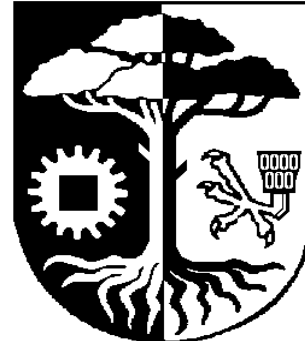


Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



27. Jahrgang

20. Februar 2018

Nr.: 10

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 12.12.2017 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 12.12.2017 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung von Bodenrichtwerten des Landkreises Teltow-Fläming | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der Ortsbeiratssitzung Ahrensdorf am 08.03.2018 | 4 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 12.12.2017

1. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 10. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Ludwigsfelde für den Bereich "An der Eichspitze Nord" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß des vorliegenden Abwägungsprotokolls in der Fassung vom 06.11.2017 (siehe Anlage 1) mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Gemeinsame Landesplanungsabteilung GL
- Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Wündorf
- Landesbetrieb Straßenwesen, Dienststätte Stolpe
- Landesamt für Bauen und Verkehr
- Landkreis Teltow-Fläming
- Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming

- Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
- Deutsche Bahn AG, DB Immobilien
- Stadtwerke Ludwigsfelde
- e.on/e.dis AG – Regionalbereich Teltow-Fläming
- Landesbüro der anerkannten Naturschutzverbände GbR

Den übrigen Anregungen kann nicht entsprochen werden.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Der geänderte Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "An der Eichspitze Nord" der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen in der Fassung vom 06.11.2017, bestehend aus Planzeichnung (siehe Anlage 2), Begründung in der Fassung vom 06.11.2017 und Umweltbericht in der Fassung vom 06.11.2017 (siehe Anlage 3) wird gebilligt und nach § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut nach § 4 a Abs. 3 BauGB am Verfahren zu beteiligen.

2. Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 15/70 und 182 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde an die Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH 'Märkische Heimat'

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde beschließt:

1. Das im Lageplan (Anlage 1) mit den Eckpunkten A-B-C-D-A bezeichnete Grundstück, bestehend aus einer Teilfläche von ca. 1.214 m² des Flurstücks 15/70 sowie einer Teilfläche des Flurstücks 182 mit 1.614 der Flur 13 der Gemarkung Ludwigsfelde, ist entbehrlich.

Der Bürgermeister wird beauftragt, dass unter Punkt 1 genannte Grundstück an die Wohnungsgesellschaft Ludwigsfelde mbH "Märkische Heimat" mit Sitz Potsdamer Straße 35-43 in 14974 Ludwigsfelde zu verkaufen. Die Kosten der Vertragsdurchführung und seines Vollzugs trägt der Käufer.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

**Bekanntmachung
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 12.12.2017**

Erlass und Niederschlagung von Erbbauzinsen

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Beschluss Nr. 1.353.36/364.17 vom 19.09.2017 der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde über die unbefristete Niederschlagung von Erbbauzinsen ist wie folgt neu zu fassen.

1. Dem Antrag des Erbbauberechtigten, den für die Jahre 2010 bis 2014 zu zahlenden Erbbauzins zu erlassen, wird nicht stattgegeben.
2. Der vom Erbbauberechtigten für die Jahre 2010 bis 2014 zu zahlende Erbbauzins wird unbefristet niedergeschlagen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

zur öffentlichen Auslegung von Bodenrichtwerten des Landkreises Teltow-Fläming

Auf der Grundlage des § 12 Abs. 3 der Brandenburgischen Gutachterausschussverordnung (Bbg-GAV) vom 12.05.2010 (GVBl. II/10, Nr.27), werden die

Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2017 in der Stadt Ludwigsfelde

für jedermann öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung erfolgt in Listenform.

Dauer der Auslegung:

Die Bodenrichtwerte in Listenform liegen für die Dauer eines Monats öffentlich aus.

Zeitraum der Auslegung:

Vom 1. März bis 31. März 2018

montags	von 13.00 bis 18.00 Uhr
dienstags	von 09.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	von 09.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags	von 09.00 bis 18.30 Uhr
samstags	von 10.00 bis 13.00 Uhr

Auslegungsort:

Rathaus der Stadt Ludwigsfelde
Rathausstraße 3 in 14974 Ludwigsfelde
Bürgerservice (Erdgeschoss)

Hinweis:

Im Internet werden die Bodenrichtwerte unter [BORIS Land Brandenburg](#) durch den Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB) zur Ansicht bereitgestellt. Die Richtwerte zum Stichtag 31.12.2017 stehen dort voraussichtlich ab Anfang März 2018 zur Verfügung.

Ludwigsfelde, den 19.02.2018

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 08.03.2018 findet um 18.00 Uhr im Gasthof und Hotel Zum Deutschen Haus, Großbeerener Str. 10, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

- 1.0. Information der Stadt Ludwigsfelde zur Bebauung Ahrensdorfer Heide/ Rousseaupark
- 2.0. Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister