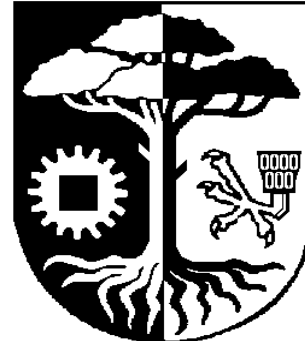


# Amtsblatt

für die

## Stadt Ludwigsfelde



27. Jahrgang

12. Juni 2018

Nr.: 27

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 05.06.2018                                    | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf am 21.06.2018  | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 21.06.2018   | 3 |
| 4. | Bekanntmachung der konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 26.06.2018  | 4 |
| 5. | Öffentliche Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde | 4 |

**Herausgeber: Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde**

Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde  
vom 05.06.2018**

### **1. Abberufung des Rechnungsprüfers der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung beruft Herrn Stadtamtsrat Thomas Thielicke als Rechnungsprüfer zum 8. Juni 2018 ab.

### **2. Maßnahmebeginnbeschluss für die Verbringung des Regenwassers im Bereich des Rathausplatzes und der angrenzenden Straßen**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die Planungsleistung für die weiterführenden Baumaßnahmen zur Verbringung des Regenwassers im Bereich des Rathausplatzes und der angrenzenden Straßen ist zu beauftragen.

Vor Ausschreibung der Bauleistung ist die Planung einschließlich der Kostenermittlung der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung vorzulegen.

### **3. Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde**

**- Stellungnahme der Stadt zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)**

**- Satzungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße" der Stadt Ludwigsfelde und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß der vorliegenden Abwägungsprotokolle in der Fassung vom 04.05.2018 mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Gemeinsame Landesplanungsabteilung
- Landesamt für Umwelt, Techn. Umweltschutz
- Landkreis Teltow-Fläming
- Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
- Stadtwerke Ludwigsfelde

Den übrigen Anregungen kann nicht entsprochen werden.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie Bürger, die Anregungen geäußert haben, sind vom Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 36 "Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße" der Stadt Ludwigsfelde wird in der Fassung vom 04.05.2018 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße" der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 04.05.2018 wird gebilligt.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 21.06.2018 findet um 19.00 Uhr im Gasthof und Hotel Zum Deutschen Haus, Großbeerener Straße 10,, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Ahrensdorf statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

<u>TOP</u>		<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0.	Beratung von Vorlagen	
1.1.	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 42 „Ahrensdorfer Heide - Rousseau Park Süd“ der Stadt Ludwigsfelde	1.429
2.0.	Informationen des Ortsvorstehers	
3.0.	Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 21.06.2018 findet um 19.00 Uhr in der Dorfstube Genshagen, Ludwigsfelder Straße 1, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

#### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

<u>TOP</u>	
1.0.	Protokollkontrolle
2.0.	Ortsteilbudget
3.0.	Beratungen zum Feldwegekonzept
4.0.	Beratung zu rechtlichen Fragen zur Auslegung der Brandenb. Kommunalverfassung bzw. Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde
5.0.	Informationen des Ortsvorstehers
6.0.	Einwohnerfragestunde

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Am 26.06.2018 findet um 17.30 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, 14974 Ludwigsfelde, die konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

### Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

#### TOP

- 1.0. Wahl des Ortsvorstehers/ der Ortsvorsteherin
- 2.0. Wahl des stellvertretenden Ortsvorstehers/ der stellvertretenden Ortsvorsteherin

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich gemäß § 1 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmV) und gemäß § 15 der Hauptsatzung der Stadt Ludwigsfelde in der derzeit geltenden Fassung die öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Amtsblatt der Stadt Ludwigsfelde an.

Ludwigsfelde, 11.06.2018

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### **Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde hat am 05.06.2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 04.05.2018 nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36 „Wohnbebauung Potsdamer Straße/Donaustraße/Rheinstraße“ liegt zwischen der Potsdamer Straße, der Donaustraße, der Rheinstraße und den nordwestlich angrenzenden Einfamilienhausgrundstücken.

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Ludwigsfelde die Flurstücke 310, 311/5 und 314/2 sowie Teilflächen der Flurstücke 268/6, 311/6 und 312/2 (Teilflächen der angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen). Die Gesamtfläche des Plangebiets beträgt rund 1,2 ha (11.794 m<sup>2</sup>), davon ca. 1.500 m<sup>2</sup> öffentliche Verkehrsfläche.

