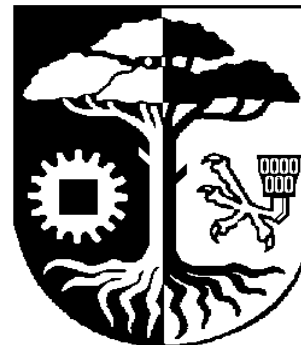


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



26. Jahrgang

11. April 2017

Nr.: 16

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Öffentliche Bekanntmachung - Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 35 "Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" der Stadt Ludwigsfelde - mit Einschränkung der Anregungen auf die geänderten und ergänzten Teile - | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 20.04.2017   | 5 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 20.04.2017  | 5 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 26.04.2017   | 5 |
| 5. | Bekanntmachung – Versteigerung von Fundsachen am 17.05.2017  | 6 |
| 7. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 04.04.2017   | 7 |
| 8. | Bekanntmachung eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 04.04.2017   | 9 |
| 9. | Bekanntmachung der Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Wietstock   | 9 |

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Öffentliche Bekanntmachung**  
**Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 35**  
**"Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" der Stadt Ludwigsfelde**  
**- mit Einschränkung der Anregungen auf die geänderten und ergänzten Teile -**

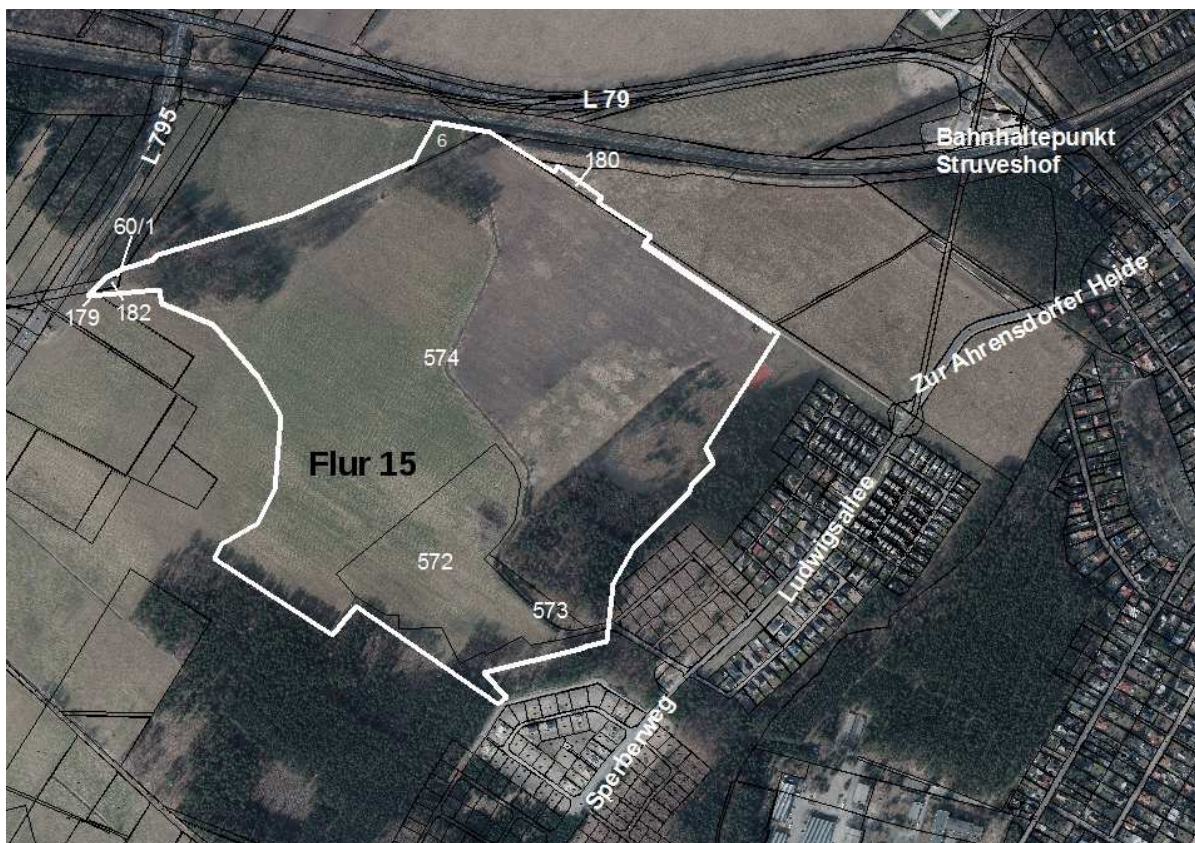
**Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde hat am 04.04.2017 den geänderten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 35 "Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 27.02.2017 gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und gleichzeitig die Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen. Gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können (siehe unten).

**Geltungsbereich**

Das Plangebiet liegt in Ludwigsfelde, Gemarkung Ahrensdorf und Gemarkung Ludwigsfelde. Das Gebiet grenzt im Norden an die Bahnanlagen des Berliner Außenrings und im Westen an die Ortsumgehungsstraße L 795. Östlich des Geltungsbereichs liegen zwei bereits verwirklichte Baugebiete des Bebauungsplanes Nr. 1/9.2 „Ahrensdorfer Heide“. Im Süden grenzt der Geltungsbereich an Waldflächen an.

Der Geltungsbereich (ca. 44,7 ha) des Bebauungsplans umfasst in der Flur 15 der Gemarkung Ludwigsfelde die Flurstücke 573, 576, 577, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601 und einen Teil des Flurstücks 602, in der Flur 14 der Gemarkung Ludwigsfelde einen Teil des Flurstücks 180 sowie in der Flur 2 der Gemarkung Ahrensdorf Teile der Flurstücke 60/1, 179, und 182 (Stand: 27.12.2016).



*Auszug aus dem Luftbild mit Flurstücken (Stand: 22.09.2016, ohne Maßstab)*

**Anlass und Zweck der Planung**

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide – Parksiedlung“ ist ein geändertes Planungskonzept des Investors zu einem Teilbereich des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 1/9.2 "Ahrensdorfer Heide".

Der Entwurf musste aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen geändert und ergänzt werden und ist nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB sind die Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abzugeben.

## Übersicht über die Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfes

### Planzeichnung:

- Gemeinbedarfsfläche: Erhöhung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 auf 0,6
- Quartierszentrum und Quartier 2.1: Verortung und Ergänzung von Lärmschutzfestsetzungen/-maßnahmen
- Quartier 2.1: geringfügige Vergrößerung der südlichen Wohnbaufläche, Veränderung der Straßenführung, Anlage eines durchgehenden Wegerechts entlang des Grabens
- Ausgleichsflächen: Festsetzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

### Textliche Festsetzungen (TF):

- TF Nr. 5.2 bis 5.4: Ergänzung von textlichen Festsetzungen zum Immissionsschutz
- TF Nr. 11.3: Ergänzung von Festsetzungen zur Anlage eines naturnahen Grabens
- TF Nr. 11.4 bis 11.7: Ergänzung von Festsetzungen zur Aufforstung

### **Umweltbezogene Informationen**

Umweltrelevante Informationen zu den in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgütern für die geänderten und ergänzten Teile des Planentwurfs liegen im Umweltbericht (Teil der Begründung), in Gutachten, in Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange zu folgenden Themenfeldern vor:

Im **Umweltbericht** erfolgt jeweils eine Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen sowie Darstellung möglicher Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen:

#### **Schutzgut Pflanzen:**

- Vegetation / Biotoptypen: Kiefernforste mit Laubholzanteil, geschützter naturnaher Graben

#### **Schutzgut Wasser:**

- Grundwasser (Neubildungsraten, schwebender Grundwasserleiter auf stauenden Bodenschichten)

#### **Schutzgut Mensch:**

- Lärmbelastung (Verkehrslärm)

Es liegen **gutachterliche Informationen** zu folgenden umweltrelevanten Aspekten / Themenblöcken vor:

#### **Biotope:**

- Eingriffs-/Ausgleichsgutachten für die teilweise Überbauung eines geschützten Biotops vom Dezember 2016 (naturnaher Graben)

#### **Boden, Wasser und Klima:**

- Regenwasserkonzept für den Rousseau-Park Ludwigsfelde (Ingenieurbüro Fugro Consult GmbH) vom Dezember 2016

Dabei werden folgenden Inhalte untersucht:

Klima: Klimadaten des DWD, klimatische Wasserbilanz, Grundwasserneubildung

Topographische und hydrologische Verhältnisse: Geologischer Aufbau, Ergebnisse von Baugrund-Sondierbohrungen, Versickerungsbedingungen, Grundwasserstände und MHGW, Grundwasserbewegung, Grundwasserganglinien Bemessungs-Flurabstände, Klassifizierung des Plangebietes nach der Eignung für die Regenwasserversickerung, Schlussfolgerung für das Versickerungskonzept

Versickerungskonzept: Bewertung mehrerer Varianten, Bewertung zur Funktion des vorhandenen Grabens

#### **Verkehr und Immission (Verkehrslärm):**

- Schallgutachten vom Januar 2017 zur Beurteilung der Auswirkungen von Immissionen im Plangebiet durch Schienenverkehrslärm (Berliner Eisenbahnaußenring), Straßenverkehrslärm (Landesstraßen und Autobahn, Binnenverkehr), Freizeitlärm (Bolzplätze) und Gewerbelärm (Nahversor-

gungsstandort mit Stellplatz); Auswirkungen der Planung einer Schallschutzwand am östlichen Bolzplatz auf die Lärmsituation im Umfeld.

### Umweltbezogene Stellungnahmen aus den bisher durchgeführten förmlichen Beteiligungen

liegen zu folgenden Belangen aus:

#### Biotop, Tiere und Pflanzen:

- Stellungnahme des Landkreises Teltow-Fläming – Untere Naturschutzbehörde zu geschützten Biotopen (Graben) und zu Ausgleichsmaßnahmen

#### Wasser:

- Stellungnahme des Landkreises Teltow-Fläming – Untere Wasserbehörde zum vorhandenen Graben
- Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Nuthe-Nieplitz“ zum vorhandenen Graben

#### Mensch:

- Stellungnahme des Landesamts für Umwelt, technischer Umweltschutz zum Lärm durch Schienen-, Straßen-, Freizeit- und Gewerbelärm

Diese Unterlagen können im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

### **Auslegung**

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 35 "Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 27.02.2017 und die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die geänderten und ergänzten vorliegenden umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom 19.04.2017 bis einschließlich 22.05.2017 im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde (Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, Sachgebiet Bauleitplanung, 2. Obergeschoss, Zimmer: 2.27) öffentlich aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und, dass ein Antrag gemäß § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

### **Auslegungszeitraum vom 19.04.2017 bis einschließlich 22.05.2017**

Montag	von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Mittwoch	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Die Planunterlagen können nach vorheriger telefonischer Vereinbarung unter der Tel.-Nr. 03378.827-148 auch **außerhalb** dieser Zeiten eingesehen werden.

Ludwigsfelde, 10.04.2017

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 20.04.2017 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 1, 14972 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Erläuterung zum Sachstand Wohnbaupotential in Kerzendorf
- 2.0. Vorbereitung Dorffest
- 3.0. Informationen der Ortsvorsteherin
- 4.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 20.04.2017 findet um 19.00 Uhr in der Dorfstube Genshagen, Ludwigsfelder Straße 1, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- |  | <u>Vorlagen-Nr.</u> |
|--|---------------------|
| 1.0. Protokollkontrolle  |                     |
| 2.0. Ortsteilbudget  |                     |
| 3.0. Beratung von Vorlagen   |                     |
| 3.1. Maßnahmebeginnbeschluss für den Bau von Stellplätzen am Gemeindehaus Genshagen einschließlich einer Rampe für einen behindertengerechten Zugang | 1.320               |
| 4.0. Informationen des Ortsvorstehers  |                     |
| 5.0. Einwohnerfragestunde  |                     |

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 26.04.2017 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Löwenbruch, Alt Löwenbruch 44, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

- 1.0. Beratung zum Haushaltsplan 2018
- 2.0. Beratung zum Ortsteilbudget 2017
- 3.0. Informationen der Ortsvorsteherin
- 4.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am Mittwoch, dem 17.05.2015 findet ab 17.00 Uhr auf dem Rathausplatz der Stadt Ludwigsfelde eine Versteigerung von Fundsachen statt.

Empfangsberechtigte können gemäß § 973 des Bürgerlichen Gesetzbuches, in der zur Zeit geltenden Fassung, ihre Rechte auf Herausgabe noch bis zum Beginn der Versteigerung im Bürgerservice der Stadtverwaltung Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, geltend machen.

Lfd-Nr.	Fund-Nr.	Funddatum	Fundgegenstand
1	018/2014	18.04.14	Damenrad Spezial-Bike, „ Performance“ ,schwarz
2	023/2014	07.07.14	Herrenrad Shadow City-Bike-400, goldfarben
3	028/2014	12.05.14	26er Damenrad, blau
4	071/2014	29.09.14	Mountain – Bike Calvin, blau-gelb
5	024/2015	18.02.15	26er Herrenrad Winora ( Rock City ), grün
6	026/2015	13.03.15	Besteckkasten
7	032/2015	14.04.15	28er Herrenrad Nova Alu-line, silberfarben
8	033/2015	01.05.15	28er Damenrad Challenge, obergine/lila
9	055/2015	21.05.15	26er Damenrad, lila
10	057/2015	17.06.15	Rucksack, grau-grün, Marke James Tahuna
11	060/2015	13.07.15	Roller, Marke MEZEQ
12	063/2015	04.08.15	28er Damenrad BBF, blau
13	064/2015	16.08.15	26er Damenrad City 200, weiß
14	066/2015	27.08.15	Kinderwagen (Dreiradkinderwagen Novus 3)
15	075/2015	20.09.15	28er Damenrad Manhattan Skyline, rot-schwarz
16	077/2015	21.09.15	silberner Ring 925
17	080/2015	27.07.15	silberne Brille
18	081/2015	20.06.15	Korrekturbrille, Gestell gold
19	082/2015	03.10.15	graue Strickjacke
20	083/2015	09.10.15	Aufladekabel für Elektroauto
21	087/2015	14.10.15	Sonnenbrille braunes Gestell
22	105/2015	26.10.15	26er Damenrad, weiß
23	106/2015	25.10.15	Korrekturbrille, Gestell braun
24	108/2015	06.11.15	Mountain-Bike BBF, gelb
25	109/2015	29.10.15	brauner Mantel
26	112/2015	09.12.15	Rucksack (grün)
27	003/2016	19.01.16	braune Wildlederhandschuhe
28	004/2016	22.12.15	26er Damenrad Fischer, blau
29	005/2016	02.02.16	Brillenetui, schwarz kariert
30	007/2016	03.11.15	28er Damenrad Ragazzi, türkis
31	009/2016	29.01.16	goldfarbene Damenuhr (Anja)
32	010/2016	26.11.15	26er Rennrad Longus/Shimano, schwarz
33	042/2016	24.03.16	Mountain-Bike Pegasus Avanti
34	044/2016	30.03.16	Alu-Vielzweckleiter
35	045/2016	04.04.16	Mountain-Bike, weiß
36	046/2016	04.04.16	Mountain-Bike, Illmatic, blau-gelb
37	047/2016	12.02.16	28er Damenrad Bauer, Road Movie
38	048/2016	12.02.16	28er Herrenrad, grün
39	049/2016	12.02.16	28er Damenrad Caprido, blau/rot
40	051/2016	12.02.16	28er Damenrad Fischer, blau mit gelber Aufschrift

Lfd.-Nr.	Fund-Nr.	Funddatum	Fundgegenstand
41	052/2016	04.01.16	26er Damenrad City 501 (Outdoor), weinrot
42	054/2016	12.04.16	Rennrad Scott (Elite), metallicblau
43	059/2016	02.05.16	Rucksack, Marke: Deuter, schwarz
44	062/2016	31.05.16	Mountain-Bike, Cronus, mit grüner Folie umwickelt
45	065/2016	07.06.16	USB-Stick, Powerstation Realpower
46	066/2016	08.06.16	Blutzuckermessgerät
47	067/2016	10.06.16	Braune Tabaktasche
48	069/2016	27.06.16	Damenarmbanduhr
49	070/2016	01.07.16	silberne Damenarmbanduhr Esprit
50	078/2016	15.08.16	28er Damenrad Excelsior (Classic), rot
51	079/2016	22.08.16	26er Hollandrad Mc Kenzie (Cityline), silber
52	080/2016	24.08.16	Damenrad Hartje
53	084/2016	11.09.16	grüner Parker
54	085/2016	07.08.16	Jugendrad Mc Kenzie (Kiddy 300), rot

Ludwigsfelde, den 05.04.2017

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**  
**der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde**  
**vom 04.04.2017**

**1. Städtebaulicher Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 35 'Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung', für die Quartiere 1.2, 2.2, 3.2**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt den städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide – Parksiedlung“, für die Quartiere 1.2, 2.2 und 3.2.

**2. Bebauungsplan Nr. 35 'Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung' - Billigung des geänderten Planentwurfes - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

1. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 „Ahrensdorfer Heide – Parksiedlung“ der Stadt Ludwigsfelde, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom 27.02.2017, den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 27.02.2017 und der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 27.02.2017, wird mit den aufgeführten Änderungen in der Fassung vom 27.02.2017 erneut gebilligt. Da die Grundzüge der Planung durch die nach der Auslegung auf Grund der Abwägung und veränderten Planungsziele vorgenommenen Änderungen berührt werden, wird der geänderte Planentwurf gemäß § 4 a BauGB zur erneuten öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bestimmt.

Es wird bestimmt, dass die Anregungen nur noch zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes vorgebracht werden dürfen.

**3. Bebauungsplan Nr. 35 'Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung' - Stellungnahme zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll) und Feststellung der Planreife entsprechend § 33 BauGB für die Quartiere 1.2, 2.2, 3.2**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" der Stadt Ludwigsfelde vorgebrachten Anregungen von Bürgern und Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß dem vorliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom 27.02.2017 mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt wurden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Landesamt für Umwelt, Abt. technischer Umweltschutz
- Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Wünsdorf
- Zentraldienst der Polizei Brandenburg, Kampfmittelbeseitigung
- Landkreis Teltow-Fläming - Kreisentwicklungsamt
- Landkreis Teltow-Fläming - Umweltamt / SG Wasser, Boden, Abfall
- Landkreis Teltow-Fläming - Umweltamt / SG Untere Naturschutzbehörde
- Landkreis Teltow-Fläming - Amt für Bildung und Kultur
- Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming
- Deutsche Bahn AG, DB Immobilien – Region Ost
- IHK
- Wasser- und Bodenverband „Nuthe-Nieplitz“.

Den übrigen Anregungen wird nicht entsprochen.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Änderungen und Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes wirken sich nicht auf den Bereich der Quartiere 1.2, 2.2 und 3.2, Flurstücke 597, 598, 599, 600, 601 und tlw. 602 der Flur 15 der Stadt Ludwigfelde (Stand: 24.02.2017), aus. Für den Bebauungsplan Nr. 35 "Ahrensdorfer Heide - Parksiedlung" wird in dem Bereich der Quartiere 1.2, 2.2 und 3.2 Planreife entsprechend § 33 BauGB festgestellt.

#### **4. Maßnahmebeginnbeschluss für den Ausbau der Taubenstraße - bauliche Ausführung**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die bauliche Ausführung des Ausbaus der Taubenstraße zu veranlassen.

#### **5. Maßnahmebeginnbeschluss für den Ausbau der Rudolf-Breitscheid-Straße zwischen der Bahnstraße und der Arthur-Ladwig-Straße - bauliche Ausführung**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die bauliche Ausführung des Ausbaus der Rudolf-Breitscheid-Straße zwischen der Bahnstraße und der Arthur-Ladwig-Straße zu veranlassen.

#### **6. Maßnahmebeginnbeschluss für Bauvorhaben im Bereich Kommunalservice**

Der Bürgermeister wird beauftragt,

1. die Rekonstruktion des Bolzplatzes in der Ernst-Thälmann-Straße,
2. den Neubau eines Spielplatzes an der Freizeitstätte Genshagen,
3. die Rekonstruktion des Spiel- und Sportparkes an der Albert-Schweitzer-Straße,
4. die Wegeplanung für den Schlosspark Kerzendorf,
5. die bauliche Fortschreibung der Grabfelder auf dem Friedhof der Kernstadt und
6. den Neubau eines Wirtschaftshofes für den Friedhof der Kernstadt

zu veranlassen.

#### **7. Maßnahmebeginnbeschluss zur Nachbesserung der Akustik im Saal des Klubhauses**

Der Bürgermeister wird beauftragt, zur Verbesserung der Akustik im Saal des Klubhauses zusätzliches technisches Equipment einbauen zu lassen.

#### **8. Maßnahmebeginnbeschluss für die bauliche Umsetzung der Regenwasserverbringung des Rathausplatzes**

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die bauliche Umsetzung der Regenwasserverbringung des Rathausplatzes zu veranlassen.
2. Für die hierfür erforderliche Finanzierung des ersten Bauabschnittes wird einer außerplanmäßigen Auszahlung auf der Buchungsstelle 5.4.1.01/3911.785200 Grundhafte Sanierung Regenwasserverbringung Rathausplatz in Höhe von 70 T€ zugestimmt.



**9. Bebauungsplan Nr. 34 'Vorderste Hohe - Wohnbebauung am Berliner Weg' der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Siethen - Auslegungsbeschluss**

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 34 „Vorderste Hohe – Wohnbebauung am Berliner Weg“ der Stadt Ludwigsfelde, Gemarkung Siethen, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 23.02.2017 wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB bestimmt.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (2) BauGB sowie § 2 (2) BauGB am Verfahren zu beteiligen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung  
eines Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
Ludwigsfelde vom 04.04.2017**

**Vergabe von Bauleistungen: Ludwigsfelde, Taubenstraße, Straßenbau und Regenentwässerung**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistungen - Ludwigsfelde, Taubenstraße, Straßenbau und Regenentwässerung an das Unternehmen Kussatz & Schuster Bau GmbH, Akazienstraße 19 in 15907 Lübben (Spreewald) zu vergeben.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 13.05.2017 findet um 15.00 Uhr in der Wietstocker Scheune, Wietstocker Dorfstraße 14, 14974 Ludwigsfelde, die Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Wietstock statt.

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Feststellung der fristgemäßen Ladung
2. Rechenschaftsbericht
3. Finanzbericht
4. Diskussion
5. Beschlussfassung

Alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft sind dazu eingeladen.

Weiterhin wird bekannt gegeben, dass die Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft am 28.05.2016 stattgefunden hat. Es besteht die Möglichkeit der vierwöchigen Einsichtnahme über die Ergebnisse der Genossenschaftsversammlung beim Vorsitzenden, Herrn Werner Georgi, Märkisch Wilmersdorfer Weg 2, 14974 Ludwigsfelde.

gez. Werner Georgi