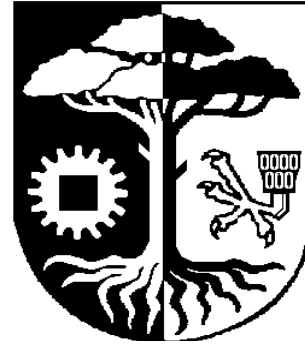


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



26. Jahrgang

10. Januar 2017

Nr.: 01

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 17.01.2017 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 18.01.2017 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 19.01.2017 | 4 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 30.01.2017 | 5 |
| 5. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 26.01.2017 | 5 |
| 6. | Öffentliche Bekanntmachung - Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Bebauungsplan Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen und 10. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde (Parallelverfahren) | 6 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung

Am 17.01.2017 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- | | <u>Vorlagen-Nr.</u> |
|--|---------------------|
| 1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden | |
| 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 22.11.2016 | |
| 3.0. Einwohnerfragestunde | |
| 4.0. Beratung von Vorlagen | |
| 4.1. Haushaltsplan und -satzung 2017 | 1.277 |
| 5.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde | |
| 6.0. Fragestunde für Stadtverordnete | |

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 22.11.2016
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 18.01.2017 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.11.2016	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Information zum Bauten- und Kostenstand der Baumaßnahme „Komplexsanierung Theodor-Fontane-Schule“	
5.0. Beratung von Vorlagen	
5.1. Haushaltsplan und -satzung 2017	1.277
5.2. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 8. Änderung - Stellungnahme zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	1.282
5.3. Bebauungsplan Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung“ - Stellungnahme zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) und Feststellung der Planreife entsprechend § 33 BauGB für das Quartier 3.1	1.281
5.4. Bebauungsplan Nr. 41 „Preußenpark - Gasturbinenprüfstand“ der Stadt Ludwigsfelde, Kernstadt und Ortsteil Löwenbruch - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	1.283
5.5. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 13. Änderung	1.284
5.6. Städtebaulicher Vertrag für den B-Plan Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung“ für das Quartier 3.1	1.285
6.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
7.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 23.11.2016
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 19.01.2017 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 24.11.2016	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Beratung von Vorlagen	
4.1. Haushaltsplan und -satzung 2017	1.277
4.2. Neubesetzung des Vergabegremiums zum Verfügungsfonds der Stadt Ludwigsfelde	1.273
4.3. Ordnungsbehördliche Verordnung über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2017	1.280
4.4. Städtebaulicher Vertrag für den B-Plan Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide - Park-siedlung“ für das Quartier 3.1	1.285
4.5. Dritte Ergänzungsvereinbarung mit der Callidus GmbH zum Kooperationsvertrag vom 15.06.2000	1.286
5.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
6.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 24.11.2016	
3.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung	
3.1. Befristete Niederschlagung von Grundbesitzabgaben für die Jahre 2011 bis 2014	1.276
4.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
5.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 30.01.2017 findet um 18.00 Uhr im Gemeindezentrum Ahrensdorf, An der Feuerwache 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Haushaltsplan und -satzung 2017	1.277
1.2. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 8. Änderung - Stellungnahme zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	1.282
1.3. Bebauungsplan Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung“ - Stellungnahme zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) und Feststellung der Planreife entsprechend § 33 BauGB für das Quartier 3.1	1.281
2.0. Beratung zur Durchführung des Dorffestes	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Informationen der Ortsvorsteherin	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 26.01.2017 findet um 18.00 Uhr im Bürgerhaus Dorfmitte, Dorfaue 31, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Haushaltsplan und -satzung 2017	1.277
2.0. Informationen des Ortsvorstehers	
3.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen
und 10. Änderung des Flächennutzungsplans Ludwigsfelde (Parallelverfahren)

Im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 „An der Eichspitze Nord“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen und der parallel durchzuführenden 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ludwigsfelde, 1. Änderung und Ergänzung, werden im Rahmen einer **öffentlichen Informationsveranstaltung** die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erörtert.

Anlass der Planung: Durch die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „An der Eichspitze“, die seit 10.09.2013 in Kraft ist, sollen großflächige Industrie- und Gewerbeflächen erstmalig entwickelt werden, um so einen erhöhten Bedarf an Arbeitsstätten zu decken.

Gemäß § 166 Abs. 1 Satz 2 BauGB sind die entsprechenden Bebauungspläne ohne Verzug aufzustellen. Vor dem Hintergrund der zügigen Durchführung der Entwicklungsmaßnahme und da die gegenwärtige planungsrechtliche Situation die kommunalen Planungsabsichten nicht zulässt, wird für den nördlichen Teilbereich der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme der Bebauungsplan Nr. 39 aufgestellt.

Da laut § 8 Abs. 2 BauGB Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, erfolgt die 10. FNP-Änderung im Parallelverfahren.

Geltungsbereich: Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 39 umfasst in der Gemarkung Genshagen, Flur 3 folgende Flurstücke: 47/1, 4/48, 227 tlw., 232, 234, 236, 240, 241, 244, 247, 250, 253, 256, 259, 262, 265, 268, 271, 272, 274, 277, 280, 281, 283 tlw., 284, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 452 tlw., 453 und 518 (tlw.). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs (55,4 ha) ist im folgenden Luftbildausschnitt vom 05.01.2017 dargestellt.

Der Flächennutzungsplan als vorbereitender Bauleitplan ist nicht grundstücks- oder parzellenscharf. Seine Darstellungsschwelle liegt zudem bei 0,5 ha.



Geltungsbereich B-Plan 39 „An der Eichspitze Nord“ der Stadt Ludwigsfelde, Ortsteil Genshagen (weiß), Auszug aus Luftbild vom 05.01.2017 (ohne Maßstab)

Als Bürger haben Sie die Möglichkeit, sich bereits im Anfangsstadium der Planung am Verfahren zu beteiligen. Sie erhalten die Möglichkeit, sich über die Inhalte und Auswirkungen der beabsichtigten Planung zu informieren, diese zu diskutieren und sich dazu verfahrenswirksam zu äußern.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 3 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3
in 14974 Ludwigsfelde, 1. OG

Termin: 19. Januar 2017

Zeit: 18.00 Uhr
Die Planunterlagen können bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Ludwigsfelde, den 05.01.2017

gez. Andreas Igel
Bürgermeister