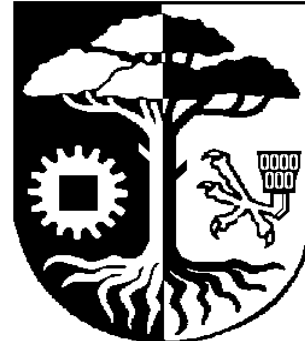


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



26. Jahrgang

28. August 2017

Nr.:31

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Ortsbeiratssitzung Mietendorf am 04.09.2017 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ | 2 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung

Am 04.09.2017 findet um 18.30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Mietgendorfer Ring 22, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Mietgendorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

- 1.0. Vorstellung des Kreiswettbewerbes 2017 „Unser Dorf hat Zukunft“
- 2.0. Vorstellung des Wettbewerbes für touristische Angebote
- 3.0. Informationen des Ortsvorstehers
- 4.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Christian Großmann
Stellvertreter des Bürgermeisters

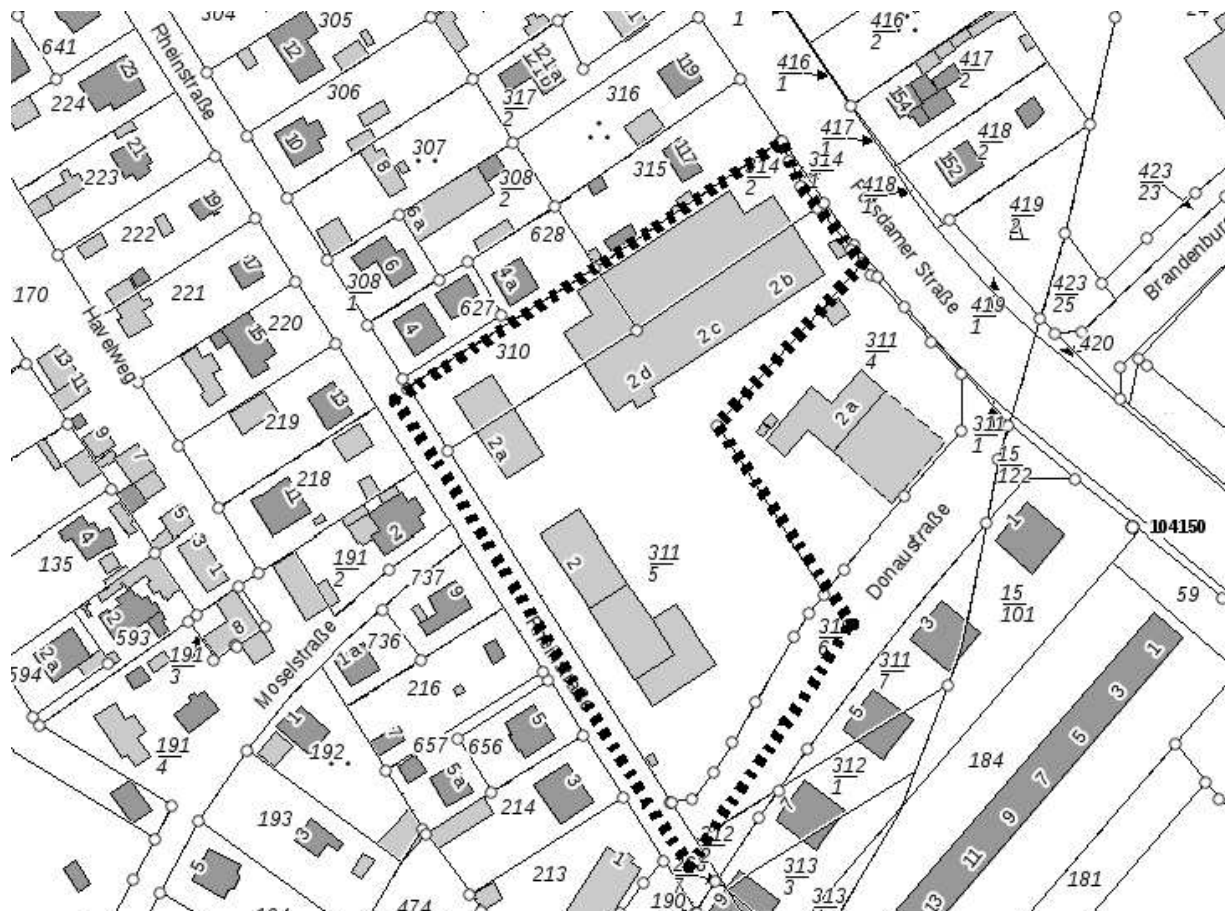
Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 09.06.2015 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage des § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt.

Geltungsbereich

Das etwa 1,2 ha große Plangebiet umfasst in der Gemarkung Ludwigsfelde, Flur 1, die Flurstücke 310, 311/5 und 314/2 sowie teilweise die Flurstücke 268/6 und 311/6 (Teilflächen der angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen). Der Geltungsbereich wird im Nordosten durch die Potsdamer Straße (westliche Straßenbegrenzungslinie), im Südosten durch die Straßenmitte der Donaustraße, im Südwesten durch die Straßenmitte der Rheinstraße und im Nordwesten durch die Grenze zu den Flurstücken 628 und 315 der Flur 1 in der Gemarkung Ludwigsfelde begrenzt.



Geltungsbereich B-Plan 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde
(Kartenausschnitt vom 17.08.2017, ohne Maßstab)

Der Bebauungsplan soll die Voraussetzungen dafür schaffen, die Flächen des Plangebiets in eine städtebauliche Neuordnung zu führen. Es ist das Ziel, die Art und das Maß der baulichen Nutzung der Grundstücke besser an die Umgebungsbebauung und -nutzung anzupassen. Die Grundstücke sollen künftig überwiegend dem Wohnen dienen, wobei nicht störende Gewerbebetriebe zulässig sein sollen.

Als Bürger haben Sie die Möglichkeit, sich bereits im Anfangsstadium der Planung am Verfahren zu beteiligen. Sie erhalten die Möglichkeit, sich über die Inhalte und Auswirkungen der beabsichtigten Planung zu informieren, diese zu diskutieren und sich dazu verfahrenswirksam zu äußern.

Ort der Veranstaltung: Sitzungssaal 3 des Rathauses der Stadt Ludwigsfelde,
Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde, 1. Obergeschoss

Termin: 12.09.2017

Zeit: 18.00 Uhr

Ludwigsfelde, den 28.08.2017

i.V.
Christian Großmann
Stellvertreter des Bürgermeisters