

Amtsblatt

für die

Stadt Ludwigsfelde



27. Jahrgang

13. März 2018

Nr.: 13

Seite 1

Inhaltsverzeichnis

Seite

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung der Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses am 20.03.2018 | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Bauausschusses am 21.03.2018 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Hauptausschusses am 22.03.2018 | 4 |
| 4. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.03.2018 | 5 |
| 5. | Bekanntmachung des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 06.03.2018 | 7 |
| 6. | 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde | 8 |

Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung

Am 20.03.2018 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

- | | <u>Vorlagen-Nr.</u> |
|--|---------------------|
| 1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden | |
| 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 13.02.2018 | |
| 3.0. Einwohnerfragestunde | |
| 4.0. Vortrag des Geschichtsvereins | |
| 5.0. Präsentation der Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe in Ludwigsfelde
- Referentin: Frau Horner von kobra.net | |
| 6.0. Beratung von Vorlagen | |
| 6.1. Erstellung eines Konzepts für den Antrag an das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport auf Genehmigung der Errichtung einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe | 1.421 |
| 7.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde | |
| 8.0. Fragestunde für Stadtverordnete | |

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

- | | <u>Vorlagen-Nr.</u> |
|--|---------------------|
| 1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden | |
| 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Sozial-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses vom 13.02.2018 | |
| 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde | |
| 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete | |

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 21.03.2018 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 14.02.2018	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Beratung von Vorlagen	
4.1. Bebauungsplan Nr. 27 „Preußenpark - Löwenbrucher Ring“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch - erneuter Aufstellungsbeschluss	1.413
4.2. Bund-Länder-Programm „Aktive Stadtzentren II“ - Abgrenzung der Fördergebietskulisse	1.416
4.3. Städtebauliche Zielplanung für das Programmgebiet „Neue Mitte II“ der Stadt Ludwigsfelde - Selbstbindungsbeschluss	1.417
4.4. Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie der Stadt Ludwigsfelde - Selbstbindungsbeschluss	1.418
4.5. Ergänzung der Gebietskulissen der Wohnraumförderung durch die Vorranggebiete „Dichterviertel/Festwiese“, „Holzhaussiedlung/Westverbinder“ und „Ludwigsfelde West + Nord“ - Selbstbindungsbeschluss	1.419
4.6. Maßnahmebeginnbeschluss zum Umbau des Bolzplatzes der Freizeitstätte in Genshagen in der Nussallee	1.407 NF
5.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
6.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 14.02.2018	
3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
4.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung

Am 22.03.2018 findet um 18.30 Uhr im Sitzungssaal des Ludwigsfelder Rathauses, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde statt.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Eröffnung der Sitzung und Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der öffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden	
2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 15.02.2018	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Beratung von Vorlagen	
4.1. Erstellung eines Konzepts für den Antrag an das Ministerium für Bildung, Jugend und Sport auf Genehmigung der Errichtung einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe	1.421
4.2. Antrag des Ortsbeirates Ahrensdorf zur Aufhebung des Beschlusses Nr. 1.459.53/466.13 der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde zum Verkauf des Grundstückes Hauptstraße 38 - Gemeindehaus Ahrensdorf	1.420
4.3. Maßnahmebeginnbeschluss zum Umbau des Bolzplatzes der Freizeitstätte in Genshallee in der Nussallee	1.407 NF
4.4. Ordnungsbehördliche Verordnung über verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2018	1.390
4.5. 2. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Stadt Ludwigsfelde (Stadtordnung)	1.402
4.6. Vorschlagsliste für die Stadt Ludwigsfelde zur Wahl und Berufung der ehrenamtlichen Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit (Schöffen)	1.403
5.0. Beratung von Vorlagen und Beschlussfassung	
5.1. Verkauf des Flurstücks 49/3 der Flur 1 der Gemarkung Ludwigsfelde	1.411
6.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde	
7.0. Fragestunde für Stadtverordnete	

Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung**Vorlagen-Nr.**

- 1.0. Beschlussfassung über evtl. Änderungsanträge zur Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung sowie Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
- 2.0. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Hauptausschusses vom 15.02.2018
- 3.0. Bekanntgaben der Stadtverwaltung Ludwigsfelde
- 4.0. Fragestunde für Stadtverordnete

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

**Bekanntmachung
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 06.03.2018**

1. Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beruft Frau Antje Leißner als sachkundige Einwohnerin aus dem Bauausschuss ab.

2. Berufung des stellvertretenden Wahlleiters für die Stadt Ludwigsfelde

1. Auf der Grundlage des § 15 Abs. 1 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes beruft die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde Herrn Christian Großmann zum stellvertretenden Wahlleiter der Stadt Ludwigsfelde.

2. Gleichzeitig wird Frau Petra Liske als stellvertretende Wahlleiterin abberufen.

3. Maßnahmebeginnbeschluss zur grundhaften Sanierung der Straßenbeleuchtung und zur Errichtung eines Gehweges in der Wietstocker Dorfstraße

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die grundhafte Sanierung der Straßenbeleuchtung und die Errichtung eines Gehweges in der Wietstocker Dorfstraße zu veranlassen.

4. Maßnahmebeginnbeschluss und Ermächtigung für eine außerplanmäßige Auszahlung für die Errichtung einer Aufstellfläche für 10 Fahrradgaragen am Bahnhof Ludwigsfelde

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für zwei Jahre probeweise 10 Fahrradgaragen am Bahnhof Ludwigsfelde aufstellen und betreiben zu lassen.
2. Hierfür wird einer außerplanmäßigen Auszahlung auf der Buchungsstelle 5.4.1.01/3913.785200 in Höhe von 15.000 € zugestimmt.

5. Maßnahmebeginnbeschluss zur Sanierung der Fenster des Rathauses unter Einbeziehung eines geeigneten Sonnenschutzes

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Sanierung der Fenster des Rathauses unter Einbeziehung eines geeigneten Sonnenschutzes zu veranlassen. Das Sanierungskonzept ist vor seiner Ausführung der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzustellen.

6. Maßnahmebeginnbeschluss zur Gestaltung der Außenanlagen sowie der Errichtung von Stellplätzen an der Theodor-Fontane-Grundschule

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planung für die Außenanlagen der Theodor-Fontane-Grundschule zu beauftragen. Dabei soll in einem ersten Schritt eine Vorplanung konzeptionell die ganzheitliche Betrachtung sicherstellen. Diese ist den Stadtverordneten vorzustellen.

7. Anpassungsbeschluss zum Maßnahmebeginnbeschluss Nr. 1.268.28/273.16 der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2016 für den Neubau einer Kindertagesstätte im Wohngebiet Ahrensdorfer Heide / Parksiedlung

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die mit dem Maßnahmebeginnbeschluss Nr. 1.268.28/273.16 der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2016 verfügte Kapazität von 170 Plätzen beim Neubau der Kindertagesstätte im Wohngebiet Ahrensdorfer Heide / Parksiedlung ist auf 220 Plätze zu erweitern.
2. Die Planungen der Kindertagesstätte, der Außenanlagen und der kindertagesstättenbezogenen Stellplatzanlage sowie die Begründung der gewählten Qualitätsstandards sind vor der Realisierung der Stadtverordnetenversammlung vorzustellen.
3. Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme (Kindertagesstätte, Außenanlagen, Stellplatzanlage) ist eine Nachtragssatzung zu erarbeiten.

8. Bebauungsplan Nr. 36 'Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße' der Stadt Ludwigsfelde

- Billigung des Entwurfes

- Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der vorgezogenen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß der vorliegenden Abwägungsprotokolle in der Fassung vom 24.01.2018 (siehe Anlage 1 a – TÖB; siehe Anlage 1 b – Öffentlichkeit) mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Landesamt für Umwelt, Abt. Immissionsschutz
- Landkreis Teltow-Fläming
- Flughafen Berlin-Brandenburg GmbH
- Handelsverband Berlin-Brandenburg e. V.
- Wasser- und Bodenverband Nuthe-Nieplitz

Den übrigen Anregungen kann nicht entsprochen werden.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie Bürger/innen, die Anregungen geäußert haben, sind vom Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 3) und der Begründung (Anlage 4) in der Fassung vom 24.01.2018 wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.
5. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 a Abs. 3 BauGB erneut am Verfahren beteiligt.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachung
des Beschlusses der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde
vom 06.03.2018

Vergabe von Bauleistungen: Neubau einer Kindertagesstätte im Wohngebiet Ahrensdorfer Heide / Parksiedlung

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bauleistung des Neubaus einer Kindertagesstätte im Wohngebiet Ahrensdorfer Heide / Parksiedlung an folgendes Unternehmen zu vergeben:
BOLLE System- und Modulbau GmbH, Hans-Geiger-Straße 21, 48291 Telgte.

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde

Auf der Grundlage der §§ 4 und 28 Abs. 2 Nr. 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286) in der jeweils geltenden Fassung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Ludwigsfelde in ihrer Sitzung am 06.03.2018 folgende Änderungssatzung beschlossen:

Artikel 1 Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde

Die Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde vom 12.04.2013 (Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde vom 16.04.2013, S. 2) i. d. F. der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde vom 21.10.2014 (Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde vom 28.10.2014, S. 10) wird wie folgt ergänzt:

Es wird folgender § 5a nach § 5 eingefügt:

„§ 5a Behindertenbeirat

(1) Die Stadt richtet zur besonderen Vertretung der Gruppe der Menschen mit Behinderung in der Stadt einen Beirat ein. Der Beirat führt die Bezeichnung Beirat für Belange von Menschen mit Behinderung (Behindertenbeirat) der Stadt Ludwigsfelde.

(2) Dem Beirat gehören 5 Mitglieder an. Mitglieder des Behindertenbeirates sollen zu mehr als der Hälfte Menschen mit Behinderungen sein. Der Beirat ist ehrenamtlich tätig.

(3) Die Mitglieder des Behindertenbeirates werden von der Stadtverordnetenversammlung nach § 39 BbgKVerf für die Dauer der Wahlperiode der kommunalen Vertretungskörperschaften im Land Brandenburg durch Abstimmung benannt. Dabei sollen die Vorschläge von Organisationen besonders berücksichtigt werden, zu deren Aufgaben die Unterstützung und Vertretung von Menschen mit Behinderung gehören. Die Vorschläge werden der Stadtverordnetenversammlung durch Bekanntgabe an die/ den Vorsitzende/n der Stadtverordnetenversammlung unterbreitet.

(4) Dem Behindertenbeirat ist Gelegenheit zu geben, gegenüber der Stadtverordnetenversammlung zu Maßnahmen und Beschlüssen, die Auswirkung auf den Aufgabenbereich des Behindertenbeirates haben, Stellung zu nehmen.

(5) Der Behindertenbeirat wählt aus seiner Mitte eine/n Vorsitzende/n und für den Fall der Verhinderung zwei Stellvertreter. Der/ die Vorsitzende des Behindertenbeirates vertritt den Behindertenbeirat bei der Wahrnehmung seiner Interessen gegenüber den Organen der Stadt.

(6) Der Beirat wird durch den/die Vorsitzende/n einberufen. Der Bürgermeister kann die Einberufung des Beirates verlangen. Einer ortsüblichen Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzungen bedarf es nicht. Der Bürgermeister, von diesem beauftragte Personen und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung haben im Behindertenbeirat ein aktives Teilnahmerecht. Über die Ergebnisse der Sitzungen ist eine Niederschrift zu fertigen, die von dem/der Vorsitzenden des Behindertenbeirates zu unterzeichnen ist.

Auf das Verfahren im Behindertenbeirat finden im Übrigen die Vorschriften der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg für den Ortsbeirat entsprechende Anwendungen, soweit nicht der Behindertenbeirat eine eigene Regelung durch eine eigene Geschäftsordnung trifft.“

Artikel 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit dem Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ludwigsfelde, den 12.03.2018

gez. Andreas Igel
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die Bekanntmachung Satzung 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde, beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde am 06.03.2018, wird hiermit angeordnet.

Ludwigsfelde, 12.03.2018

gez. Andreas Igel
Bürgermeister