrgang

22. November 2016

Nr.: 42

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Satzung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2017 (Hebesatzsatzung)  | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 15.11.2016  | 2 |
| 3. | Bekanntmachung eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 15.11.2016  | 3 |
| 4. | Öffentliche Bekanntmachung - 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 34 in Siethen (Änderungsbeschluss) | 4 |
| 5. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 01.12.2016  | 5 |

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

**Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.**

**Satzung  
zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
für das Haushaltsjahr 2017  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 3 und 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, [Nr. 19], S.286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl.I/14, [Nr. 32]), sowie der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl.I/04, [Nr. 08], S.174), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl.I/14, [Nr. 32]), und des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. November 2015 (BGBl. I S. 1834), sowie des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Realsteuern auf die Gemeinden (Realsteuerverwaltungsübertragungsgesetz) vom 12.04.1996 (BGBl. I S. 162) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in ihrer Sitzung am 15.11.2016 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Erhebung von Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |     |       |
|---|-----|-------|
| 1. Grundsteuer  |     |       |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 295 | v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 395 | v. H. |
| 2. Gewerbesteuer nach dem Gewerbeertrag                             | 380 | v. H. |

**§ 2**

Die Hebesatzsatzung tritt am 01.01.2017 in Kraft.

Ludwigsfelde, 21.11.2016

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 15.11.2016**

**1. Wahl des Ersten Beigeordneten**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde wählt Herrn Christian Großmann zum Ersten Beigeordneten der Stadt Ludwigsfelde.

## 2. Förderung des Fahrradverkehrs und Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundlicher Kommunen des Landes Brandenburg (AGFK)

Vor dem Hintergrund, den Radverkehr zu fördern, wird der Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundlicher Kommunen des Landes Brandenburg (AGFK BB) zugestimmt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit den weiteren Mitgliedskommunen zu unterzeichnen.

## 3. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 12. Änderungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung, wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den von der Planung ausgenommenen weißen Bereich in Siethen sowie die nördlich und östlich davon angrenzende private Grünfläche geändert. Der Änderungsbereich ist ca. 2,7 ha groß. Veranlassung für diese 12. FNP-Änderung ist das Bauleitplanverfahren Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen. Beide Verfahren werden im Parallelverfahren durchgeführt.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 15.11.2016**

### Vergabe von weiteren Bauleistungen, Komplexsanierung der Theodor-Fontane-Schule Ludwigsfelde

Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren Bauleistungen der Lose 3.3., 3.5. und 4.4. im Rahmen der Komplexsanierung der Theodor-Fontane-Schule Ludwigsfelde an folgende Firmen zu vergeben:

|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| <b>Los 3.3.</b> | Metallbau, Systemtüren,<br>Fenster, Schlosser | Fa. SAG Metallbau GmbH<br>Am Winkel 17a<br>15528 Spreenhagen                          |
| <b>Los 3.5.</b> | Tischler                                      | Fa. Bautischlerei Behrendt<br>Erlenweg 14a<br>15711 Königs Wusterhausen               |
| <b>Los 4.4.</b> | Technische Anlagen<br>in Außenanlagen         | Fa. K & R Baugesellschaft mbH<br>Chausseestraße 5<br>15910 Bersteland / OT Freiwalde. |

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde**  
**für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 34 in Siethen (Änderungsbeschluss)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 15.11.2016 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die 12. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) vorzunehmen.

Das Verfahren erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 34 „Vorderste Hohe - Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen.

Der Änderungsbeschluss leitet das vorbereitende Bauleitplanverfahren ein.

### Geltungsbereich

Der Änderungsbereich der 12. FNP-Änderung liegt im Ortsteil Siethen nördlich und südlich des Berliner Weges und am östlichen Ende der Birkengasse. Er wird im Norden durch den Wald, im Osten durch eine Landwirtschaftsfläche, im Süden durch Grün- und Wohnbauflächen und im Westen ebenfalls durch eine Wohnbaufläche begrenzt. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2,7 ha. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist im beiliegenden Luftbildausschnitt vom 16.11.2016 dargestellt.

Hinweis: Der FNP als vorbereitender Bauleitplan ist nicht grundstücks-/parzellenscharf. Seine Darstellungsschwelle liegt bei 0,5 ha.



Auszug aus dem Luftbild mit Flurstücken (ohne Maßstab)

### Ziel und Zweck der Planung

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans verfolgt das Ziel, die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Siethen inhaltlich in den rechtswirksamen Flächennutzungsplan, 1. Änderung und Ergänzung, vom 11.07.2006 zu übernehmen.

Im derzeit rechtswirksamen FNP, 1. Änderung und Ergänzung, wurde der Bereich gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der Genehmigung ausgenommen. Dieser Bereich gilt daher im Rahmen der Flächennutzungsplanung als unbeplant.

Da sich die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 34 damit nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickeln lassen, soll dieser gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren geändert werden.

Planerisches Ziel der 12. FNP-Änderung ist die Darstellung von Wohnbau- und Grünflächen.

Ludwigsfelde, 16.11.2016

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 01.12.2016 findet um 18.00 Uhr im Gemeindezentrum Ahrensdorf, An der Feuerwache 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

|  | <u>Vorlagen-Nr.</u> |
|--|---------------------|
| 1.0. Beratung von Vorlagen   |                     |
| 1.1. Durchführungsvertrag für den Vorhaben- und Erschließungsplan Wohnbebauung „An der alten Potsdamer Straße“ | 1.269               |
| 2.0. Beratung zu Veranstaltungen des Jahres 2017 im Ortsteil Ahrensdorf  |                     |
| 3.0. Einwohnerfragestunde  |                     |
| 4.0. Informationen der Ortsvorsteherin   |                     |

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister