



# AMTSBLATT

## für die Stadt Ludwigsfelde

**HERAUSGEBER:** Stadt Ludwigsfelde, Der Bürgermeister, Rathausstraße 3, 14974 Ludwigsfelde  
**Verantwortlich für den Inhalt:** Stabsstelle Büro Stadtverordnetenversammlung, Stadtmarketing & Pressestelle, Liza Ruschin. Das Amtsblatt für die Stadt Ludwigsfelde erscheint nach Bedarf und ist kostenlos im Rathaus der Stadt Ludwigsfelde, Rathausstraße 3, Bürgerservice, 14974 Ludwigsfelde zu den Sprechzeiten erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

27. Jahrgang

16. Oktober 2018

Nr. 42

Seite 1

### Inhaltsverzeichnis

### Seite

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Bekanntmachung der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.10.2018      | 2 |
| 2. | Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.10.2018 | 3 |
| 3. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch am 24.10.2018  | 4 |
| 4. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf am 25.10.2018   | 4 |
| 5. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf am 30.10.2018   | 5 |
| 6. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Genshagen am 01.11.2018   | 5 |
| 7. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Siethen am 02.11.2018   | 6 |
| 8. | Bekanntmachung der Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf am 05.11.2018  | 6 |

**Bekanntmachung  
der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.10.2018**

**1. Flächennutzungsplan der Stadt Ludwigsfelde, 10. Änderung**

- **Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)**
- **Feststellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes Ludwigsfelde für den Bereich „An der Eichspitze Nord“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Genshagen vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß dem vorliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom 20.08.2018 (siehe Anlage 1) mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/ Hinweise von/ vom:

- Landkreis Teltow-Fläming

Den übrigen Anregungen kann nicht entsprochen werden.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis in der Fassung vom 20.08.2018 wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die eine Stellungnahme abgegeben haben, sind von dem Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigsfelde in der Fassung vom 20.08.2018 (Anlagen 2a, 2b) wird festgestellt. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom 20.08.2018 (Anlage 3) wird gebilligt.

**2. Bebauungsplan Nr. 27 „Preußenpark – Löwenbrucher Ring“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch**

- **Stellungnahme der Stadt zu den Anregungen (Abwägungsprotokoll)**
- **Billigung des Entwurfes**
- **Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen/Stellungnahmen wurden gemäß dem vorliegenden Abwägungsprotokoll in der Fassung vom 20.08.2018 (siehe Anlage 1) mit folgendem Ergebnis geprüft:

Ganz oder teilweise berücksichtigt werden die Anregungen/Hinweise von/vom:

- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege, Abt. Bodendenkmalpflege
- Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg
- Landkreis Teltow-Fläming, Umweltamt/Untere Naturschutzbehörde
- Zentraldienst der Polizei Brandenburg.

Den übrigen Anregungen kann nicht entsprochen werden.

2. Das dargelegte Abwägungsergebnis wird im Einzelnen und in seiner Gesamtheit bestätigt.

3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen geäußert haben, sind vom Ergebnis der Prüfung in Kenntnis zu setzen.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27 „Preußenpark – Löwenbrucher Ring“ der Stadt Ludwigsfelde, OT Löwenbruch bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 2) und der Begründung (Anlage 3) in der Fassung vom 20.08.2018 wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

### **3. Außerplanmäßige Ausgabe für die grundlegende Sanierung der Friedhofsmauer in Kerzendorf**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die grundlegende Sanierung der Friedhofsmauer und des Zaunes im Ortsteil Kerzendorf an der Trebbiner Allee und am Siethener Weg zu veranlassen.
2. Zur Finanzierung wird einer außerplanmäßigen Auszahlung auf der Buchungsstelle 5.5.3.02/7034.785300 *Baumaßnahmen Friedhof OT Kerzendorf* in Höhe von 20 T€ zugestimmt.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

### **Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde vom 09.10.2018**

#### **1. Befristete Niederschlagung der Gewerbesteuer und der Gewerbesteuerzinsen**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Die Gewerbesteuer und Gewerbesteuerzinsen für die Jahre 2013 bis 2016 für den Steuerpflichtigen werden befristet niedergeschlagen.

#### **2. Vergabeleistung zur Umsetzung der Maßnahmen Regionalbudget Ludwigsfelde**

Die Stadtverordnetenversammlung Ludwigsfelde beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Maßnahmenumsetzung des Regionalbudget Ludwigsfelde zu veranlassen und den gemäß EU-Vergabeverfahren ausgewählten Bieter Nummer 2 mit der Erbringung der Leistungen zu beauftragen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 24.10.2018 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Löwenbruch, Alt Löwenbruch 44, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Löwenbruch statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>		<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0.	Beratung von Vorlagen	
1.1.	Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
2.0.	Informationen der Ortsvorsteherin	
3.0.	Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 25.10.2018 findet um 19.00 Uhr im Bürgerhaus Dorfmitte, Dorfaue 31, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Groß Schulzendorf statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>		<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0.	Beratung von Vorlagen	
1.1.	Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
2.0.	Informationen des Ortsvorstehers	
3.0.	Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 30.10.2018 findet um 19.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Jütchendorf, Lindenstraße 24, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Jütchendorf statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
2.0. Informationen des Ortsvorstehers	
3.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 01.11.2018 findet um 19.00 Uhr in der Feuerwehr Genshagen, Dorfstraße 57, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Genshagen statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Protokollkontrolle	
2.0. Ortsteilbudget	
3.0. Beratung von Vorlagen	
3.1. Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
4.0. Informationen des Ortsvorstehers	
5.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 02.11.2018 findet um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Siethen, Trebbiner Chaussee 5, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Siethen statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
2.0. Informationen der Ortsvorsteherin	
3.0. Einwohnerfragestunde	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Am 05.11.2018 findet um 19.00 Uhr im Gemeindehaus Kerzendorf, Kerzendorfer Straße 1, 14974 Ludwigsfelde, die Sitzung des Ortsbeirates Kerzendorf statt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung**

<u>TOP</u>	<u>Vorlagen-Nr.</u>
1.0. Beratung von Vorlagen	
1.1. Haushaltsplan und -satzung 2019	1.474
1.2. Fortschreibung Verkehrs- und Parkraumkonzept der Stadt Ludwigsfelde	1.460
1.3. Lärmaktionsplan	
2.0. Stellungnahme der Stadt Ludwigsfelde zu Windkraftträdern in Kerzendorf	
3.0. Einwohnerfragestunde	
4.0. Informationen der Ortsvorsteherin	

An der öffentlichen Sitzung kann jedermann teilnehmen.

gez. Andreas Igel  
Bürgermeister